



**„ANDZOR ENGINEERING” d.o.o. ДРУШТВО  
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И  
ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
тел/фах: 021/ 63 64 317**

**ЛОКАЦИЈА:**

**КО НОВИ БЕОГРАД, Г.О. НОВИ БЕОГРАД**

**НАРУЧИЛАЦ:**

**ГРАД Београд, Секретаријат за комналне и стамбене  
послове - Дирекција за грађевинско земљиште  
и изградњу Београда Ј.П.**

**БРОЈ ЕЛАБОРАТА:**

**УП 1181-21**

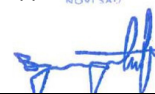
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ТРАМВАЈСКУ ПРУГУ ОД ВЛАДИМИРА  
ПОПОВИЋА ДО МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА  
(КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2335/3, 2335/4, 6662/6 И 6662/16  
КО НОВИ БЕОГРАД)**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

**Марија Станковић, дипл. инж. арх.  
бр. лиценце 200 1525 15**



За "ANDZOR ENGINEERING" d.o.o.  
директор:



**Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.**

**2022. године, Нови Сад**

---

# САДРЖАЈ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ТРАМВАЈСКУ ПРУГУ ОД ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА ДО МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА

### I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	.....	1
4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	.....	2
5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	.....	2
6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	.....	6
7. КОНТАКТНИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ	.....	13
8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	.....	14
9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	.....	18
10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	.....	18
11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	.....	20
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	.....	21
13. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	.....	23
14. СПРОВОЂЕЊЕ	.....	25

### III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА, КАРТА 3.5 ПЛАНИРАНИ СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	P	1:500
2 КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P	1:1000
3 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ	P	1:1000
4 ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	P	1:1000
5 СИТУАЦИОНО-РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН	P	1:250
6 СИНХРОН ПЛАН	P	1:250

### IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

---

---

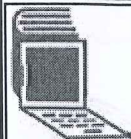
## V) ПРИЛОЗИ

- Копија катастарског плана бр. 951-9-225-109/2022 од 17.02.2022. године
  - Копија катастарског плана водова бр. 956-301-23357/2021 од 15.10.2021. године
  - Уверење у поступку одржавања катастра непокретности 2022. године, број 951-3-225-1390/2022 од 17.02.2022. Служба за катастар непокретности Нови Београд.
  - Катастарско топографски план за парцеле 2339/7, 2309/30, 2309/29, 2309/18, 2309/17, 2342/3 и др. КО Нови Београд.
  - Информација о локацији Градска управа Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, бр.350.1-6248/2021 од 27.10.2021. године
  - Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, канализациона мрежа, број М/58 од 12.05.2022. године
  - Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, водоводна мрежа, број Ј/203 од 25.03.2022. године
  - Услови Београдске електране, број 19067/22 од 16.03.2022. године
  - Услови Електродистрибуција, број 1151/22 од 14.04.2022. године
  - Услови Србијагас, број 06-07-11/965/1 од 05.04.2022.године.
  - Услови Телеком Србија број 99116/2-2022 од 21.03.2022. године
  - Услови Завод за заштиту споменика културе града Београда, број 0158/22 од 01.04.2022. године
  - Услови Београд-пут Београд, број V 7347-1/2022 од 15.03.2022. године
  - Услови Завод за заштиту природе Србије, број 021-780/2 од 22.03.2022. године
  - Услови Градска управа Секретаријат за саобраћај, број 344.5-147/2022 од 13.04.2022. године
  - Услови Зеленило Београд, број 8316/1 од 04.05.2022. године
  - Услови Србијаводе, Водопривредни центар Сава-Дунав, број 2850/1 од 03.06.2022. године
  - Услови Путеви Београда, број 350-87/22 од 29.03.2022. године
  - Услови Градска чистоћа, број 3391/2 од 16.03.2022. године
  - Услови Електромрежа Србије, број 130-00-UTD-003-290/2022-002 од 31.03.2022. године
  - Услови Градска управа Секретаријат за јавни превоз, број 346.8-14/2022 од 05.04.2022. године
  - Услови Градска управа Секретаријат за заштиту животне средине, број 501.2-76/2022 од 13.07.2022. године
  - Услови ЈКП Јавно осветљење, број Т1188 од 14.03.2022. године
  - Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације бр. 217-157/2022 од 14.03.2022. године
-

---

# **I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---



8000063154339

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU  
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Иве Андрића

Број и слово 13

Спрат, број стана и слово / /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта office@andzor.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 23. април 2007

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104974964

**Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни**

275-0010221063390-83  
285-2213000000105-46  
285-2211209893233-52  
285-2211000000362-61  
170-0030020881000-46  
170-0030020881001-43  
840-0000011664763-44



**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. септембар 2016

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Сувласништво удела од  износ(%)

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од  
20.257,53 RSD

25. април  
2007

Регистратор, Миладин Маглов





**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.**  
**ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**  
**УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**  
**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД**  
**тел/фах: 021/ 63 64 317**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/20 и 52/2021) издаје се:

## **РЕШЕЊЕ**

Којим се одређује: **Марија Станковић, дипл. инж. арх.**  
**бр. лиценце 200 1525 15**

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничке документације:

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ТРАМВАЈСКУ ПРУГУ ОД ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА ДО МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА**

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За "ANDZOR ENGINEERING" d.o.o.  
директор:



Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

септембар, 2022. године, Нови Сад





**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.**  
**ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**  
**УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**  
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
тел/фах: 021/ 63 64 317

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ТРАМВАЈСКУ ПРУГУ ОД ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА ДО МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА

**Марија Станковић, дипл. инж. арх.**  
**бр. лиценце 200 1525 15**

## **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон 9/20 и 52/2021), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;
2. да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:

  
  
Марија Станковић, дипл. инж. арх.

септембар, 2022. године, Нови Сад



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марија М. Станковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 02575073127

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1525 15**



У Београду,  
19. новембра 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

---

## **II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

---

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ТРАМВАЈСКУ ПРУГУ ОД  
ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА ДО МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА  
(КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2335/3, 2335/4, 6662/6 И 6662/16  
КО НОВИ БЕОГРАД)**

## **1. УВОД**

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића (катастарске парцеле број 2335/3, 2335/4, 6662/6 и 6662/16 КО Нови Београд) покренута је од стране ЈП Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева 84, 11000 Београд која је и инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

## **2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- Број катастарске парцеле: 2335/3, 2335/4, 6662/6 и 6662/16;
- Катастарска општина: Нови Београд;
- Улица: Земунски пут;
- Општина: Нови Београд;
- Град: Београд
- Површина: 0,25 63 ha

## **3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др. закон, 9/2020 i 52/2021 );
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 64/2015).

---

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- План генералне регулације система зелених површина („Сл. лист града Београда", 110/19)
- План генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд - целине 1-Х1Х ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/11 и 27/22), у даљем тексту План.

#### **Контактни пројекти**

- Урбанистички пројекат за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Милентија Поповића, Нови Београд – потврда IX-13 бр.350.13-11/2020 од 04.09.2020. године

#### **4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**Циљ израде Урбанистичког пројекта** је разрада к.п.бр. 2335/3, 2335/4, 6662/6 и 6662/16 КО Нови Београд у складу са програмом инвеститора и чланом 60 - 63. Закона о планирању и изградњи.

У току је израда техничке документације за измештање трамвајских шина од Владимира Поповића до Милентија Поповића. Површина која остаје након измештања пруге износи око 2500m<sup>2</sup>. Новонасталу површину потребно је озеленити и уредити (након уклањања старих шина).

Према Плану генералне регулације система зелених површина („Сл. лист града Београда", 110/19), к.п.бр 6662/6, 6662/16, 2335/4 и 2335/3 КО Нови Београд се налазе у површинама јавне намене - постојећи заштитини зелени појас дуж путне мреже ЗЗП 1- 1. Урбанистичким пројектом дефинисаће се грађевинска парцела са потребном инфраструктуром, који ће бити основа за израду техничке документације.

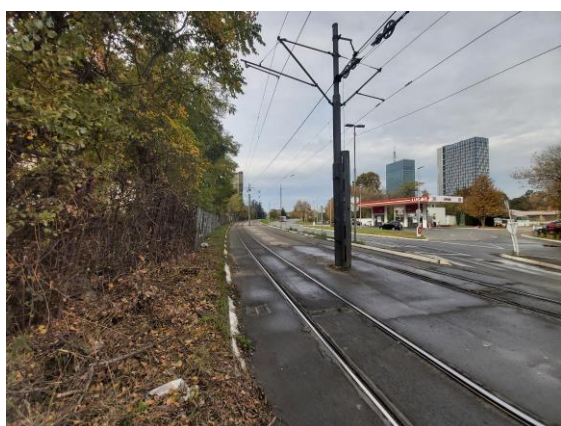
#### **5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Локацију, која је предмет разраде овог урбанистичког пројекта, представљају к. п. бр. 2335/3, 2335/4, 6662/6 и 6662/16 све КО Нови Београд. Површина парцеле, а уједно и обухвата Урбанистичког пројекта, износи **P= 0,25 63ha**.

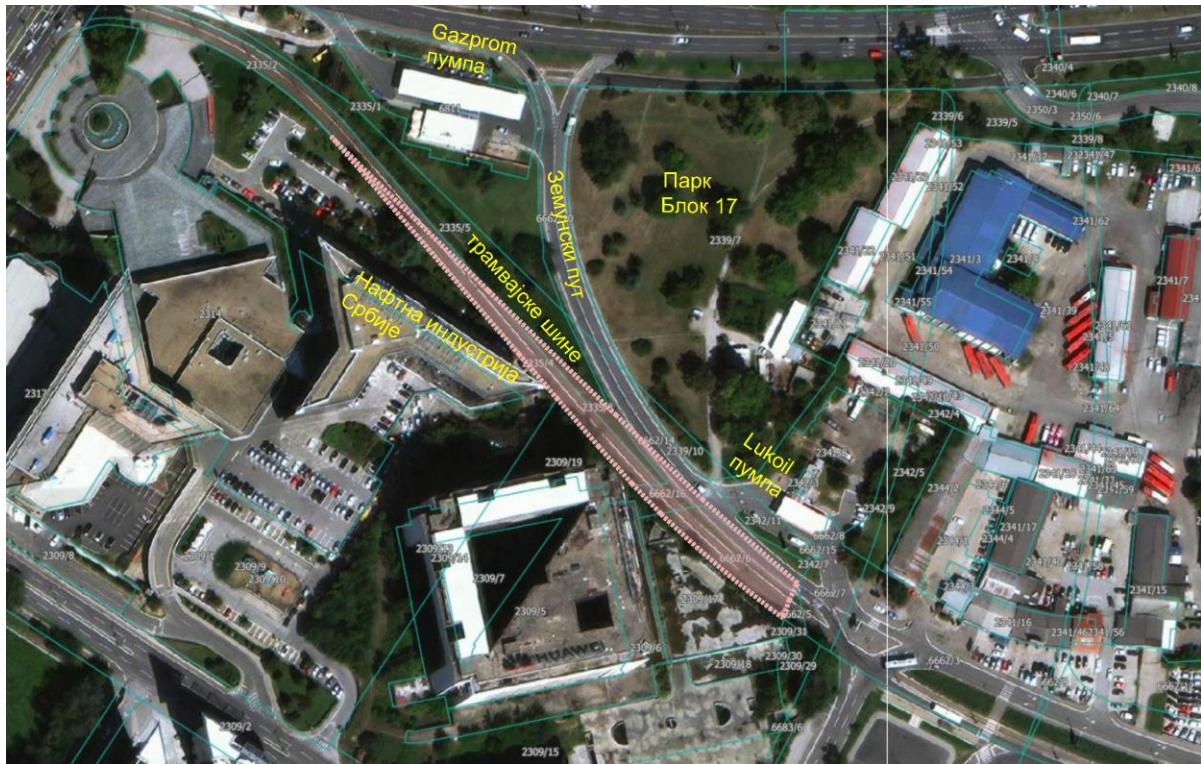
Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - *Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта*.

**Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта**

Катастарска општина (КО Нови Београд)		Подаци о парцели			
к.п.бр.	Површина (m <sup>2</sup> )	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
2335/3	317	Јавна	Својина (Република Србија, Београд)	1/1	Градско грађевинско земљиште
2335/4	1066	Јавна	Својина (Република Србија, Београд)	1/1	Градско грађевинско земљиште
6662/6	812	Државна РС	Корисник (Град Београд, Београд, Трг Николе Пашића 6 )	1/1	Градско грађевинско земљиште
666/16	347	Државна РС	Корисник (Град Београд, Београд, Трг Николе Пашића 6 )	1/1	Градско грађевинско земљиште



Приступ локацији се обезбеђује са јужне стране из Улице Владимира Поповића. У обухвату Урбанистичког пројекта налазе се трамвајске шине за које је у току израда техничке документације за њихово измештање. Нема изграђених објеката. Коте терена на овој локацији су око 75mm.



У оквиру граница Урбанистичког пројекта налазе се трамвајске шине са трасом јавног линијског превоза - трасе трамвајских линија 7, 9, 11. Нема планираних ни постојећих стајалишта јавног линијског превоза.

У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон) предметна зелена површина на КП 2335/4,02335/3, 6662/16 и 6662/6 није део утврђеног културног добра, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине..

Предметни простор се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже.

На предметној локацији изграђен дистрибутивни цевоводи I висинске зоне Ø150mm од ливено-гвозденог материјала западно и југозападно у односу на обухват Урбанистичког пројекта и магистрални цевоводи Ø700mm и Ø400mm од ливено-гвозденог материјала трасирани северно од обухвата.

Канализација на предметној локацији припада Централном систему Београдске канализације, делу на коме је заступљен сепарациони систем канализације. Локација будуће уређене зелене површине уз трамвајску пругу, према подацима из РГЗ-а, прелази преко канала ФАЦØ250mm и ФАЦØ500mm, као и канала АПЛØ200mm и ФПЛØ200mm. **Ова мрежа није у систему одржавања ЈКП БВК, и није угрожена планираним радовима на уређењу терена. У близини локације,**

---

према подацима БВК-а, у Улици земунски пут, налази се кишни канал АБØ300mm који је предвиђен за укидање. У Улици Владимира Поповића налази се кишни колектор АБØ500mm, 800mm.

