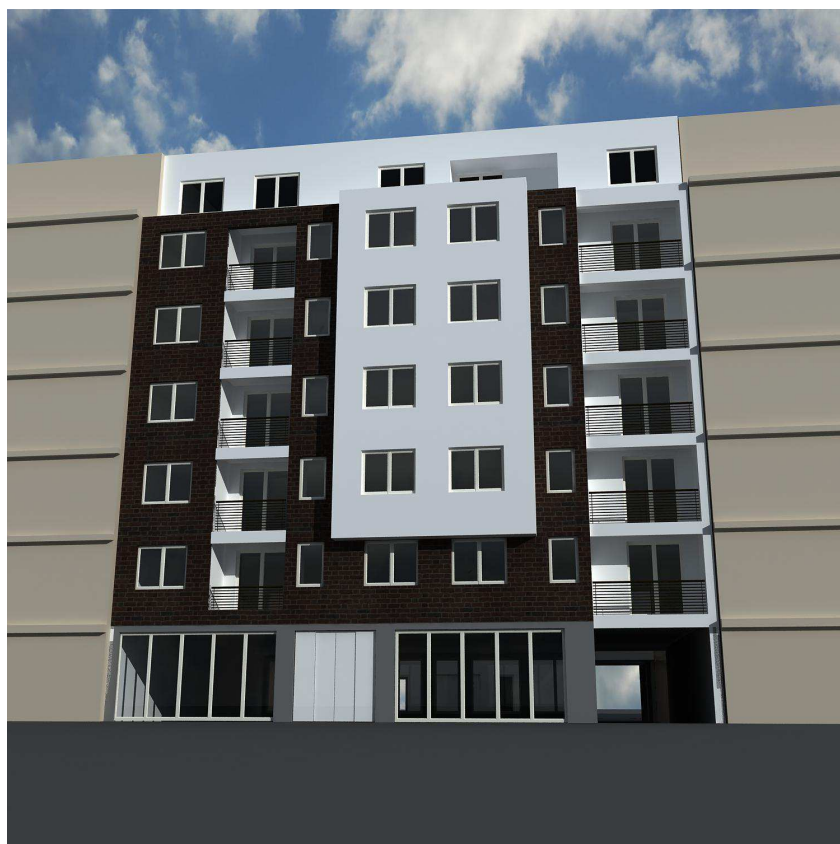


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГАРДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД
КП БР. 13170 И ДЕЛА КП. БР 13171
К.О. ЗЕМУН**



YUGO BIRO, Београд

Београд,
мај 2017. године

ИНВЕСТИТОР: „PIN centar" д.о.о.
Луја Адамича 9
Београд

ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ: Иван Радосављевић, д.и.а.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: „YUGO biro", Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Љубомир Бошковић, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР: Љубомир Бошковић, дипл. инж. арх.

Београд,
мај 2017. године

Садржај:

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0 ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Увод
- 1.2. Правни основ
- 1.3. Плански основ
- 1.4. Положај и границе локације

2.0 ОПИС РЕШЕЊА ПРОЈЕКТА

- 2.1. Правила за формирање грађевинске парцеле
- 2.2. Карактеристике, стандард и параметри из планске документације
- 2.3. Положај објекта на парцели
- 2.4. Инжењерско геолошки услови
- 2.5. Саобраћајне површине
- 2.6. Комунална инфраструктура
 - 2.6.1. Водовод
 - 2.6.2. Канализација
 - 2.6.3. Електроенергетска мрежа
 - 2.6.4. Телекомуникациона мрежа
 - 2.6.5. КДС мрежа
 - 2.6.6. Топоводна мрежа
- 2.6. Зелене површине
- 2.7. Заштита животне средине
- 2.8. Заштита непокретних културних добара
- 2.9. Евакуација отпадака
- 2.10. Заштитита од елементарних непогода и обезбеђење потреба НО
- 2.11. Смернице за спровођење
- 2.12. Извод из Идејног решења

Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Б.1. Приказ обухвата пројекта
- Б.2. Приказ регулационог и нивелационог решења
- Б.3. Синхрон план

размера:

