

## Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за: становање (С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок) и мрежу саобраћајница.

## Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање услова за надзиђивање склоништа и повећање уређености простора склоништа и његовог окружења у оквиру грађевинског подручја у складу са наменом објекта, усклађеног развоја и просторно-функционалне интегрисаности самог објекта и повезивања са окружењем.

## Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Борча, у делу који је обухваћен границом плана.

## Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

## Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавне набавке и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ЈП за склоништа, Београд, Булевар Михајла Пупина 117а. Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 1.200.000,00 динара.

## Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

## Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-2/18 од 31. јануара 2018. године.

## Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Палилула (по једна копија).

## Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

## Скупштина Града Београда

Број 350-52/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАДЗИЂИВАЊЕ СКЛОНИШТА У БЛОКУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАТКА МИТРОВИЋА, ЈАБЛАНИЧКЕ И ШАВНИЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА**

## Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за надзиђивање склоништа у блоку између улица Ратка Митровића, Јабланичке и Шавничке, Градска општина Чукарица (склониште у Улици јабланичкој 47а), (у даљем тексту: План детаљне регулације).

## Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, блок између улица Ратка Митровића, Јабланичке и Шавничке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,4 ha.

Конечна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

## Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за: становање (С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок) и мрежу саобраћајница.

## Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање услова за надзиђивање склоништа и повећање уређености простора склоништа и његовог окружења у оквиру грађевинског подручја у складу са наменом објекта, усклађеног развоја и просторно-функционалне интегрисаности самог објекта и повезивања са окружењем,

## Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Чукарица, у делу који је обухваћен границом плана.

## Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

## Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавне набавке и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ЈП за склоништа, Београд, Булевар Михајла Пупина 117а. Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 300.000,00 динара.

## Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

## Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-3/18 од 31. јануара 2018. године.

## Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Чукарица (по једна копија).

## Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

## Скупштина Града Београда

Број 350-53/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАДЗИЂИВАЊЕ СКЛОНИШТА У БЛОКУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈУРИЈА ГАГАРИНА, ДР ИВАНА РИБАРА, САВСКОГ НАСИПА И ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

## Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за надзиђивање склоништа у блоку између улица Јурија Гагарина, Др Ивана Рибара, Савског насипа и интерне саобраћајнице, Градска општина Нови Београд (склониште у Улици др Ивана Рибара 162), (у даљем тексту: План детаљне регулације).

## Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, блок између улица Јурија Гагарина, Др Ивана Рибара, Савског насипа и интерне саобраћајнице, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 8,5 ха.

Конечна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.