У обухвату Урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електроурежа Србије” А.Д. Планом развоја преносног система Републике Србије за период од 2022. године до 2031. године и Планом инвестиција планиране су следеће активности:

- Замена деонице КБ 110 кV ТС Београд 47 - ТЕТО Београд. Замена деонице постојећег кабла бр. 172 уз повећање његове пропусне моћи. Нови кабл ће бити минималног попречног пресека 1000/95 тт2->. Неопходно је опремање поља у ТЕТО Београд.
- Прикључни водови за ТС 110/10 кV Београд 47. ТС Београд 47 (Београд на води) биће прикључена на преносни систем увођењем кабловског вода 172/1 ТС Београд 6 - ТС Београд 45 и кабловског вода 172/2 ТС Београд 45 - ТС ТЕТО Нови Београд.

У непосредној близини обухвата Урбанистичког пројекта, а ван заштиног појаса кабловских водова налазе трасе постојећих кабловских водова:

- 110 кV бр. 172/2 ТС Београд 45 - ТЕ-ТО Нови Београд, који тренутно није под напоном и
- 10 кV бр. 1218 ТС Београд 40 - ТЕ-ТО Нови Београд, који је у власништву “Електроурежа Србије” А. Д.

У непосредној близини обухвата, а ван заштиног појаса кабловског вода, налази траса постојећег кабловског вода 110 кV бр. 1233/2 ТС Београд 41 - ТС Београд 40, који није у власништву „Електроурежа Србије” А.Д. Међутим у наредном периоду предвиђено је потписивање Уговора о преносу права својине и преузимање надлежности од Електродистрибуције Србије над истим.

У граници Урбанистичког пројекта нема постојећих нити планираних електроенергетских објеката напонског нивоа 35 кV. Према подацима достављених од Електродистрибуције Србије видљиво је да на предметној локацији постоје водови од 1кV и 10кV.

На предметној локацији постоји кабловски вод JCC 1кV типа 1x(ПП44 1x 450mm<sup>2</sup>) који излази на стуб контактне мреже преко пута бензинске пумпе Lukoil у Улици Земунски пут, а полази од ИС Нови Београд 1, смештене у Улици Милентија Поповића. Кабл је положен по прописима за полагање у слободном терену паралелно са трамвајском баштицом (према објекту НИС-а). Кабл је у енергетском стању номиналног напона од 600V, пресека 450mm<sup>2</sup>.

У оквиру граница предметног подручја постоје инсталације јавног осветљења које ће бити укинуте.



---

Постојећа тк мрежа, која се налази у близини предметне локације у надлежности одржавања Телеком Србија, изведена је кабловима положеним у тк канализацију или директно у земљу, а корисници су преко унутрашњих извода повезани са тк мрежом.

На предметном подручју не постоји изграђена гасоводна мрежа.

Унутар граница предметног подручја, не налази се постојећа нити планирана инфратруктура ЈКП "Београдске Електране".

## **6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА („Сл. лист града Београда“ бр. 110/19)**

### **Намена**

Катастарске парцеле 6662/6, 6662/16, 2335/4 и 2335/3 КО Нови Београд се налазе у површинама јавне намене-постојећи заштитини зелени појас дуж путне мреже ЗЗП 1- 1.

Аналитички је дефинисана грађевинска парцела ЗЗП.1-1.

**Заштитни зелени појас** представља јавну зелену површину подигнуту примарно у функцији заштите грађана, природних и створених вредности од негативних последица урбанизације и саобраћаја (издувни гасови, бука,...), визуелне заштите, али и заштите од природних утицаја као што је удар ветра, наноси снега и сл. Заштитни зелени појас је најчешће линијске или тракасте форме, у зависности од примарне функције, положаја и расположивог простора.

### **Правила за очување, уређење и реконструкцију постојећих јавних зелених површина**

Планским решењем предвиђено је **очување и унапређење различитих типова постојећих јавних зелених површина**, укупне површине око **2.209 ha**.

Јавна зелена површина може се користити само у сврху за коју је намењена.

Одржавање и реконструкција јавних зелених површина у постојећим границама врши се на основу годишњег програма одржавања, а у складу са Одлуком о одржавању паркова, зелених и рекреационих површина, односно на основу одговарајуће техничке документације, без израде урбанистичког плана, поштујући правила уређења и грађења прописана Планом.

Приликом израде техничке документације за реконструкцију постојећих јавних зелених површина обавезно је поштовати следећа правила:

- 
- јавну зелену површину сачувати у постојећим границама;
  - реконструкцију извршити у стилу у ком је подигнута јавна зелена површина;
  - уважити природне и културне вредности простора и окружења као стање и потенцијал;
  - урадити мануал валоризације (биоколошка основа);
  - сачувати квалитетну вегетацију;
  - подмладити постојећу вегетацију;
  - за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже,...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др., при чему треба поштовати следећа правила:
    - користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине;
    - могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине;
    - учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију;
    - користити расаднички произведене саднице високе дрвенасте вегетације;
    - користити лисно декоративне и цветне форме жбунастих врста и сезонског цвећа;
    - избегавати инванзивне и алергене врсте;
    - дрворедна стабла у деловима појединих јавних зелених површина треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
    - користити искључиво садржаје који су дефинисани као дозвољени у оквиру јавних зелених површина;
    - постављање спомен обележја на зслсним површинама представља сложен задатак који претпоставља институционално знање и вештину у погледу:
      - одабира врсте и локације зелене површине у складу са интерактивном симболиком објекта и површине;
      - одабира локације за споменик унутар зелене површине и његове оријентације у простору;
      - провере предложеног решења кроз стручни рад именованих, надлежних комисија управе града;
    - за постављања репрезентативних спомен обележја препоручује се расписивање урбанистичко-архитектонских конкурса;
    - избором садног материјала и уређењем простора око јавних споменика и спомен обележја формирати микро амбијент, чиме се стварају визулане естетске вредности и наглашава значај спомен обележја примерен датом историској личности или догађају;
    - декоративном расветом ставити акценат на споменичка обележја, уколико постоје у оквиру зелене површине, чиме се скреће пажња на важност спомен обележја, и ствара пријатни амбијент;

- 
- опремање, замена и одржавање мобилијара - водити рачуна да се задовоље естетски критеријуми у контексту историјског значаја простора;
  - потребно је уважавати правце пешачког и бицикличког кретања;
  - површине за комуникацију (стазе, платои, степенице, рампе, бицикличке стазе, колско-пешачке стазе) и отворени терени за рекреацију (дечја игралишта, отворени терени за активну и пасивну рекреацију, трим стазе,...) у оквиру јавне зелене површине могу да буду заступљени:
    - максимално 25% у оквиру парку;
    - максимално 40% у оквиру скверу;
    - максимално 70% у оквиру трга;
    - максимално 25% у оквиру зелених површина у приобаљу Саве и Дунава;
    - максимално 25% у оквиру зелених површина у отвореним стамбеним блоковима;
    - максимално 10% у оквиру влажног станишта;
      - обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију и терена за рекреацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-канапете, канале);
      - опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање;
      - уклонити привремене објекте;
      - дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећем габариту;
      - није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђених на основу закона, а према правилима дефинисаним у Поглављу 1.5.3 „Зелене површине у оквиру површина за инфраструктурне објекте и комплексе“;
      - дозвољено је постављање мањег монтажног објекта као информативно - туристичког пункта (максималне површине 4m<sup>2</sup>);
      - забрањено је оградавање делова јавних зелених површина и формирање простора за игру паса;
      - јавне зелене површине типа парк потребно је оградити;
      - **заштитни зелени појас сачувати у постојећој ширини, а функцију сачувати спровођењем низа техничко - грађевинских и биолошко-еколошких мера, уз спровођење правилног третирања постојеће вегетације.**
      - **примењивати дефинисане стандарде: „Стандарди за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре“ и „Стандарди за уређење кровних вртова и вртова тераса.“**

Планом је предвиђено подизање нових заштитних зелених појасева са конкретном функцијом заштите, од чега зависи и могућност јавног коришћења. У зависности од просторног положаја, планиране намене у контактном подручју, природних и створених карактеристика и њихових међусобних утицаја, предвиђени су:

1. Заштитни зелени појас дуж путне мреже;
2. Заштитни зелени појас у насељеним деловима града и на рубу насеља;
3. Затитни зелени појас дуж водених токова;
4. Заштитни зелени појас дуж лесног одсека и
5. Заштитни зелени појас дуж мреже инфраструктурних коридора

### **Заштитни зелени појас дуж путне мреже**

Овај тип заштитног зеленог појаса планиран је изван регулације саобраћајнице и непосредно уз паркинг просторе, у функцији заштите насеља и/или пољопривредног земљишта од негативних ефеката саобраћаја (штетни издувни гасови и бука). Истовремено, правилним формирањем заштитног зеленог појаса могуће је постићи: одклањање замора возача, визуелно вођење трасе пута (усмеравање на кривинама), заштиту од одблеска, визуелну заштиту (заклањање ружних објеката и деградираних подручја), заштиту од ветра и навејавања снега што на незаштићним подручјима представља опасност за удес.

Дуж аутопутева, магистрала и обилазница у рубним подручјима града, заштитни зелени појас треба формирати са обе стране пута, минималне ширине по 50 m.

<b>ПРАВИЛА ЗА ЗА ПОДИЗАЊЕ ЗАШТИТНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОЈАСЕВА (ЗЗП.2-1, ЗЗП.2-2 И ЗЗП.2-3)</b>	
<b>Основна намена површина</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• заштитни зелени појас;</li> </ul>
<b>Парцела</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• заштитни зелени појас се формира на једној или више парцела;</li> </ul>
<b>Начин коришћења</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• заштитни зелени појасеви дуж путне мреже, у насељеним деловима града и на рубу насеља, ивицом пољопривредних парцела, као и дуж водених токова користе се примарно у функцији заштите;</li> <li>• заштитни зелени појасеви ЗЗП.2-2 и ЗЗП.2-3, у зависности од ширине, могу се користити за спонтану рекреацију становника изградњом пешачких и/или бициклических стаза;</li> </ul>
<b>Пејзажно-архитектонско обликовање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• формирању заштитних зелених појасева треба да претходе геоморфолошка, педолошка, климатска и биолошка истраживања предметног подручја;</li> <li>• потребно је применити низ техничко-грађевинских и биолошко-еколошких мера;</li> <li>• у зависности од ширине и основне функције, типови засада треба да буду појединачна (солитерна) стабла у комбинацији са шибљем, вишередни дрвореди, дрвенасто-жбунасте</li> </ul>

	<p>групације и/или континуални масиви лишћарских и четинарских дрвенастих и жбунастих врста;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• планиране заштитне зелене појасеве треба пројектовати као санитарно- заштитне засаде;</li> <li>• обезбедити спратовност заштитног зеленог појаса употребном зељасте, жбунасте и дрвенасте вегетације;</li> <li>• распоред и структура вегетације заштитног зеленог појаса морају бити у корелацији са функцијом коју исти треба да обави;</li> <li>• дозвољено је формирање сценски интересантних амбијената, чиме би се избегло затварање простора и ублажила монотонија простора уз трасу саобраћајнице, а идентификовале значајне визуалне тачке и правци сагледавања;</li> <li>• на равном терену довољна је висина засада од око 2,5 m, ако је терен у виду г корита засади морају да буду виши;</li> <li>• када расположива ширина планираног заштитног зеленог појаса не задовољава потребе остваривања основне функције, исти може да се подигне на вештачки изграђеном насипу, а у циљу појачавања ефекта заштите;</li> <li>• приликом подизања планираних заштитних зелених појасева у зонама сливних подручја водотокова треба применити планиране биотехничке и биолошке радове дефинисане у Поглављу 1.1.7. „Заштита земљишта од штетног дејства ерозије и бујица на сливовима водотокова“;</li> </ul>
<p><b>Дозвољени садржаји (елементи пејзажног уређења)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• за формирање заштитних зелених појасева примарно се користи: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>биљни материјал</b> (дрвенасте врсте, шибље, травњаци, покривачи тла);</li> </ul> </li> <li>• у зависности од примарне функције заштитног зеленог појаса, негов позиције и ширине, дозвољено је коришћење следећих елемената: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>површине за комуникацију (пешачке стазе);</b></li> <li>- <b>линеарни терени за рекреацију</b> (трим стазе и/или бицикличке стазе) и</li> <li>- <b>мобиљар и опрема</b> (клубе);</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Биљни материјал</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију и интегрисати је у форму планираног заштитног зеленог појаса;</li> <li>• за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте,</li> </ul>

	<p>равњаке, покриваче тла, при чему треба поштовати следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине;</li> <li>- користити врста које карактеришу изражене фитоценолошке и бактерицидне карактеристике;</li> <li>- избегавати инванзивне и алергене врсте;</li> <li>- користити листопадне врсте дрвећа са јаком изданачком снагом и густом крошњом, али и зимзелене и четинарске врсте како би функционалност била остварена и у зимском периоду;</li> <li>- при коришћењу дрворедних стабала она треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;</li> </ul>
<b>Површине за комуникацију</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• пешачке, бицикличке и/или трим стазе треба формирати независно једне од других;</li> <li>• за засторе користити квалитетне и трајне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима;</li> <li>• пожељно је коришћење полупорозних и порозних застора;</li> <li>• потребно је обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, ригопе-каналете, канали);</li> </ul>
<b>Објекти</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката и етажа;</li> </ul>
<b>Мобилијар и опрема</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• дозвољено је постављање клупа дуж пешачких, бицикличких и/или трим стаза;</li> </ul>
<b>Комунална инфраструктура</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• инфраструктурну мрежу постављати на основу снимка постојећег стања и валоризације вегетације, а у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре;</li> </ul>
<b>Услови заштите природних вредности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• уколико се заштитни зелени појасеви налазе у оквиру природних добара и/или у оквиру себе садрже заштићена природна добра, потребно их је формирати у складу са правилима и мерама дефинисаним у решењима о заштити, као и у складу са Законом о заштити природе, и другим</li> </ul>