1/500

1/500

1/500

Ц. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

- Ц.1. Текстуални део
- Ц.2. Графички прилози

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Д.1. Копија плана парцеле 953-1-698/2016-1082 од 26.10.2016. године
- Д.2. Катастарски топографско план бр. 955-29/2016 из октобра 2016. године
- Д.3. Копија плана подземних инсталација 956-01-815/2016 од 28.10.2016. год,
- Д.4. Информација о локацији IX-04 број 350.1-3848/2016 од 13.07.2016. године
- Д.5. Услови ЈКП и других надлежних

размера:

1/500

1/500

1/500

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД
КП БР. 13170 И ДЕЛА КП БР. 13171
К.О. ЗЕМУН
ОПШТИНА: Земун**

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОД

Изради урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на грађевинској парцели која се формира од к.п. бр. 13170 и дела к.п. бр.13171 К.о. Земун приступа се на захтев инвеститора: „PIN centar" д.о.о., Луја Адамича 9. Београд у циљу дефинисања услова и параметара за изградњу објекта као и начина прикључења на инфраструктурну мрежу.

На почетку израде пројекта носиоцу израде је достављена следећа документација:

- Копија плана парцеле 953-1/2016-1082 од 26.10.2016. године,
- Катастар подземних инсталација број 956-01-815/2016 од 28.10.2016. године,
- Катастарско топографски план локације број 955-29/2016 ис октобра 2016 године,
- Информација о локацији,
- Услови ЈКП Београдске електране број I-656/2 од 24.01.2017. године,
- Услови ЈКП Београдски водовод и канализација број Л/8 од 16.01.2017. године,
- Услови ЈКП Београдски водовод и канализација број Ј/6 од 16.01.2017. године,
- Услови Секретаријата за саобраћај број IV-05 бр 344.5-1/2017 од 19.01.2017. године
- Услови Управе за ванредне ситуације број 09/8 број 217-1/2017 од 12.01.2017. године,
- Услови ЈКП Београд пут број V 4593387616 од 09.01.2017. године,
- Услове ЈКП Зеленило Београд број 439/3 од 02.02.2017. године,
- Услове ЈП Електродистрибуција Београд број 82110 од 07.02.2017. године,
- Услове ЈКП Градска чистоћа Београд број 182 од 11.01.2017. године,
- Услови Телком Србија број 7049/2-2017 од 31.01.2017. године,
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине број 501.2-2/2017-V-04 од 26.01.2017. године.
- Мишљење Секретаријата за саобраћај број IV-05 бр 344.6-36/2017 од 24.04.2017. године.

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део пројекта.

1.2. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду пројекта заснива се на одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС и 132/14 и 145/14), посебно члан 53 и 65.

Циљ израде овог пројекта је дефинисање правила изградње и капацитета објекта чиме се стичу услови за издавање локацијске дозволе и изградњу објекта.

1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

На простор у обухвату овог пројекта примењују се План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда" бр 20/2016). Према наведеном планском документу, к.п. бр 13170 и део к.п бр. 13171 К.о. Земун налази се површини мешовитих градских центара у зони средње спратности, за коју је утврђено директно спровођење плана израдом урбанистичког пројекта по правилима за зону 7.M5.2.

Регулација саобраћајница дефинисана је РП дела подручја Горњег Земунa за простор између улица: Првوماјске, Гетеове, трасе железничке пруге, Марије Бурсаћ и Симе Шолаје („Службени лист града Београда" бр 4/2001).

Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС и 132/14 и 145/14), урбанистички пројекат се израђује у складу са урбанистичким планом за потребе детаљне урбанистичке разраде.

1.4. ПОЛОЖАЈ И ГРАНИЦЕ ЛОКАЦИЈЕ

Предметне катастарске парцеле налазе се са јужне стране улице Првوماјска, а у блоку између улица: Гетеове и Шевине. Урбанистички пројекат обухвата целу катастарску парцелу бр. 13170 и део катастарске парцеле број 13171 К.о. Земун укупне површине око 930 m² у оквиру осталих намена између улица: Првوماјске и планиране саобраћајнице.