	<p>актима од значаја за заштиту природе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко- палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица;</li> </ul>
<p><b>Услови заштите културних вредности</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• уколико се планирани заштитни појас налази у оквиру простора која ужива статус заштите у складу са Законом о културним добрима или његовој непосредној близини, потребно је остварити сарадњу са надлежном службом заштите споменика културе;</li> <li>• уколико се током радова на подизању заштитног зеленог појаса наиђе на археолошке налазе, потребно је обавестити надлежну службу заштите споменика културе како би се предузеле адекватне мере и поступци у циљу заштите налаза од оштећења налаза;</li> </ul>
<p><b>СМЕРНИЦЕ</b></p>	<p>Озелењавање спада у Посебне врсте објеката и посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа - Члан 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи. ("Службени гласник РС", број 2/2019.)</p> <p>За реконструкцију јавних површина ради уређења, потребно је сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи обратити се захтевом за издавање Решења којим се одобрава извођење тих радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе. За формирање грађевинске парцеле, чл.67 став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) наведено је да орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о формирању катастарских парцела, на основу пројекта препарцелације, односно плана парцелације за грађевинске парцеле јавне намене садржане у планском документу и/или пројекту геодетског обележавања. Предметни план спроводиће се непосредно применом правила уређења и грађења, за поједине јавне зелене</p>

површине и шуме (аналитички одређене), издавањем локацијских услова и на основу њих израђеног одговарајућег пројекта пејзажног уређења.  
**Подручја дата за непосредну примену правила предметног Плана, обавезно се спроводе изредом урбанистичког пројекта у случају када се подиже нова јавна зелена површина.**

**\*НАПОМЕНА - Планом генералне регулације зелених површина нису дефинисана правила уређења и грађења за ЗЗП.1-1.**

## 7. КОНТАКТНИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

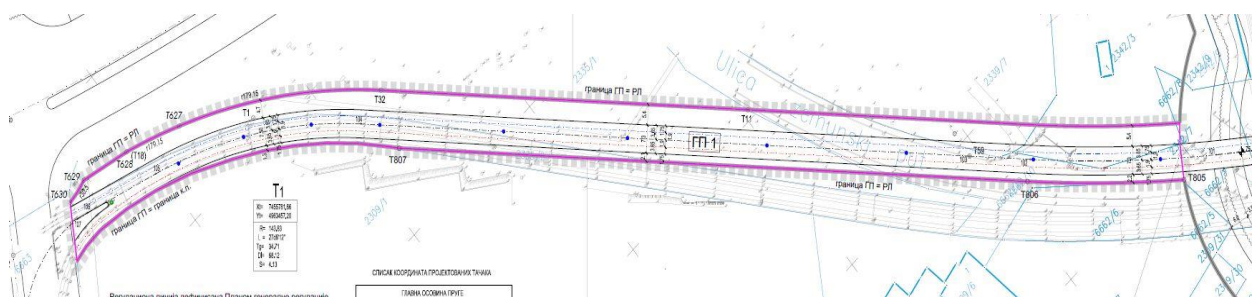
Предметна локација се граничи са:

- *Урбанистичким пројектом за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Милентија Поповића, Нови Београд (потврда бр. 1X-13 бр. 350.13-11/2020, од 04.09.2020.године) којим је предвиђена измена трасе трамвајске пруге*

За простор источно од обухвата Урбанистичког пројекта израђен је *Урбанистички пројекат за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Милентија Поповића, Нови Београд*, те се предметни простор мора уредити на начин да се уклапа са решењем из наведеног Урбанистичког пројекта.

Сви планирани радови на уређењу предметне парцеле у складу су са контактним урбанистичким пројектом.

Извод из *Урбанистичког пројекта за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Милентија Поповића, Нови Београд*





## 8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Уређење парцеле конципирано је на такав начин да омогући инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и у складу са важећом планском документацијом и условима надлежних предузећа и институција.

### Планирана препарцелација

Планом генералне регулације система зелених површина („Сл. лист града Београда", 110/19) аналитички је дефинисана грађевинска парцела ЗЗП.1-1.

Грађевинска парцела ЗЗП.1-1 формира се од целих 6662/6, 6662/16, 2335/4 и 2335/3.

Постојеће к.п. (КО Нови Београд)		Подаци о новоформираној грађевинској парцели	
к.п.бр.	Површина (m <sup>2</sup> )	Новоформирана грађевинска парцела	Површина (m <sup>2</sup> )
2335/3	317	ЗЗП.1-1.	2564
2335/4	1066		
6662/6	812		
666/16	347		

Граница грађевинске парцеле ЗЗП.1-1 поклапа се са границом обухвата Урбанистичког пројекта.

**Планирана препарцелација врши се ради формирања парцеле јавне намене – заштитни зелени појас.**

**Грађевинска парцела је намењена за подизање заштитног зеленог појаса.** На парцели није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката и етажа.

**Регулација** – Предметна локација граничи се својом јужном границом са регулационом линијом Улице Владимира Поповића а источном границом регулацијом трамвајских шина а све у складу са планским документом вишег реда.

---

## **Партерно и хортикултурно уређење**

Заштитни зелени појас представља јавну зелену површину подигнуту примарно у функцији заштите од негативних последица урбанизације и саобраћаја, визуелне заштите, али и заштите од природних утицаја- удари ветра и сл. Осим тога, зелени заштитни појасеви смањују конфликт међу различитим наменама у кориштењу простора.

Предметни зелени појас се формира као јавна зелена површина чији је задатак изолација и заштита од колског и шинског саобраћаја, стварање повољнијих санитарно- хигијенских и микроклиматских услова за становнике, а такође и повећање естетских квалитета градског пејзажа. Формира се као линијска зелена површина што је условљено положајем парцеле и расположивим простором. Ефекат заштите условљен је ширином и спратношћу зеленог појаса.

Предвиђена је зелена површина са засадима у сва три спрата. Формирањем засада у свим спратовима смањиће се утицај буке и других негативних утицаја саобраћаја. Планирано је формирање засада дрвореда и солитерних стабала у комбинацији са шибљем као и групације нижих лишћара са шибљем и перенама у нижим спратовима.

Није предвиђено ограђивање зелене површине, али ни пешачки приступи на парцелу.

Заливање предметне зелене површине предвиђено је постављањем хидрантске мреже која ће бити детаљно разрађена кроз даљу техничку документацију.

Обиласком терена утврђено је да у постојећем стању нема вредне вегетације, с тога није приложен Мануал валоризације постојеће вегетације. Укупна површина под планираним зеленилом износи 2563,99m<sup>2</sup>, односно 100% парцеле.

### **Саобраћајно – технички услови Секретаријата за јавни превоз**

С обзиром да се предметна локација граничи са планираним кружним током, као и да се трамвајске шине које сада пролазе кроз предметно подручје измештају тако да ће се налазити уз обухват Урбанистичког пројекта, уређење локације условљено је јавним линијским превозом, односно постојећим и планираним трасама.

Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојећу трасу трамвајских линија јавног линијског превоза у оба смера, и то трасом:

- Милентија Поповића - издвојеном трасом трамвајске баштице кроз зелену површину - Планирани кружни ток на раскрсници улица Земунски пут и Владимира Поповића - Земунски пут ка Старом савском мосту - трасе

---

трамвајских линија 7, 9, 11;

Секретаријат за јавни превоз задржава трасе постојећих аутобуских линија јавног превоза и да уведе нове трасе линија јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) планираним саобраћајницама:

- Булевар Михајла Пупина - Милентија Поповића ка Аутопуту - траса аутобуских линија 68, ЕКО 1, 95, минибус линије Е1, Е6 у оба смера;
- Дуж Булевара Зорана Ђинђића (из смера улице Антифашистичке борбе - Владимира Поповића (ка терминусу Нови Београд (Блок 20)) - планиране трасе линија и улазно-излазне трасе ЈЛП-а у оба смера;
- Милентија Поповића - Интерна саобраћајница поред хотела Nayat - Владимира Поповића  
- терминус Нови Београд (блок 20) - постојеће трасе линија 27е и 35 у оба смера,
- Владимира Поповића - Планирани кружни ток на раскрсници улица Земунски пут и Владимира Поповића - Земунски пут - Стари Савски мост - планиране трасе линија ЈЛП-а у оба смера,
- Булевар Михајла Пупина - планирани продужетак улице Владимира Поповића - планирани кружни ток на раскрсници улица Земунски пут и Владимира Поповића - Земунски пут - Стари Савски мост - планирана траса аутобуских линија 78 и 83 у оба смера, након изградње комплетне саобраћајне мреже и Новог Савског моста,
- планирани продужетак улице Владимира Поповића - Булевар Никола Тесла - планиране трасе линија ЈЛП у оба смера,
- дуж улице Булевар Михајла Пупина - постојеће трасе аутобуских линија 16, 65, 67, 71, 72, 75, 77, 78, 83, 95 у оба смера.

Возила на линијама 78 и 83 тренутно саобраћају трасом Стари савски мост - сајмиште - Булевар Михајла Пупина у смеру ка општини Нови Београд, и трасом Булевар Михајла Пупина - Земунски пут - Стари Савски мост у смеру ка централном градском подручју. како је траса планиране трамвајске пруге на једном делу планирана преко постојеће саобраћајнице Земунски пут на делу где саобраћају аутобуси на трасама линија ЈЛП-а, све до потпуне изградње планиране саобраћајне мреже у предметном делу града (кружног тока на раскрсници улица Владимира Поповића - Земунски пут, планираног продужења саобраћајнице Владимира Поповића са Булеваром Михајла Пупина и Булеваром Никола Тесла), аутобуси на трасама јавног линијског превоза које саобраћају улицама Земунски пут, Владимира Поповића - линије 78 и 83 остају на постојећим трасама линија јавног превоза до коначне изградње целокупне предметне саобраћајне мреже.

Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија

---

ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећање превозних капацитета на постојећим линијама, замену постојећих трамвајских возила савременим шинским возилима, успостављање нових и реорганизацијом мреже постојећих линија у предметном делу града.

Уз границу предметне локације планирана је нова траса трамвајске баштице за двосмерно кретање трамваја у средини коловоза у ширини од минимум 7.30 метара за двосмерно кретање возила ЈЛП-а. Обезбедити слободан профил трамвајске пруге, без ознака, објеката, зеленила др. да би трамваји могли да саобраћају трамвајском пругом безбедно и без ометања. Слободан профил мора да омогући безбедан и несметан пролаз и рад механизације за одржавање пруге и контактне мреже.

Радове на уређењу зелене површине предметног пројекта не почињати док је трамвајска пруга у функцији. При уклапању у околну планирану уличну мрежу, ускладити предметни пројекат са:

- Пројектом за изградњу и реконструкцију трамвајске пруге од Улице Владимира Поповића до Улице Милентија Поповића на грађевинској парцели ГП 1 коју чине делови катастарских парцела 2335/1, 2335/2, 2339/7, 2342/8, 6662/8 и 6662/10 КО Нови Београд,
- Пројектом за изградњу и реконструкцију саобраћајница Булевар Зорана Ђинђића на грађевинским парцелама СП1 коју чини катастарска парцела 6834 КО Нови Београд и СП2 коју чине катастарске парцеле 2309/22, 2309/25, 2828/7, 2829/3 КО Нови Београд и улице Владимира Поповића на грађевинским парцелама СП3 коју чине катастарске парцеле 2309/26, 2309/28, 2309/29, 2309/30, 2309/31, 2339/5, 2339/6, 2339/8, 2340/6, 2340/7, 2341/3, 2341/4, 2341/5, 2341/16, 2341/17, 2341/18, 2341/19, 2341/33, 2341/37, 2341/38, 2341/39, 2341/40, 2341/43, 2341/44, 2341/45, 2341/46, 2341/47, 2341/48, 2341/49, 2341/50, 2341/52, 2341/53, 2341/54, 2341/58, 2341/62, 2341/63, 2341/64, 2342/4, 2342/5, 2342/7, 2342/9, 2342/10, 2344/1, 2344/2, 2344/3, 2344/4, 2344/5, 2344/6, 2350/3, 2350/6, 2776/1, 2778/1, 2784/1, 2785/1, 2795/1, 2826/1, 2828/9, 6662/3, 6662/5, 6662/7, 6662/9, 6683/5 КО Нови Београд и СП4 чини катастарска парцела 6839 КО Нови Београд;

Потребно је све радове на предметном потезу посматрати као фазе јединственог пројекта како би се обезбедило функционисање на преосталом делу трамвајске мреже и што краћа обустава трамвајског саобраћаја на предметној деоници;

Не планирати колске приступе преко зелене површине на к.п. 6662/5 и 2309/31 КО Нови Београд.

На раскрсницама (прилазу кружном току) обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута;

---

Планирати пешачке комуникације у континуитету дуж траса кретања пешака од предметног објекта до позиције стајалишног платоа у функцији обезбеђења неопходног нивоа безбедности пешака и корисника јавног линијског превоза. У зонама непосредног контакта планиране пешачке комуникације на зеленој површини са планираним трамвајским шинама, дуж граница предметног пројекта, применити регулационо-техничке мере у циљу обезбеђивања адекватног нивоа безбедности пешака;

Пешачке комуникације за особе са посебним потребама пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр. 22/2015);

Микролокације стајалишта су опредељене у зависности од пружања траса линија, поштујући принципе препоручених међустаничних растојања за предметну зону града, постојећих центара атракције и растер уличне мреже, у функцији обезбеђења максималне проточности возила ЈЛП- а и осталог динамичког саобраћаја и обезбеђења неопходног нивоа безбедности корисника јавног превоза, возила и пешака.

Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила Јавног превоза, потребно је Секретаријату за јавни превоз доставити *Пројекат привременог режима саобраћаја и безбедног функционисања јавног линијског превоза током извођења радова*, у складу са законском регулативом у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног превоза на територији града Београда.

У зони радова сваку измену режима привремене саобраћајне сигнализације у току извођења радова на предметном делу а које се односи на функционисање јавног линијског превоза, потребно је да прати додатно одобрење – Сагласност издата од Секретаријата за јавни превоз.

## **9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

На предметној парцели заступљена је само зелена површина – зелени заштитни појас - **2563,99 m<sup>2</sup> (100%)**.