2.0 ОПИС РЕШЕЊА ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

2.1. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

У претходном поступку, израђен је и потврђен Пројекат препарцелације катастарске парцеле 13170 и дела катастарске парцеле 13171 Ко Земун. На основу поменутог пројекта покренут је поступак за формирање грађевинске парцеле.

Поменути пројектом препарцелације формирана је једна грађевинска парцела и то:

ГП1 површине око 928 m², намењена мешовитим градским центрима коју чини:

К.о Земун

цела к.п 13170

део катастарске парцеле бр. 13171

Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС и 132/14 и 145/14) формирање грађевинске парцеле према потврђеном Пројекту парцелације извршиће Републички геодетски завод. Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђене након формирања.

Границе грађевинске парцеле приказане су у графичком прилогу Б.1. “Обухват пројекта”.

2.2. КАРАКТЕРИСТИКЕ, СТАНДАРДИ И ПАРАМЕТРИ ИЗ ПЛАНА

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда" бр 20/2016) простор у обухвату овог пројекта препарцелације налази се у површинама намењеним за мешовите градске центре у зони 7.M5.2.

Планирана је комбинација пословања и становања тако да пословање заузима 20-100%, а становање 0-80% објекта. Обавезно је пословање у приземљу објекта.

За формирање грађевинских парцела утврђени су следећи стандарди:

- минимална површина парцела 400 m²
- минимална ширина фронта парцеле је 12 m

Зона грађења дефинисана је удаљењима грађевинских линија од границе парцеле. Грађевинска линије:

- се поклапа са регулацијом Првوماјске улице
- у односу на планирану саобраћајницу, је на 40 m од регулације Првوماјске улице
- од бочних граница парцеле:
 - објекат је двострано узидан у појасу од 17,0 m од Првوماјске улице,
 - растојање дворишног тракта је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта
 - грађевинске линије подземних делова се могу поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а ка регулацији не смеју прелазити надземну грађевинску линију,
 - објекти на регулацији, могу имати препуст ширине 0,6 m на висини већој од 4,0 m, на највише $\frac{1}{3}$ уличне фасаде и на удаљености 1,0 m од граница суседних парцела.

У наведеном плану капацитети објеката и архитектонско обликовање дефинисани су на следећи начин:

- максимална заузетост парцеле „с“=60%
- максимална висина венца 18,0 m
- максимална висина слемена 22,0 m
- обавезно је пословање у приземљу објекта
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 15%.

Дозвољено је ограда парцеле ка регулацији и ка суседима зиданом оградом до висине 0,9 m или транспарентном оградом висине 1,4 m с тим да се ограда поставља на парцели која се оградајује.

У складу са правилима наведеног урбанистичког плана урађено је идејно решење објекта које је саставни део овог урбанистичког пројекта и којим су остварени следећи урбанистички параметри:

Табела : Планирани и остварени урбанистички параметри

	Површина парцеле (m ²)	заузетости	Слободне површине	Зелене површине	Висина венца	Висина слемена	Намена	паркирање
Планирано	мин 400	60%	мин 40%	мин 15%	18,0 m	22,0 m	Мешовити градски центри	1,1пм/стан 1пм/80 m ² БРГП пос.прост.
Остварено	928	58.7%	41.3%	15%	Уз Првوماјску 18,0 m Дворишни део 18,0m	Уз Првوماјску 22,0 m Дворишни део 18,5m	Становање са пословањем у приземљу	46пм (подземна гаража у два нивоа са по 19 пм + 8 пм отворених)

2.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Објект се поставља у оквиру зоне изградње између грађевинских линија приказаних на графичком прилогу број Б2: "Приказ регулационог и нивелационог решења".

2.4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС" бр. 101/15) израђен је Елаборат геотехничких услова изградње стамбено пословног објекта у улици Првوماјска број 119 на к.п. 13170 К.о. земун („Гетинг" д.о.о. Београд) који је саставни део документације овог урбанистичког пројекта.

На основу података добијених истраживањем констатовано је да је терен изграђен од комплекса лесних седимената и да се планирани објект може градити на истраженој локацији.

Темељни контакт се налази у слоју леса. Ова средина је повољна за директно фундирање објекта. Дозвољено оптерећење темељног тла, за фундирање преко темељне плоче, је $q_a=208,23\text{kN/m}^2$.

Подземне воде су на нивоу нижем од коте фундирања што значи да ће се ископ обавити у сувом. Пре почетка широког ископа урадити заштиту темељне јаме. Без обзира на ниво подземних вода, обавезна је хидроизолација подземних делова објекта.

Терен припада VIII зони сеизмичности MCS скале, а пројектни коефицијент сеизмичности $K_s=0,05$.

При изради пројектне документације обавзно се придржавати услова за фундирање датих у поглављима поменутог Елабората.

Обавезно обезбедити геотехнички надзор за време ископа и за пријем ископа.

2.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Приступ на ГП1 остварује се из улице Првوماјска и са планиране саобраћајнице. Пасажом у нивоу терена омогућен је приступ у оба дела објекта са обе приступне саобраћајнице. Колски приступ се остварује преко упуштених ивичњака и ојачаних тротоара.

Потребе за паркирањем решене су на парцели у гаражи на два нивоа који имају засебне приступе. Приступ подземним гаражама је преко ауто лифтова димензија платформе 300/550 и 300/580 см. До изградње планиране саобраћајнице користити лифт из Првوماјске улице за приступ на оба нивоа. Број паркинг места је 46, у складу са наменама просторија, а према нормативу:

- 1,1пм/1стан,
- 1пм/50 m² продајног простора и
- 1пм/60 m² административног или пословног простора.

Паркинг места су пројектована са нагибом до 5%.

Димензије паркинг места су у ускладу са нормативима за намену, осим 4 паркинга места за ОСИ која су димензија 3,7 x 4,8 м, а чији број чини 8,7% укупног броја паркинг места.

Светла висина гаража је 2,4 м.

Даљом разрадом пројекта, кроз израду техничке документације реализовати мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

-
- Услови секретаријата за саобраћај број IV-05 бр 344.5-1/2017 од 19.01.2017. године
 - Услови ЈКП Београд пут број V 4593387616 од 09.01.2017. године
 - Мишљење Секретаријата за саобраћај број IV-05 бр 344.6-36/2017 од 24.04.2017. године

2.6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.6.1. Водовод

Површине у обухвату пројекта припадају Првој висинској зони београдског водоводног система. Према подацима добијеним од ЈКП Београдски водовод и канализацији, у Првوماјској улици су постављени водоводи: Ø400 mm и Ø80 mm. Постојећи објекат је прикључен на водоводну мрежу прикључком Ø25 mm који не задовољава потребе планираног објекта.

Планирани објекат прикључиће се на водовод Ø80 mm преко прикључка максималнио Ø50mm. У случају да је потребан већи пречник прикључка, планира се реконструкција постојеће водоводне мреже Ø80 mm у Првوماјској улици од Ø100mm на углу са Гетеовом улицом до краја катстарске парцеле број 13170 минималним пречником новопланиране мреже Ø150mm.

Планиране објекте прикључити на водоводну мрежу према условима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“ који ће се прибавити у поступку даље разраде документације.

-
- Услови ЈКП Београдски водовод и канализација број Л/8 од 16.01.2017. године.

2.6.2. Канализација

Површина у обухвату овог пројекта припада територији Централног градског канализационог система где је заступљен сепарациони систем канализације. Реципијент фекалних вода је колектор ФБ 90/160 см постављен у Првимајској улици, а реципијент кишних вода не постоји.

Услед велике дубине постојећег колектора, прикључење на канализациону мрежу се врши секундарним колектором Ø250mm који ће се поставити у јавној површини. Пројектовање и извођење уличне канализационе мреже у складу са саобраћајним решењем је у надлежности имаоца јавног овлашћења, односно ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прикључење гаража, паркинг места и других елемената који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл, врше се преко таложника масти и уља.

Планирани објекат прикључити на канализациону мрежу према условима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“ који ће се прибавити у поступку даље разраде документације.