## **10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Полазни основ за формирање квалитетне зелене површине јесте стварање што повољнијих земљишних услова. То се постиже формирањем површинског слоја од 20cm од чисте хумусне земље без органског и неорганског отпада. Дубље слојеве је могуће насипати земљом ниже категорије али добрих водних и ваздушних

---

особина, одговарајуће храњивости и структуре. Терен се обликује по пројекту, односно висинске коте терена се прилагођавају нивелацији контактних површина према пројекту за реконструкцију трамвајске пруге. При насипању и планирању земљишта потребно је урачунати надвишење од 20% како би после слегања земља заузела пројектоване коте.

Предвиђа се садња зеленила у свим спратовима како би се направила еколошка баријера ка саобраћајницама. Предвиђа се првенствена примена аутохтоних врста, са могућношћу примене култивара, али без инванзивних или алергених карактеристика. При избору врста водило се рачуна о условима станишта, естетској вредности, али и карактеристикама врсте у погледу заштитне и хигијенске функције. Зеленило је планирано у складу са постојећим зеленилом околног простора.

Предвиђена је садња лишћарског дрвећа које би колоритом обогатило простор бојом својих листова. Комбинацијом бордо црвене током вегетације, са врстама које од почетка вегетације имају зелену боју листа, а са доласком јесени мењају од ружичасте до пурпурно црвене боје. Такве врсте су: *Fraxinus angustifolia* 'Raywood', *Acer freeman* 'Boulevard', *Prunus serrulata* 'Royal Burgundy', *Prunus serrulata* 'Kanzan' и њима сличне сорте. Такође, ради повећања атрактивности, планирана је садња различитих форми и варијетета дендрофлоре који се издвајају по занимљивој форми, дужини цветања, листања итд. На пример, црвени храст (*Quercus rubra*), црвенолисна шљива (*Prunus cerasifera* 'Pissardii'), лириодендрон (*Liriodendron tulipifera*). Примењују се у виду групација и као солитерна стабла са жбуњем у нижем спрату.

На североисточној страни, односно ка измештеној трамвајској траси планира се садња дрворедних садница *Carpinus betulus* 'Lucas' са формом крошње која је уска и висока, неразграната и не представља проблем надземним инсталацијама трамвајске трасе у близини. Тако формирана крошња дуго задржава свој облик и нема потребу за редовним резивањем. Коренов систем је осовински а не површински.

Планиране врсте жбуња којима би се оплеменио простор кроз сезону су листопадно жбуње *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea'- које се обликује у кугласте и објајасте форме крошње и у комбинацији са зимзеленим ниским жбуњем *Cotoneaster horizontalis*, *Photinia x fraseri* 'Nana' и *Lonicera nitida*, својим колоритом и формом чине простор занимљивим и атрактивним током целе сезоне.

Покривачи тла врста *Pachisandra terminalis*, *Ajuga reptans*, *Heuchera micrantha* 'Palace Purple' и украсне траве врста *Ophiopogon japonicus* 'Nana', *Festuca glauca* и *Carex oshimensis* на најнижем спрату обједињују зеленило у складну композицију. Зелена површина се у најнижем спрату планира подсејати семеном смеше трава прилагођених станишту и намени.

---

Детаљна спецификација садног материјала по категоријама као и план садње биће приложени кроз даљу разраду пројектне документације.

Зеленило, осим декоративне и санитарно- хигијенске функције, треба да пружи заштиту од ветра, неопходну засену у летњим данима, као и побољшање микро климе локације.

Садни материјал је потребно да буде расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких оболења, са формираном правилном круном, очуваним терминалним избојком и правим стаблом. Користити школоване саднице лишћара, минималне висине 3.5m, стабло чисто од грана до висине 2.5m и прсног пречника најмање 15cm.

Саднице високог и средњег дрвећа је неопходно анкеровати. Анкери су уједно и штитници за садницу. Може се анкеровати са по два дрвена анкера који се постављају у садну јаму и за њих се везује садница или подземно анкеровање бусена у три тачке сајлом. У оба случаја при постављању водити рачуна да не дође до оштећења кореновог система.

Саднице жбуња треба да имају карактеристичан облик према врсти и форми, симетричне крошње и без механичких оштећења.

## **11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Према Плану, предметна локација се према инжењерскогеолошкој реонизацији налази у категорији *Условно повољни терени*.

Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. У зависности од локације коришћење ових терена за урбанизацију условљено је: нивелационо прилагођавање природним условима, превентивним геотехничким мерама заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода, примену геотехничких мелиоративних мера, као што су регулисање водотока, насипање, израда дренажних система, разних врста побољшања тла, избор адекватног начина фундарања.

Изградња објеката на овим просторима захтева детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати услове градње за сваки појединачни објекат.

## 12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, издао је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине У-04 број: 501.2-76/2022 којим се утврђују следеће мере и услови заштите животне средине:

- извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења предметне зелене површине;
- уређење предметне зелене површине планирати у складу са одредбама Плана генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“, број 110/19);
- обавезна је израда Пројекта пејзажно-архитектонског уређења предметне зелене површине, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у аутохтоне врсте); забрањена је садња биљних врста које захтеву употребу хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака, пестицида, хербицида и инсектицида;
- предност дати употреби пропусних материјала, укључујући и употребу материјала који одбија топлоту и повећава рефлексију радијације Сунца (на пример, избор светлијих боја);
- предност дати употреби пропусних материјала, укључујући и употребу материјала који одбија топлоту и повећава рефлексију радијације Сунца (на пример, избор светлијих боја);
- пратећу инфраструктуру извести у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту објеката; обавезно је поштовање минималних удаљености дрвећа од одређених инсталација (јавне расвете, телекомуникационе мреже и електроенергетских водова);
- имајући у виду изложеност предметне локације загађењу пореклом од



---

издувних гасова моторних возила са околних саобраћајница и оближње станице за снабдевање горивом, на истој не планирати површине за рекреацију - вежбаонице на отвореном или игру деце - дечија изралишта;

- поставити посуде за одвојено прикупљање рециклабила (ПЕТ амбалажа, лименке, папир) и комуналног отпада дуж планиране пешачке комуникације, као и поступање са отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и другим важећим прописима из ове области.

У току извођења радова на уређењу предметне површине, извођач радова је у обавези да:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,
- обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
- води евиденцију о:
  - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
  - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

---

## **Заштита од земљотреса**

Објекте у обухвату Урбанистичког пројекта пројектовати за очекивани интензитет од 8<sup>0</sup> MCS.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

## **Услови и техничке мере заштите културних добара**

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере „да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

## **Мере заштите природних добара**

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

---

### 13. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу објекта детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

**С обзиром на планирану намену парцеле – заштитни зелени појас, неопходно је обезбедити само прикључак на водоводну мрежу за систем за заливање. Друге инсталације нису неопходне.**

**Предметним радовима на формирању заштитног зеленог појаса нису угрожене постојеће инсталације јер је планирано високо зеленило позиционирано на прописаним растојањима.**

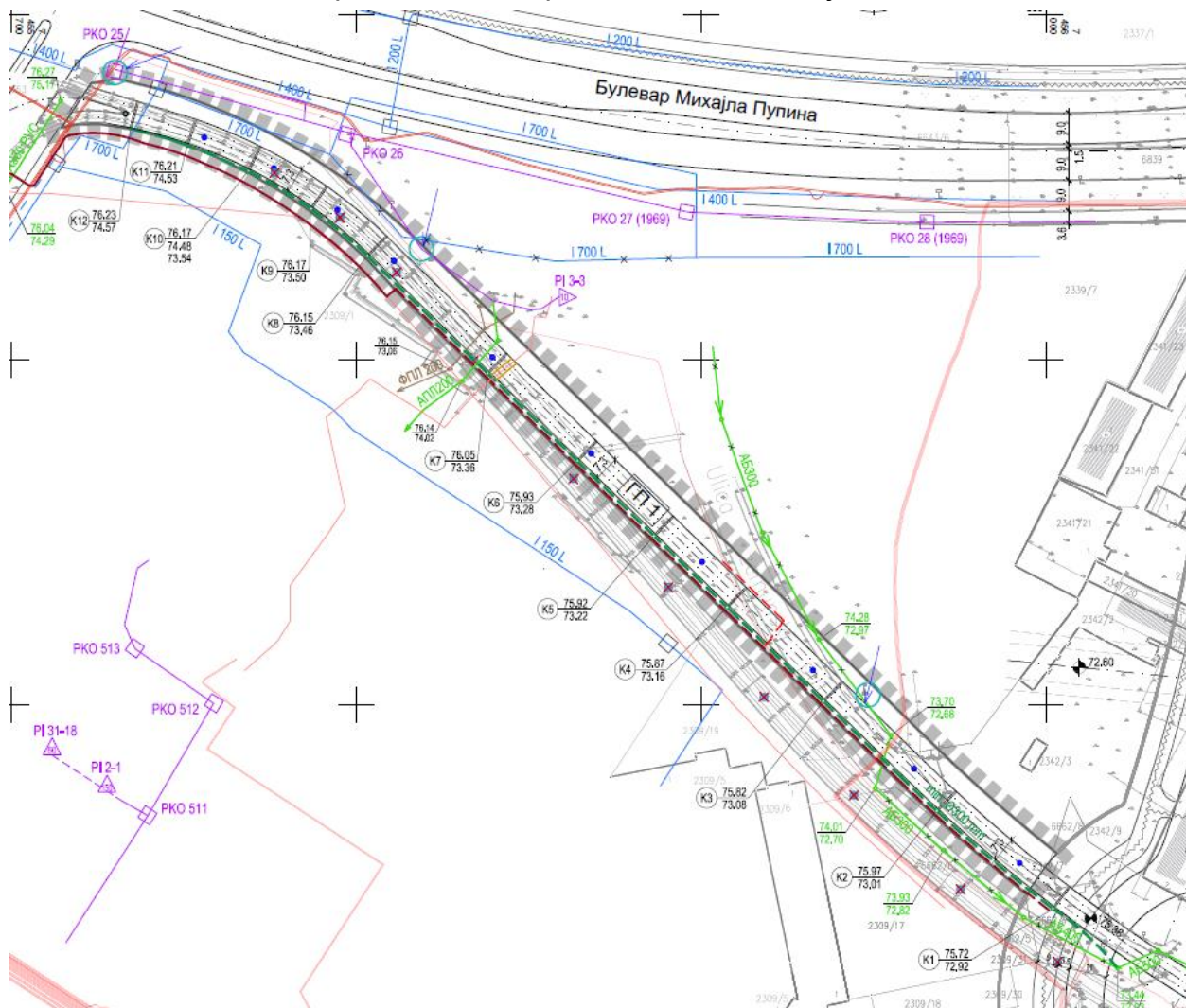
**Урбанистичким пројектом за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Милентија Поповића, Нови Београд (потврда бр. 1X-13 бр. 350.13-11/2020, од 04.09.2020.године) предвиђено је измештање трамвајске пруге и пратеће инфраструктуре.**

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Према подацима достављених од Електродистрибуције Србије и Јавног осветљења видљиво је да на предметној локацији постоје водови од 1kV и 10kV и стубови јавне расвете. Трасе водова нису угрожене планираним радовима, док је за стубове јавне расвете предвиђено уклањање.

Урбанистичким пројектом за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Милентија Поповића, Нови Београд (потврда бр. 1X-13 бр. 350.13-11/2020, од 04.09.2020.године) обухваћено је уклањање стубова који се налазе у осовини трамвајске пруге што је приказано на графичком прилогу б. *Синхрон план, размера 1:250.*

Извод из Урбанистичким пројектом за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Милентија Поповића, Нови Београд – графички прилог 04- Синхрон план инсталација



**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

- 1 kV у погону
- 10 kV у погону
- 35 kV у погону
- - - измештени кабл 10 kV
- траса напојног кабла 1 kV - постојећи
- - - траса напојног кабла 1 kV - измештен

**КОНТАКТНА МРЕЖА**

- новопројектовани стуб KM
- постојећи стуб који се задржава
- ✕ постојећи стуб који се руши

---

## ВОДОВОДНА МРЕЖА

За потребе уређења зелених површина уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића потребно је обезбедити прикључак на водоводну мрежу за потребе заливног система.

На предметној локацији постоји траса водоводне мреже DN150mm и на њу је предвиђено прикључење хидрантске мреже. Потребни капацитети ће бити разрађени у следећим фазама израде пројектно техничке документације и прилагођени потребама зеленила.

На предметној локацији предвиђен је шахт у ком ће бити смештен водомер за хидрантаску мрежу и сва потребна опрема. Положај водомерног шахта ће бити приступачан за одржавање и читавање потрошње.

---

## 14. СПРОВОЂЕЊЕ

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се доставља надлежном одељењу Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда на потврђивање да је урађен у складу са Планом генералне регулације система зелених површина („Сл. лист града Београда", 110/19)

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, надлежно одељење градске управе организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам (7) дана.