-
- *Услови ЈКП Београдски водовод и канализација број Ј/6 од 16.01.2017. године,*

2.6.3. Електроенергетска мрежа

Предметно подручје снабдева се електричном енергијом преко постојеће електро мреже 2Е10 у Првимајској улици.

Планирани објекат прикључиће се на електроенергетску мрежу на страни напона 0,4kV у постојећој трафостаници ТС 10/0,4kV рег број Y-701, Гетеова 6, постављањем два кабловска вода 1kV од ТС до две КПК на објекту. Један кабла служи за напајање станова, а други вод напаја остале потрошаче у објекту. 3 апотребе лифтова и хидроцила предвидети посебну КПК, а све према Условима ЕПС Дистрибуција.

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се у мерно-разводном орману (МРО) појединачно за сваки стан, локал, пословни апартман, гаражу и општу потрошњу преко трофазног двотарифног бројила уз уградњу аутоматских прекидача ниског напона (тип U или C). За лифт и хидроцил користе се топлјиви осигурачи.

Унутрашње разводе извести у складу са Интерним стандардима ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд.

Поставити темељне уземљиваче. Заштите од напона корака и додира и заштите мере од електричног удара усагласити са важећим прописима и стандардима, ако и Интерним стандардима ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд.

За издавање Одобрења за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, након изградње објекта обратити се надлежној ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд.

-
- *Услови ЈП Електродистрибуција Београд број 82110 од 07.02.2017. године*

2.6.4. Телекомуникациона мрежа

Површина у обухвату пројекта припада подручју АТЦ „Земун“. Постојећи објекти прикључени су на мрежу у Првимајској улици.

За реализацију GPON технологије у типологији FTTH (Fiber To The Home) поставиће се приводни оптички кабла и оптичка инсталација до сваког стана или локала. Приводни оптички кабла типа 1хPVCØ50mm од окна број 791 до подрума објекта поставља се у приводну канализацију која с есмешта у слободне површине уз поштовање удаљености од осталих инсталација

У објекту је предвиђена просторија за смештај тк опреме у складу са захтевима из Услови Телеком Србија. Оптички каблови се по вертикали планирају у технички канал, а спратни каблови се разводе постављањем цеви у зиду.

Пројекат тк инсталација урадити у складу са законима, правилницима, упутствима и стандардима о изради техничке документације и прибавити сагласност "ТелекомСрбија".

Пре почетка радова на изградњи тк канализације известити Извршну јединицу Београд ради вршења стручног надзора.

-
- *Услови Телком Србија број 7049/2-2017 од 31.01.2017. године.*

2.6.5. Топловодне инсталације

Површина у обухвату пројекта припада грејном подручју КО „ Сава Ковачевић" који ради у режиму грејања:

- температура 120/55° С,
- називни притисак NP 25,
- повезивање корисника индиректно.

Сходно условима ЈКП „Београдске електране“ није предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, с обзиром да у близини објекта не постоји топовод за даљинско грејање. Прикључење на топоводну мрежу биће могуће након њене изградње а према условима оји ће с еприбавити за ту потребу.

Планирано је појединачно грејање стамбених и пословних јединица. Извор топлоте је топлотна пумпа „вода-ваздух“, која ће бити смештена на фасади објекта, а кондензат ће бити одведен до најближе канализационе или олучне вертикале. Овај начин грејања и хлађења је пре свега еколошки, а затим и економски најисплативији за станаре. Грејање и хлађење просторија се врши системом подног и зидног цевног развода, чиме се постиже равномерно загревање, односно хлађење просторија. За догревање санитарних чворова предвиђен је цевни сушач.

-
- *Услови ЈКП Београдске електране број I-656/2 од 24.01.2017. године*

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће зеленило чине појединачна стабла изданачке вегетације без уначајних естетских, здравствених и виталних карактеристика.

Минималан проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 15%.

Ново пратеће зеленило формирати на свим слободним површинама око и испред објекта. Предност дати отвореним травним површинама оплемењеним декоративним садницама.