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

Нови Сад, септембар, 2022. године  
Број: УП-1181/21



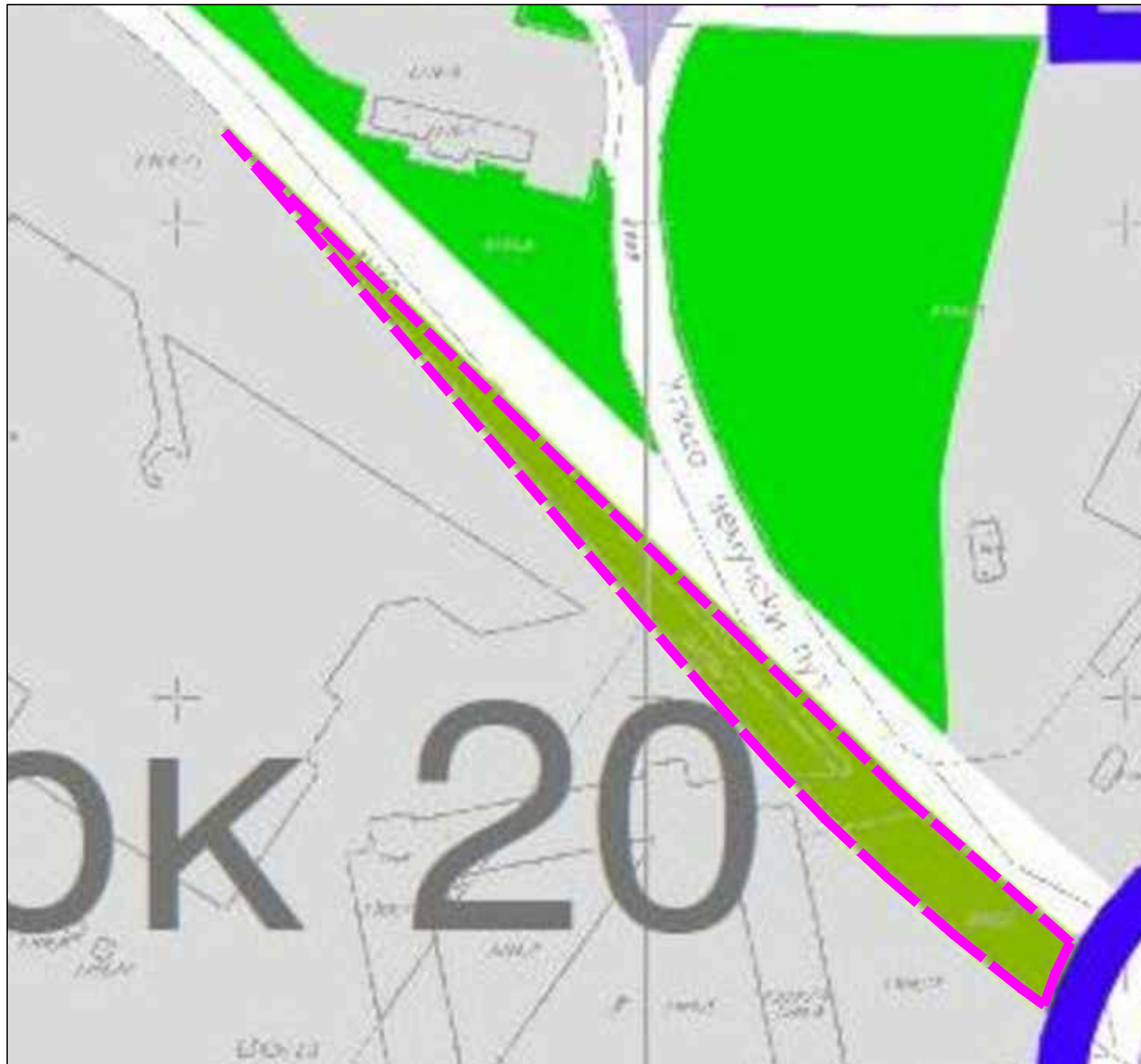
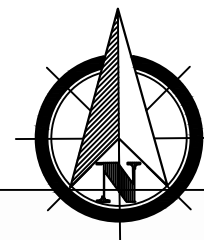
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

---

---

### **III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

---



ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	Паркови
	Скверови, тргови
	Зелене површине у приобаљу Дунава и Саве
	Зелене површине у инундационом подручју
	Зелене површине у отвореним стамбеним блоковима
	Заштитни зелени појас
	Зелени коридори
	Зелене површине посебне намене
	Влажна станишта
	Расадници
	Спомен паркови
	Шумски расадници
	Ловишта
Планирано	
Постојеће	

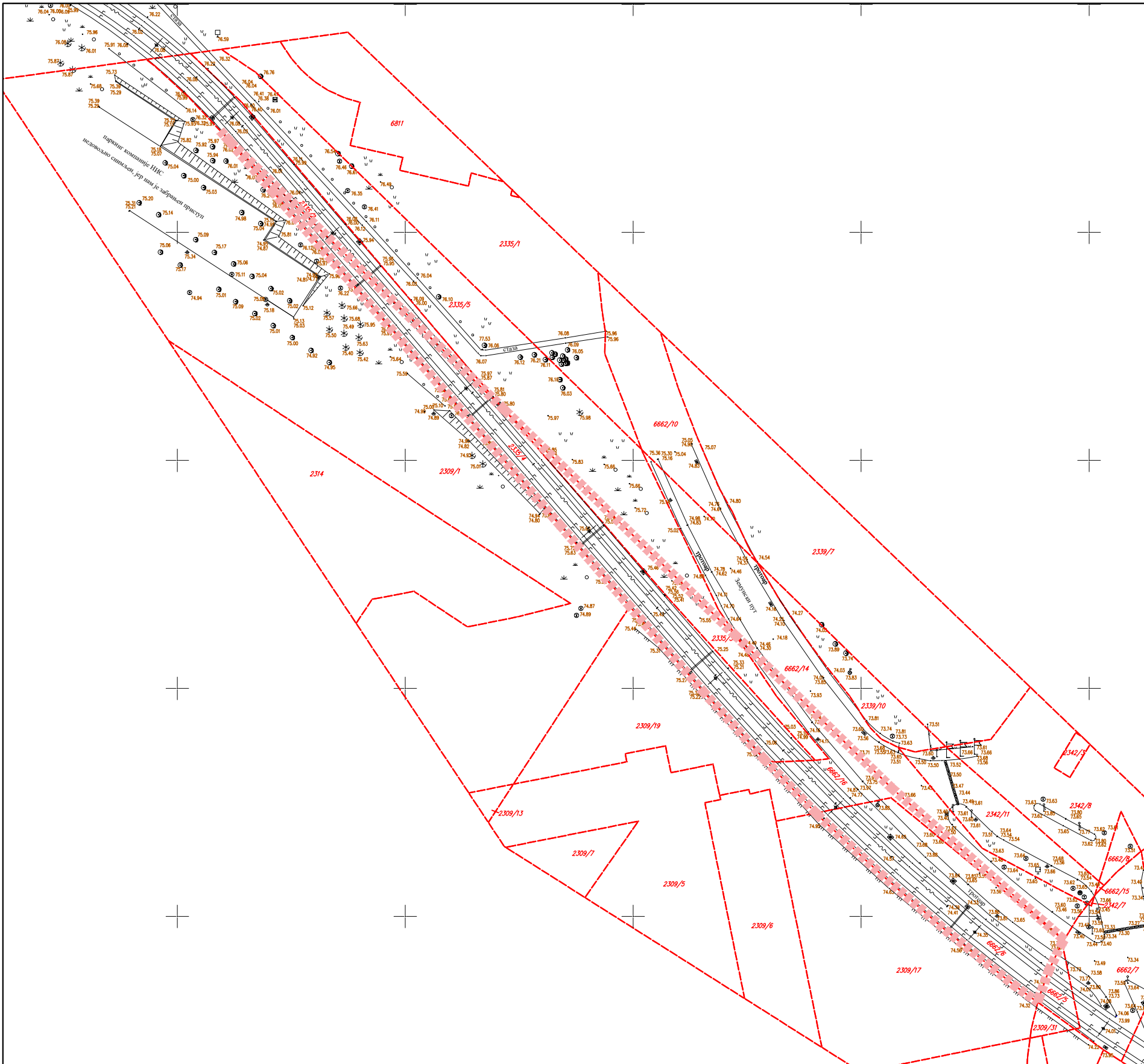
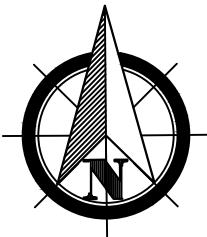
Обухват Урбанистичког пројекта

**ANDZOR engineering doo**  
 društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
 Ive Andrića 13, Novi Sad

ДАТУМ: септембар, 2022. године.

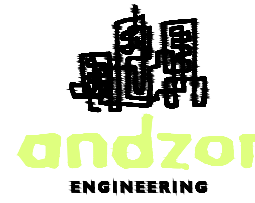
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР :	Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева бр. 84, Београд.
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дипл. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ:	2335/3, 2335/4, 6662/6, 6662/16 КО Нови Београд
САРАДНИЦИ:	Милица Парезанин, дипл. инж. пејз. арх. Стефана Станисављевић, маг. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:	К.О. Нови Београд, Г.О. Нови Београд
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ТРАМВАЈСКУ ПРУГУ ОД ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА ДО МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА</b>		МП: 	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: <b>ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА. КАРТА 3.5 ПЛАНИРАНИ СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА</b>		БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>1</b>	
РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1181-21		






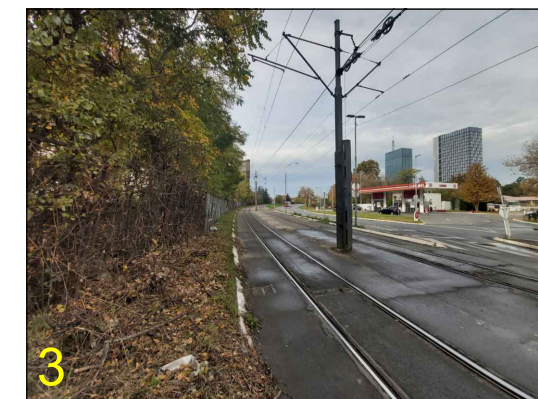
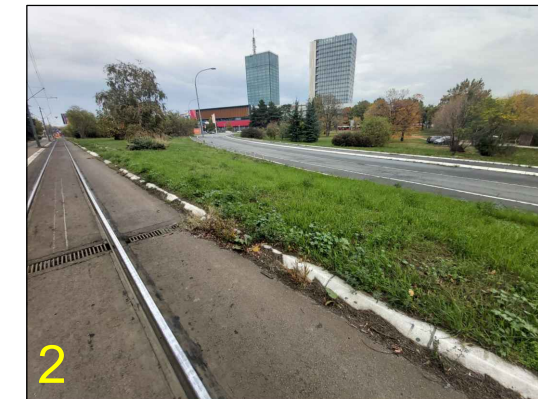
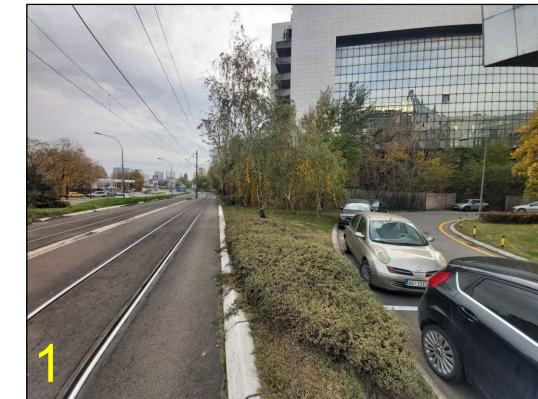
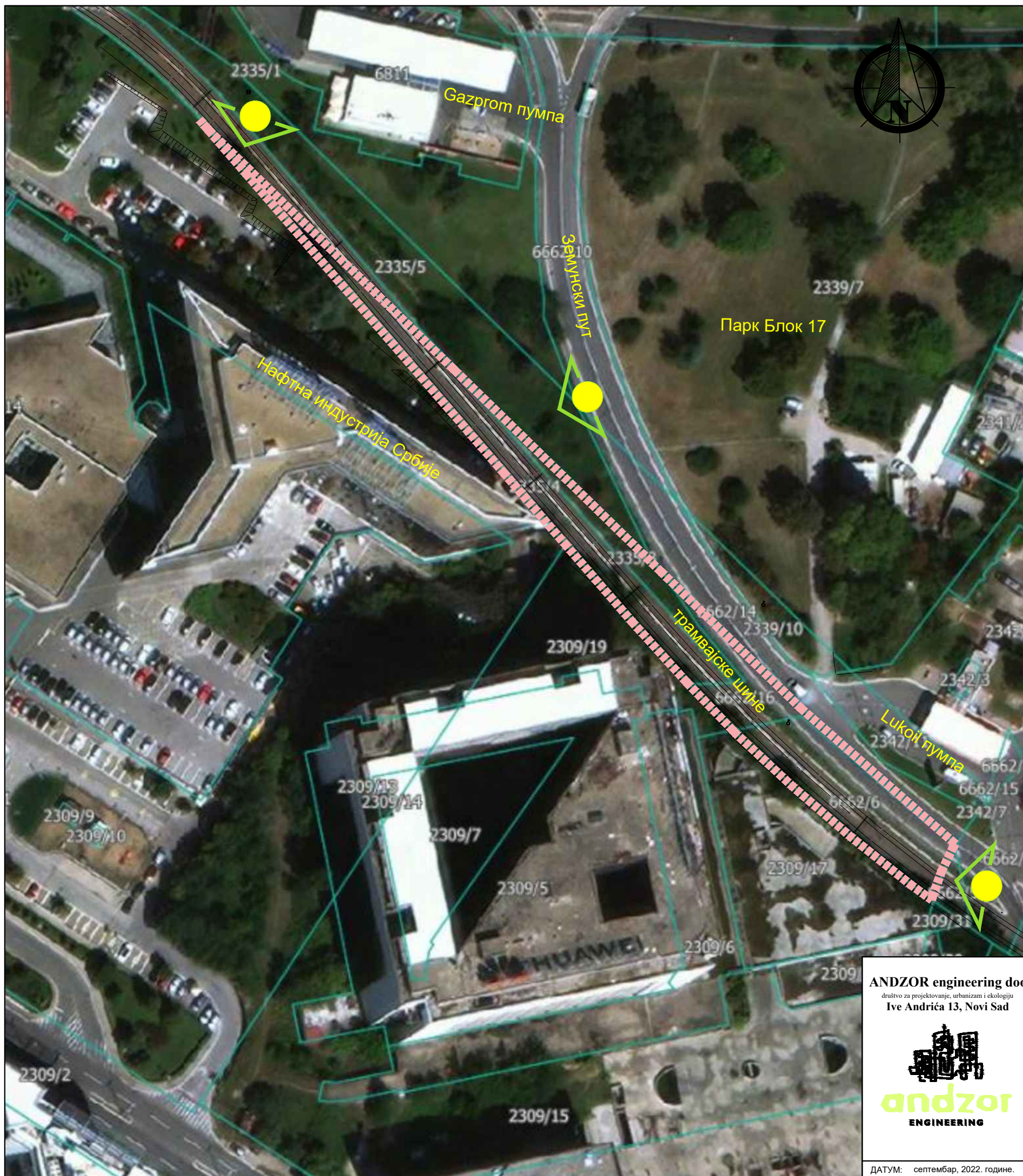
- Граница постојеће катастарске парцеле
- Ознака постојеће катастарске парцеле
- Обухват Урбанистичког пројекта

**ANDZOR engineering doo**  
 društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
 Ive Andrića 13, Novi Sad



Датум: септембар, 2022. године.

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР :	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева бр. 84, Београд.
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дипл. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ:	2335/3, 2335/4, 6662/6, 6662/16 КО Нови Београд
САРАДНИЦИ:	Милица Парожанин, дипл. инж. пејз. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:	К.О. Нови Београд, Г.О. Нови Београд
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ТРАМВАЈСКУ ПРУГУ ОД ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА ДО МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА</b>		МП:	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: <b>КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b>		БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>2</b>	
РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1181-21		



Обухват Урбанистичког пројекта

**ANDZOR engineering doo**  
 društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
 Ive Andrića 13, Novi Sad



ДАТУМ: септембар, 2022. године.

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, мастр. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР :	Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева бр. 84, Београд.
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дипл. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ:	2335/3, 2335/4, 6662/6, 6662/16 КО Нови Београд
САРАДНИЦИ:	Милица Парожанин, дипл. инж. пејз. арх. Стефана Станисављевић, мастр. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:	К.О. Нови Београд, Г.О. Нови Београд

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ТРАМВАЈСКУ ПРУГУ ОД ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА ДО МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА**

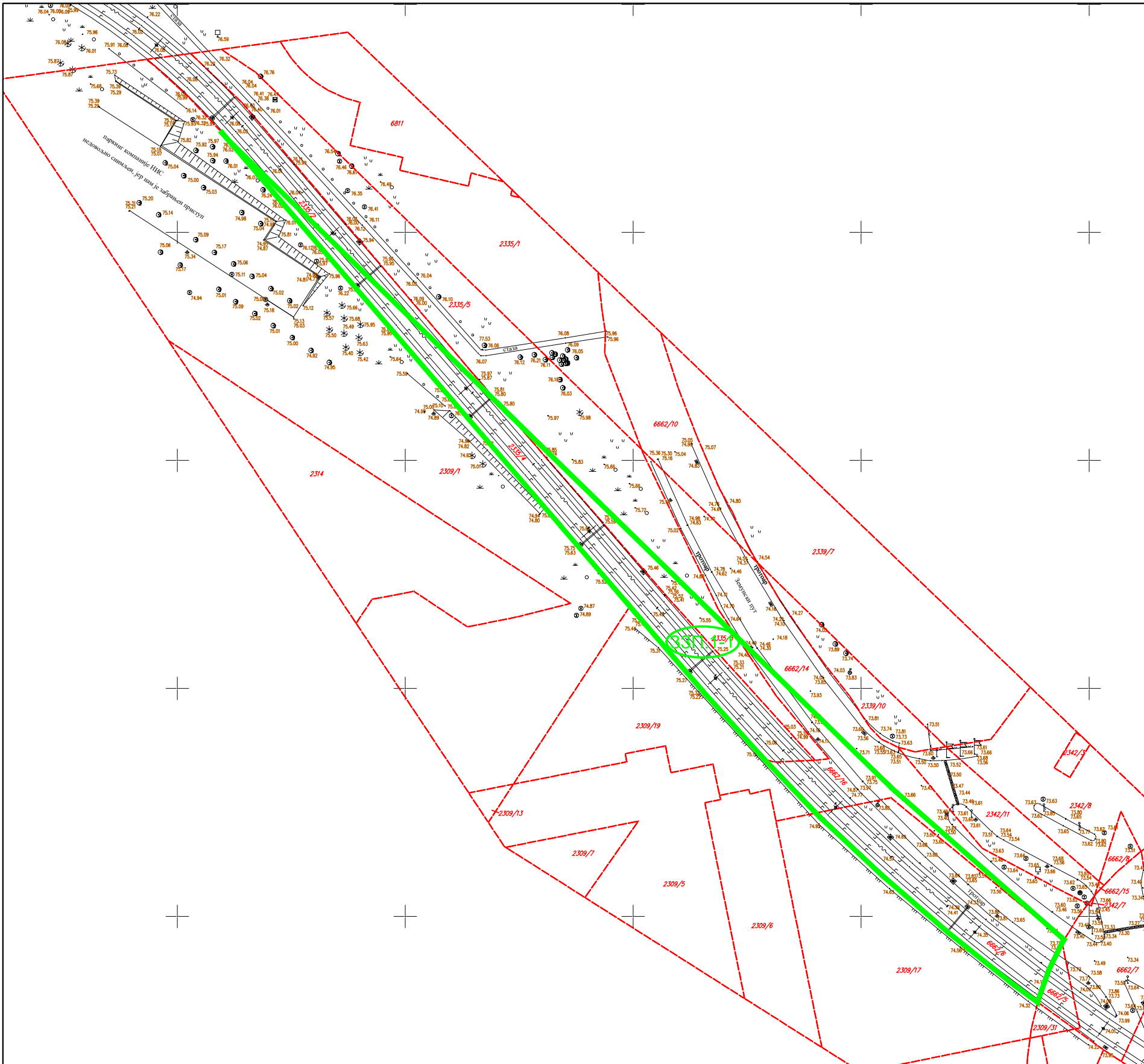
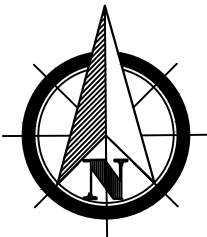
НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
**ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА ОРТОФОТО ПОДЛОЗИ**

РАЗМЕРА: Р=1:1000

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1181-21

БРОЈ ЦРТЕЖА:  
**3**

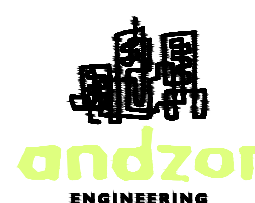





- Граница грађевинске парцеле = граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница постојеће катастарске парцеле
- Ознака постојеће катастарске парцеле
- Ознака новоформиране грађевинске парцеле

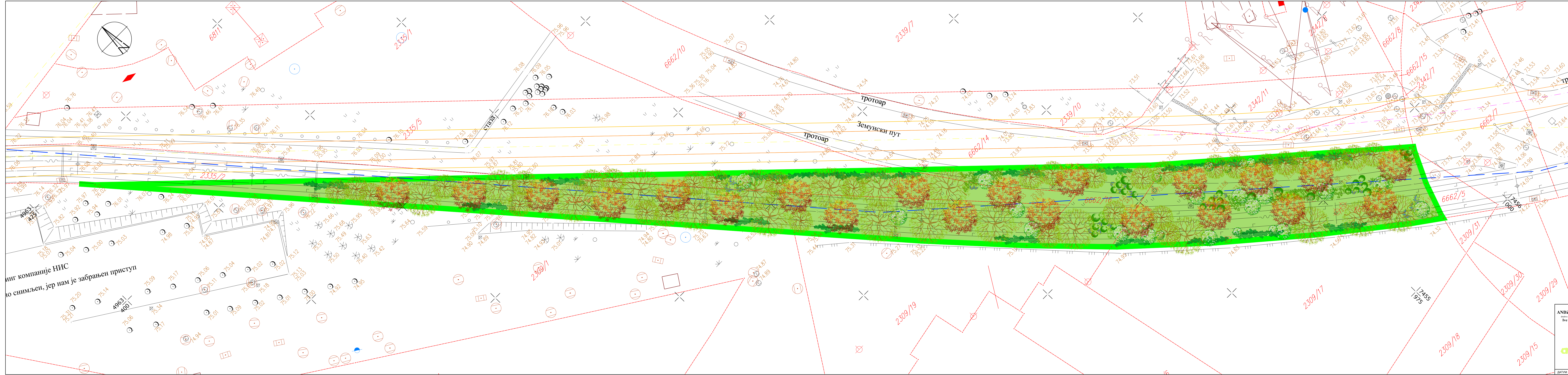
**ГРАЂ. ПАРЦЕЛА 33П.1-1 формира се од целих-кат. парцела 2335/3, 2335/4, 6662/6 и 6662/16 све КО Нови Београд**

**ANDZOR engineering doo**  
 društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju  
 Ive Andrića 13, Novi Sad



Датум: септембар, 2022. године.

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР :	Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева бр. 84, Београд.
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дипл. инж. арх.	ПАРЦЕЛЕ:	2335/3, 2335/4, 6662/6, 6662/16 КО Нови Београд
САРАДНИЦИ:	Милица Парезжанин, дипл. инж. пејз. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:	К.О. Нови Београд, Г.О. Нови Београд
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ТРАМВАЈСКУ ПРУГУ ОД ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА ДО МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА</b>		МП: 	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: <b>ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА</b>		БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>4</b>	
РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1181-21		



инг компаније НИС  
 о снимљен, јер нам је забрањен приступ

**ЛЕГЕНДА**

ГРАЂ. ПАРЦЕЛА ЗЗП.1-1  
 КО НОВИ БЕОГРАД - кат. парцеле: 2335/3, 2335/4,  
 6662/6 и 6662/16

**ЗЗП.1-1** Граница грађевинске парцеле = граница обухвата  
 Урбанистичког пројекта

Граница катастарске парцеле

2335/3 Ознака катастарске парцеле

\*РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СЕ ПОКЛАПА СА  
 ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

**ПОВРШИНЕ**

Зелена површина (P= 2563.99m<sup>2</sup>, 100%)

- ЗЕЛЕНИЛО**
- Високо и средње листопадно дрвеће
  - Листопадно и зимзелено декоративно жбуње и покривачи тла

Урбанистички пројекат за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Милентија Поповића, Нови Београд - потврда IX-13 бр.350.13-11/2020 од 04.09.2020. године

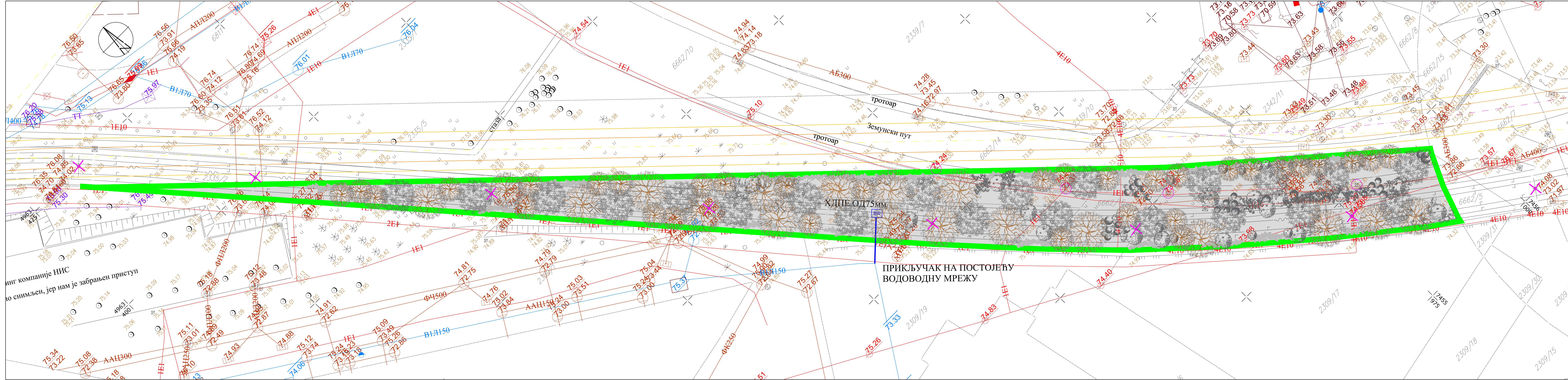
- Трамвајска баштица
- Трамвајске шине

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ  
 ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ VII, IX И X, ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД,  
 ЗЕМУН И СУРЧИН)

- Ужа зона санитарне заштите

<b>ANDZOR engineering doo</b> Државна агенција за Иве Андрића 13, Нови Сад 	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукановић, маг. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОР:	Директорат за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Нjegoшова бр. 84, Београд.
	ОД УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ:	Милиша Парезанин, дипл. инж. пејз. арх. Стефана Станисављевић, маг. гр. план
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ТРАМВАЈСКУ ПРУГУ ОД ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА ДО МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО-РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДАТУМ: септембар, 2022. године	ПАРЦЕЛЕ:	2335/3, 2335/4, 6662/6, 6662/16	ЛОКАЦИЈА:	К.О. Нови Београд, Г.О. Нови Београд
	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>5</b>	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	УП-1181-21	





**ЛЕГЕНДА**

ГРАЂ. ПАРЦЕЛА ЗЗП.1-1  
КО НОВИ БЕОГРАД - кат. парцеле: 2335/3, 2335/4,  
6662/6 и 6662/16

**ЗЗП.1-1** Граница грађевинске парцеле = граница обухвата  
Урбанистичког пројекта

Граница катастарске парцеле  
Ознака катастарске парцеле

**ПОВРШИНЕ**

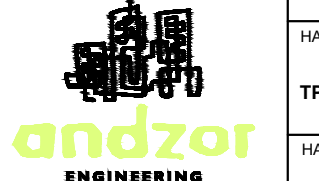
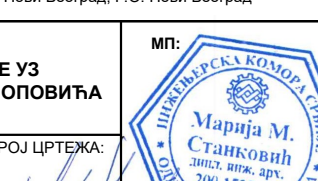
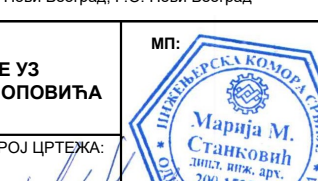
Зелена површина

**ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Постојећа водоводна мрежа  
Постојећа канализациона мрежа  
Постојећа ТТ мрежа  
Постојећа електро мрежа (1kV и 10kV)  
Постојећи стуб јавне расвете који се уклања  
Постојећи стуб у функцији трамвајске пруге који се  
уклања (уклањање предвиђено Урбанистичким  
пројектом за реконструкцију трамвајске пруге  
од Ул. Владимира Поповића до Ул. Милентија  
Поповића, Нови Београд (иотврда бр. 1X-13 бр.  
350.13-11/2020, од 04.09.2020.године)

Планирани прикључак за хидрантску мрежу  
Планирани водомерни шахт за систем за  
заливање

**\*Предметним радовима на формирању заштитног зеленог појаса  
нису угрожене постојеће инсталације јер је планирано високо  
зеленило позиционирано на прописаним растојањима.**

ДИРЕКТОР: ОДГ УРБАНИСТА: САРАДНИЦИ:	Зоран Вукановић, мастр. инж. саоб. Марија Станковић, дипл. инж. арх. Милица Парезанин, дипл. инж. пејз. арх. Стефана Станисављевић, мастр. гр. план	ИНВЕСТИТОР: ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДНУ БЕОГРАД, Улица Нjegoшова бр. 84, Београд. ПАРЦЕЛЕ: 2335/3, 2335/4, 6662/6, 6662/16 КО Нови Београд ЛОКАЦИЈА: К.О. Нови Београд, Г.О. Нови Београд.
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ТРАМВАЈСКУ ПРУГУ ОД ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА ДО МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА	 	
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИНХРОН ПЛАН	БРОЈ ЦРТЕЖА: 6	
ДАТУМ: септембар, 2022. године	РАЗМЕРА: Р=1:250	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: УП-1181-21

инг компаније НИС  
то снимљен, јер нам је забрањен приступ

ПРИКЉУЧАК НА ПОСТОЈЕЋУ  
ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

ХДПЕ ОД 75ММ

Земунски пут

тротоар

тротоар

тротоар

тротоар

---

## **IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

---



**„ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О.  
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ  
И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
тел: 021/ 63 64 317; office@andzor.com**

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**0– ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор:

ГРАД БЕОГРАД,  
Секретаријат за комуналне и стамбене послове-  
Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу  
Београда Ј.П.