Предвидети педолошку рекултивацију земљишта мелиоративним радовима уз замену 20cm земљишног супстрата. Избор садног материјала усагласити са микролокалитетом у окружењу, а садњу биљног материјала планирати у периоду када вегетација мирује. Садњу усагласити са положајем подземних инсталација.

За пешачке стазе планирати употребу материјала погодних за коришћење у свим временским условима.

- *Услови ЈКП Зеленило Београд број 439/3 од 02.02.2017. године,*

2.8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу заштите животне средине урбанистичким и архитектонско-грађевинским решењима елиминисани су или минимизирани могући штетни утицаји. Планирано је прикључење објекта на комуналну инфраструктурну мрежу и ефикасно коришћење енергије посебно узимајући у обзир климатске услове локације, намену и оријентацију објекта.

Ради заштите од екстремних климатских утицаја, обавезно реализовати све одговарајуће грађевинско - техничке мере заштите као што су термоизолација зидова, кровова, употреба брисолеја, засена и сл..

Планирано је прикупљање отпадних вода са процентом масти и уља из гаража у таложнике, пре упуштања у систем канализације. Осим тог, у гаражама је предвиђен систем принудне вентилације, као и систем з аконтролу ваздуха.

Дизел агрегат који обезбеђује снабдевање електричном енергијом током престанка испоруке, смстити у засебну просторију, на гумирану подлогу.

Грађевински отпад који настаје као последица рушења или у току изградње прикупљати , разврстати и одложити на за то предвиђену локацију. У случају д атоком радова дође до изливања уља или нафте из машина у земљиште, прекинути радове и извршити санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Даљом разрадом пројекта, кроз израду техничке документације обавезно реализовати мере предвиђене Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

- *Решење Секретаријата за заштиту животне средине број 501.2-2/2017-V-04 од 26.01.2017. године.*

2.9. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Простор у границама овог пројекта препарцелације није утврђен за посебну просторну културно-историјску целину, не налази се у оквиру исте, не ужива статус целине под претходном заштитом, нити се налази у њеном оквиру.

У случају да се при извођењу земљаних радова пронађу објекти или предмети од интереса за заштиту, потребно је спровести мере у складу са законом.

2.10. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДАКА

Набавити 4 суда за смеће димензија 1,37x1,2x1,45 m и поставити их на платоу на парцели са прилазом из планиране улице. Обезбедити директан и неометан приступ за возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“.

Максимално дозвољено гурање контејнера по равној подлозио је 15 т.

Контејнери могу бити смештени у подземној етажи уз обавезу инвеститора да обезбеди дежурна лица за њихово избацивање лифтом.

У даљем поступку пројектовања прибавити сагласност ЈКП „Градска Чистоћа“ на положај контејнера.

- *Услови ЈКП Градска чистоћа Београд број 182 од 11.01.2017. године.*

2.10. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОТРЕБА НО

У циљу заштите од потреса планиране објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката Високоградње у сеизмичким подручјима (“Сл.лист.СФРЈ” бр.31/81, 49/82, 29/83 и 52/90).

Ради заштите од пожара објекте реализовати у складу са одредбама следећих прописа:

- Закон о заштити од пожара (“Сл. гласник СРС”, бр. 37/ 88 и 48/94).
- објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (“Службени лист СФРЈ”, бр. 30/91).
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве (“Службени лист СРЈ”, бр. 8/95)
- Одлука о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл. лист града Београда бр.32/4/83),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (“Сл.лист СФРЈ” бр. 7/84),
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (“Сл. лист СФРЈ”, бр.53 и 54/88 и 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (“Сл. лист СРЈ”, бр.11/96).

Обавезно је прибављање сагласности на техничку документацију од Управе противпожарне полиције.

Инвеститор подлеже обавези накнаде трошкова за изградњу склоништа.

- *Услови Управе за ванредне ситуације број 09/8 број 217-1/2017 од 12.01.2017. године*

2.11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Сходно одредбама чл.65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС и 132/14 и 145/14) урбанистички пројекат се израђује у складу са урбанистичким планом за потребе разраде локације.

Овај урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Љубомир Бошковић,
дипл. инж. арх.