Објекат:

**Уређење зелене површине уз трамвајску пругу од  
Владимира Поповића до Милентија Поповића, к.п.  
6662/6, 6662/16, 2335/3 , 2335/4 КО Нови Београд  
(грађевинска парцела ЗЗП.1-1)**

Врста техничке  
документације:

**ИДР ( Идејно решење )**

За грађење / извођење радова:

**Нова градња**

Пројектант:

„Andzor engineering“, d.o.o.  
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице пројектанта:

Зоран Вукадиновић, директор

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:

**Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.  
Лиценца број: 370 J467 10**

Лични печат:

Потпис:

Број техничке документације: **ИДР - 1181/21**

Место и датум:

Нови Сад, септембар 2022.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	-
0.4.	-
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	-
0.9.	-
0.10.	-
0.11.	-
0.12.	-



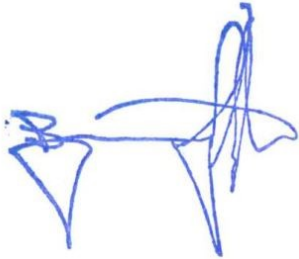
## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-1181/21
1	ПРОЈЕКАТ ИНЖЕЊЕРСКОГ ОБЈЕКТА	бр: ИДР-1181/21
2/1		
2/2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Елаборат		
Елаборат		

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

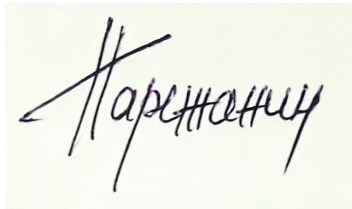
### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „Andzor engineering“ д.о.о.  
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад  
Главни пројектант : **Зоран Вукадиновић**, дипл. инж. саоб.  
Број лиценце: **370 J467 10**  
Лични печат: Потпис:



### 1. ИНЖЕЊЕРСКИ ПРОЈЕКАТ:

Пројектант: „Andzor engineering“ д.о.о.  
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад  
Одговорни пројектант: **Милица Парезанин**, дипл.инж.пејз.арх.  
Број лиценце: **373 P051 16**  
Лични печат: Потпис:



## 0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	инжењерски објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	100%	<b>241222</b> - Јавни вртови и паркови, Зоо вртови и ботаничке баште
		<b>222220</b> - Локални водоводи, пароводи и топловоди – Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти
назив просторног односно урбанистичког плана:	<p>План генералне регулације система зелених површина („Сл. лист града Београда", 110/19)</p> <p>План генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе- Град Београд- целине 1-Х1Х ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)</p>	
место:	Нови Београд	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	к.п. 6662/6, 6662/16, 2335/3, 2335/4 КО Нови Београд (грађевинска парцела ЗЗП.1-1)	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п. 2309/19 КО Нови Београд	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	/	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
Прикључак на електроинсталације:	/	
Прикључак на хидроинсталације:	На предметној локацији постоји траса водоводне мреже DN150мм и на њу је предвиђено прикључење хидрантске мреже за систем за заливање.	

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

<b>Укупна површина обухвата:</b> парцеле / делови парцела к.п. 6662/6, 6662/16, 2335/3 , 2335/4 КО Нови Београд		<b>2563,99 m<sup>2</sup></b>
димензије / површине објекта (новопројектовано - реконструисано стање):	Зелене површине:	2563,99 m <sup>2</sup> (100%)
Материјализација објекта/површина (постојеће стање):	саобраћајне површине:  површине под зеленилом:	асфалт, трамвајске шине  неуређене зелене површине обрасле у самоникло растиње
Материјализација објекта/површина (новопројектовано - реконструисано стање):	површине под зеленилом:	травнате површине са листопадним и четинарским дрвећем, жбуње и перене
Урбани мобилијар (постојеће стање):	На предметној локацији нема урбаног мобилијара.	
Урбани мобилијар (новопројектовано - реконструисано стање):	На предметној локацији није планиран урбани мобилијар.	
Процењена вредност радова:	<b>Укупно: 11.700.000,00 РСД (без ПДВ-а)</b>	

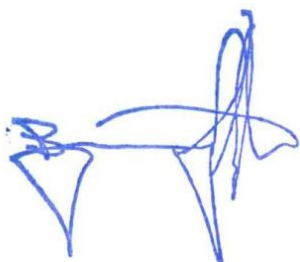
Главни пројектант :

Број лиценце:

Лични печат:

**Зоран Вукадиновић**, дипл. инж. саоб.**370 J467 10**

Потпис:





**„ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О.**  
**ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И**  
**ЕКОЛОГИЈУ**

ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД  
тел: 021/ 63 64 317; office@andzor.com

**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**

**1 – ПРОЈЕКАТ ИНЖЕЊЕРСКОГ ОБЈЕКТА**

Инвеститор: ГРАД БЕОГРАД,  
Секретаријат за комуналне и стамбене послове-  
Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда  
Ј.П.

Објекат: Зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира  
Поповића до Милентија Поповића, к.п. 6662/6,  
6662/16, 2335/3, 2335/4 КО Нови Београд (грађевинска  
парцела ЗЗП.1-1)

Врста техничке документације: ИДР (Идејно решење)

Назив и ознака дела пројекта: 1– Пројекат инжењерског објекта

За грађење извођење радова: Нова градња

Печат и потпис:



Пројектант:

„Andzor engineering” д.о.о., Нови Сад  
Зоран Вукадиновић, директор

Печат и потпис:

Одговорни пројектант:

Милица Парезанин, дипл.инж.пејз.арх.  
Лиценца број: 373 P051 16

Број дела пројекта:  
Место и датум:

**ИДР - 1181/21**  
Нови Сад, септембар 2022.

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА ИНЖЕЊЕРСКОГ ОБЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта
1.2.	Садржај пројекта
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта
1.5.	Текстуална документација
	Сажети технички опис
1.6.	Нумеричка документација
	Преглед површина
	Процењена вредност радова
1.7.	Графичка документација
	1. Ситуациони план- постојеће стање Р 1:250 2. Ситуациони план- планирано решење Р 1:250 3. Синхрон план инсталација Р 1:250

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 ИНЖЕЊЕРСКОГ ПРОЈЕКТА који је део Идејног решења за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића, к.п. 6662/6, 6662/16, 2335/3, 2335/4 КО Нови Београд (грађевинска парцела ЗЗП.1-1), одређује се:

**Милица Парезанин, дипл.инж.пејз.арх.....лиценца: 373 P051 16**

Пројектант: „Andzor engineering” д.о.о. Нови Сад  
Одговорно лице/заступник: Зоран Вукадиновић, директор

Печат: Потпис:



Број дела пројекта:  
Место и датум:

ИДР - 1181/21  
Нови Сад, септембар 2022.

#### **1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

Одговорни пројектант 1 ИНЖЕЊЕРСКОГ ПРОЈЕКТА који је део Идејног решења за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића, к.п. 6662/6, 6662/16, 2335/3, 2335/4 КО Нови Београд (грађевинска парцела ЗЗП.1-1)

**Милица Парезанин, дипл.инж.пејз.арх.**

#### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

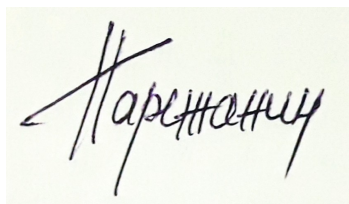
- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР: **Милица Парезанин, дипл.инж.пејз.арх.**

Број лиценце: **373 P051 16**

Печат:

Потпис:



Број дела пројекта:

ИДР - 1181/21

Место и датум:

Нови Сад, септембар 2022.



## **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

## ОПШТИ ПОДАЦИ

Инвеститор:	ГРАД БЕОГРАД Секретаријат за комуналне и стамбене послове- Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
Предмет:	Уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића, к.п. 6662/6, 6662/16, 2335/3, 2335/4 КО Нови Београд (грађевинска парцела ЗЗП.1-1)
Врста техничке документације:	ИДР (Идејно решење)
Пројектна организација:	„Андзор еџинџинг” д.о.о. Иве Андрића 13, Нови Сад

## УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Идејно решење за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића, к.п. 6662/6, 6662/16, 2335/3, 2335/4 КО Нови Београд (грађевинска парцела ЗЗП.1-1) израђено је у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон 9/2020 и 52/2021);
- Важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;
- Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС, број: 68/2019);
- Пројектним задатком;
- Визуелним прегледом затеченог стања на терену;
- Договорима са представницима Инвеститора.

## ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План генералне регулације система зелених површина („Сл. лист града Београда", 110/19)
- План генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе- Град Београд- целине 1-Х1Х ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), у даљем тексту План.

## Контактни пројекти

- Урбанистички пројекат за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Милентија Поповића, Нови Београд – потврда IX-13 бр.350.13-11/2020 од 04.09.2020. године.

## **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Предметна локација обухвата грађевинску парцелу ЗЗП1-1, коју чине катастарске парцеле бр. 2355/3, 2335/4, 6662/6 и 6662/16 све КО Нови Београд, које се налазе у површинама јавне намене- постојећи заштитни зелени појас дуж путне мреже. Површина предметне парцеле, односно обухвата Урбанистичког пројекта, износи 2563.99m<sup>2</sup>.

У постојећем стању на локацији се налазе трамвајске шине са трасом јавног градског превоза за чије је измештање у току израда пројектно- техничке документације. Уз трамвајске шине се са једне стране налази саобраћајница (Земунски пут), а са друге стране су парцеле у приватном власништву 2309/17- Електродистрибуција Србије д.о.о., 2309/1- НИС- Нафтна индустрија Србије и парцела у јавној својини Републике Србије- 2309/19, одвојене дрвеном оградом. Кота терена је око 75mm. Нема изграђених објеката унутар обухвата Урбанистичког пројекта.

На предметној парцели није евидентирана квалитетна вегетација.

## **ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ- ФОРМИРАЊЕ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНОГ ПОЈАСА**

Идејно решење је урађено у складу са пројектним задатком Урбанистичког пројекта, визуелним прегледом затеченог стања на терену и у складу са планским основом и законском регулативом. Решење је урађено на достављеном катастарско- топографском плану израђеном за потребе Идејног решења и Урбанистичког пројекта.

Предметна грађевинска парцела спада у површине јавне намене- заштитни зелени појас дуж путне мреже ЗЗП1-1 и простире се у правцу југоисток-северозапад. Заштитни зелени појас представља јавну зелену површину подигнуту примарно у функцији заштите од негативних последица урбанизације и саобраћаја, визуелне заштите, али и заштите од природних утицаја- удари ветра и сл. Осим тога, зелени заштитни појасеви смањују конфликт међу различитим наменама у кориштењу простора.

Предметни зелени појас се формира као јавна зелена површина чији је задатак изолација и заштита од колског и шинског саобраћаја, стварање повољнијих санитарно- хигијенских и микроклиматских услова за становнике, а такође и повећање естетских квалитета градског пејзажа. Формира се као линијска зелена површина што је условљено положајем парцеле и расположивим простором. Ефекат заштите условљен је ширином и спратношћу зеленог појаса.

Предвиђена је зелена површина са засадима у сва три спрата. Формирањем засада у свим спратовима смањиће се утицај буке и других негативних утицаја саобраћаја. Планирано је формирање засада дрвореда и солитерних стабала у комбинацији са шибљем као и групације нижих лишћара са шибљем и перенама у нижим спратовима.

Није предвиђено ограђивање зелене површине, али ни пешачки приступи на парцелу.

Обиласком терена утврђено је да у постојећем стању нема вредне вегетације, с тога није приложен Мануал валоризације постојеће вегетације. Укупна површина под планираним зеленилом износи 2563,99m<sup>2</sup>, односно 100% парцеле.

Полазни основ за формирање квалитетне зелене површине јесте стварање што повољнијих земљишних услова. То се постиже формирањем површинског слоја од 20cm од чисте хумусне земље без органског и неорганског отпада. Дубље слојеве је могуће насипати земљом ниже категорије али добрих водних и ваздушних особина, одговарајуће храњивости и структуре. Терен се обликује по пројекту, односно висинске коте терена се прилагођавају нивелацији контактних површина- према пројекту за реконструкцију трамвајске пруге. При насипању и планирању земљишта потребно је урачунати надвишење од 20% како би после слегања земља заузела пројектоване коте.

Предвиђа се садња зеленила у свим спратовима како би се направила еколошка баријера ка саобраћајницама. Предвиђа се првенствена примена аутохтоних врста, са могућношћу примене култивара, али без инванзивних или алергених карактеристика. При избору врста водило се рачуна о условима станишта, естетској вредности, али и карактеристикама врсте у погледу заштитне и хигијенске функције. Зеленило је планирано у складу са постојећим зеленилом околног простора.

Предвиђена је садња лишћарског дрвећа које би колоритом обогатило простор бојом својих листова. Комбинацијом бордо црвене током вегетације, са врстама које од почетка вегетације имају зелену боју листа, а са доласком јесени мењају од ружичасте до пурпурно црвене боје. Такве врсте су: *Fraxinus angustifolia* 'Raywood', *Acer freeman* 'Boulevard', *Prunus serrulata* 'Royal Burgundy', *Prunus serrulata* 'Kanzan' и њима сличне сорте. Такође, ради повећања атрактивности, планирана је садња различитих форми и варијетета дендрофлоре који се издвајају по занимљивој форми, дужини цветања, листања итд. На пример, црвени храст (*Quercus rubra*), црвенолисна шљива (*Prunus cerasifera* 'Pissardii'), лириодендрон (*Liriodendron tulipifera*). Примењују се у виду групација и као солитерна стабла са жбуњем у нижем спрату.

На североисточној страни, односно ка измештеној трамвајској траси планира се садња дрворедних садница *Carpinus betulus* 'Lucas' са формом крошње која је уска и висока, неразграната и не представља проблем надземним инсталацијама трамвајске трасе у близини. Тако формирана крошња дуго задржава свој облик и нема потребу за редовним резивањем. Коренов систем је осовински а не површински.

Планиране врсте жбуња којима би се оплеменио простор кроз сезону су листопадно жбуње *Berberis thunbergii* 'Atropupurea' - које се обликује у кугласте и објајасте форме крошње и у комбинацији са зимзеленим ниским жбуњем *Cotoneaster horizontalis*, *Photinia x fraseri* 'Nana' и *Lonicera nitida*, својим колоритом и формом чине простор занимљивим и атрактивним током целе сезоне.

Покривачи тла врста *Pachisandra terminalis*, *Ajuga reptans*, *Heuchera micrantha* 'Palace Purple' и украсне траве врста *Ophiopogon japonicus* 'Nana', *Festuca glauca* и *Carex oshimensis* на најнижем спрату обједињују зеленило у складну композицију. Зелена површина се у најнижем спрату планира подсејати семеном смеше трава прилагођених станишту и намени.

Детаљна спецификација садног материјала по категоријама као и план садње биће приложени кроз даљу разраду пројектне документације.

Зеленило, осим декоративне и санитарно- хигијенске функције, треба да пружи заштиту од ветра, неопходну засену у летњим данима, као и побољшање микро климе локације.

Садни материјал је потребно да буде расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких оболења, са формираном правилном круном, очуваним терминалним избојком и правим стаблом. Користити школоване саднице лишћара,

минималне висине 3.5m, стабло чисто од грана до висине 2.5m и прсног пречника најмање 15cm.

Саднице високог и средњег дрвећа је неопходно анкеровати. Анкери су уједно и штитници за садницу. Може се анкеровати са по два дрвена анкера који се постављају у садну јаму и за њих се везује садница или подземно анкеровање бусена у три тачке сајлом. У оба случаја при постављању водити рачуна да не дође до оштећења кореновог система.

Саднице жбуња треба да имају карактеристичан облик према врсти и форми, симетричне крошње и без механичких оштећења.

За потребе уређења зелених површина уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића потребно је обезбедити прикључак на водоводну мрежу за потребе заливног система.

На предметној локацији постоји траса водоводне мреже DN150mm и на њу је предвиђено прикључење хидрантске мреже за систем за заливање. Планирани капацитети ће бити разрађени у следећим фазама израде пројектно техничке документације и прилагођени потребама зеленила.

На предметној локацији предвиђен је шахт у ком ће бити смештен водомер за систем за заливање и сва потребна опрема. Положај водомерног шахта ће бити приступачан за одржавање и читавање потрошње.

Синхрон план је саставни део документације и решење озелењавања рађено је у складу са постјећим инсталацијама, тј. високо листопадно дрвеће позиционирано је на прописаним растојањима од ивице рова сваке инсталације.

## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

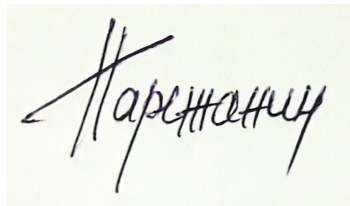
<b>Укупна површина обухвата:</b> парцеле / делови парцела к.п. 6662/6, 6662/16, 2335/3 , 2335/4 КО Нови Београд		<b>2563,99 m<sup>2</sup></b>
димензије / површине објекта (новопројектовано - реконструисано стање):	Зелене површине- заштитни зелени појас	2563,99 m <sup>2</sup> (100%)

## ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

**Укупно: 11.700.000,00 РСД (без ПДВ-а)**

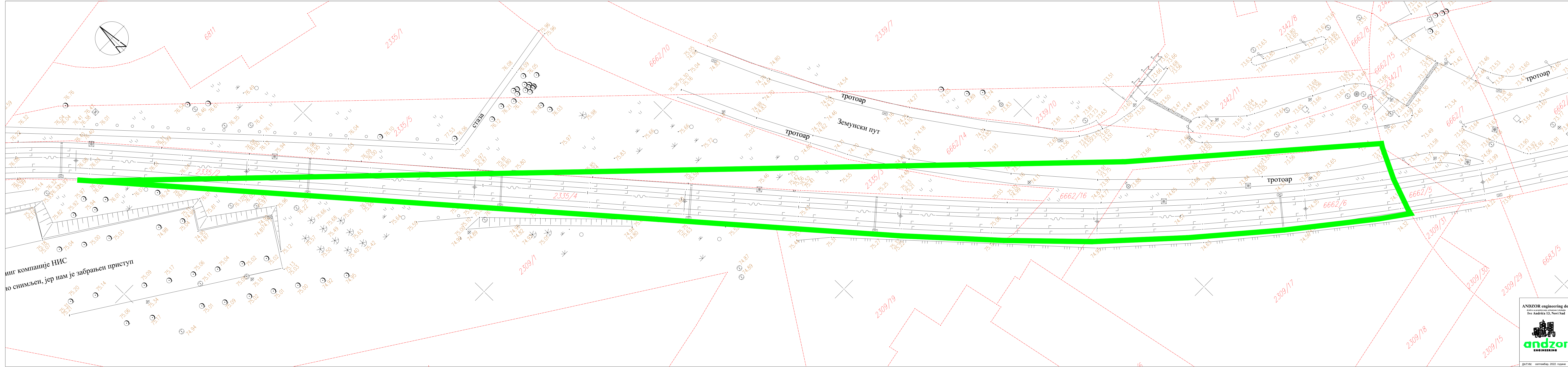
Одговорни пројектант ИДР:  
Број лиценце:  
Печат:

**Милица Парезанин, дипл.инж.пејз.арх.**  
**373 P051 16**  
Потпис:



## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



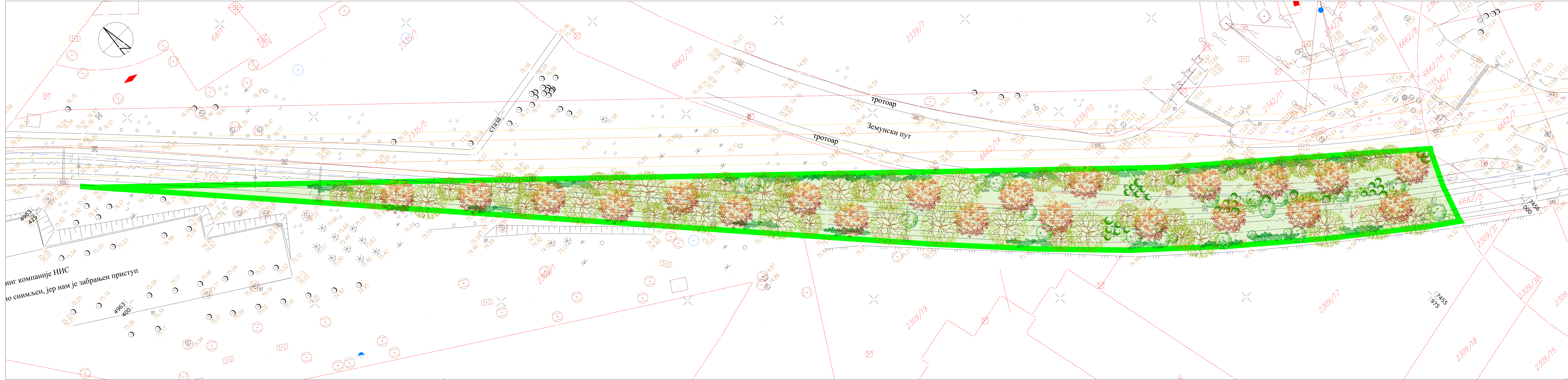


инг компаније НИС  
 то снимљен, јер нам је забрањен приступ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАЂ. ПАРЦЕЛА ЗЗП.1-1  
КО НОВИ БЕОГРАД - кат. парцеле: 2335/3, 2335/4,  
6662/6 и 6662/16
  - Граница грађевинске парцеле = граница обухвата  
Урбанистичког пројекта
  - Граница катастарске парцеле
  - Ознака катастарске парцеле

<b>ANDZOR engineering doo</b> ивица државне агенције за градњу Ive Andrića 13, Novi Sad  <b>andzOR</b> ENGINEERING	Директор: Зоран Буладиновић, маг. инж. саоб.	НАРЪЧНИЦА/ИНВЕСТИТОР: Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева бр. 84, Београд.
	Главни пројектант: Зоран Буладиновић, маг. инж. саоб. 070 4467 10	Одговорни пројектант: Милица Парежанин, дипл. пејз. арх. 072 9161 16
Сарадници: Стефана Станисављевић, маг. пр. план.	Локација: К.О. Нови Београд, Г.О. Нови Београд	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ИДР</b>
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: <b>УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ТРАМВАЈСКУ ПРУГУ ОД          ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА ДО МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА</b>	ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ч. ИНЖЕЊЕРСКИ ПРОЈЕКАТ НАЗИВ ЦРТЕЖА: <b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>1.</b>
ДАТУМ: септембар, 2022. године	РАЗМЕР: 1:250	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1181-21

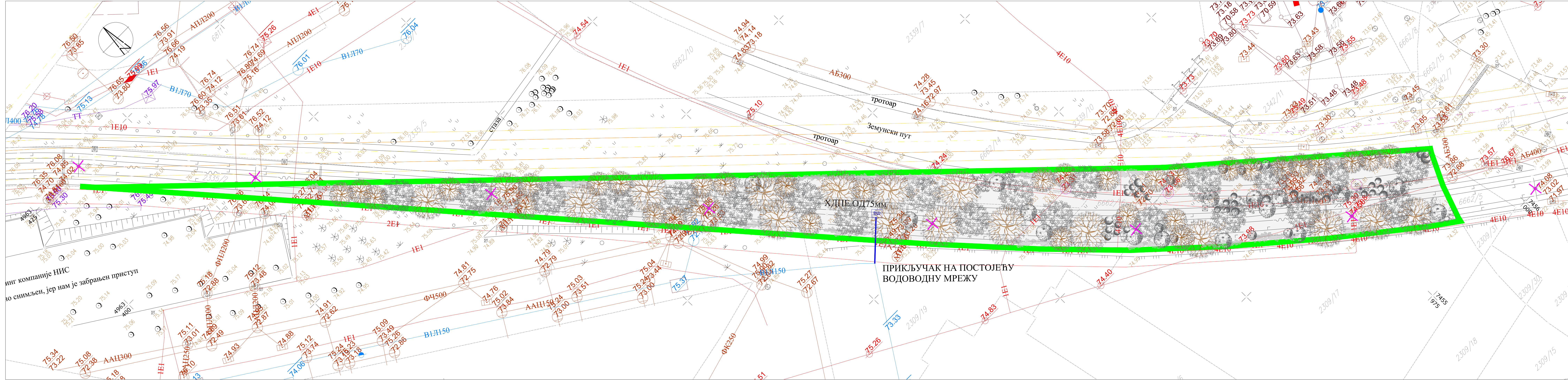
*Нарешница*



инг компаније НИС  
 то снимљен, јер нам је забрањен приступ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАЂ. ПАРЦЕЛА ЗЗП.1-1**  
**КО НОВИ БЕОГРАД - кат. парцеле: 2335/3, 2335/4, 6662/6 и 6662/16**
- ЗЗП.1-1 Граница грађевинске парцеле = граница обухвата Урбанистичког пројекта
  - Граница катастарске парцеле
  - Ознака катастарске парцеле
- ПОВРШИНЕ**
- Зелена површина (P= 2563.99m<sup>2</sup>, 100%)
- ЗЕЛЕНИЛО**
- Високи и средње листопадно дрвеће
  - Листопадно и зимзелено декоративно жбуње и покривачи гла
- Урбанистички пројекат за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Милентија Поповића, Нови Београд - потврда IX-13 бр.350.13-11/2020 од 04.09.2020. године
- Трамвајска баштица
  - Трамвајске шине
- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНОГ ПОДРУЧА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ - ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ VII, IX И X, ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД, ЗЕМЉИ И СУРЧИН)
- Ужа зона санитарне заштите

 <b>ANDZOR</b> engineering doo	Директор: Зоран Буладиновић, маг. инж. саоб.	НАРЧИЗАЦИЈА/ИНВЕСТИТОР: Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева бр. 84, Београд,
	Главни пројектант: Зоран Буладиновић, маг. инж. саоб. 070 4467 10	ОБЈЕКАТ: ЗЗП 1-1: 2335/3, 2335/4, 6662/6, 6662/16 Ко Нови Београд
Одговорни пројектант: Миленија Парежанин, дипл. инж. пејз. арх. 070 9191 16	Сарадници: Стефана Станисављевић, маг. пр. план.	МП: <b>ИДР</b>
Назив пројекта: <b>УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ТРАМВАЈСКУ ПРУГУ ОД ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА ДО МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА</b>	Назив цртежа: <b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ</b>	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>2.</b>
Датум: септембар, 2022. године	Размера: 1:250	Број пројекта: ИДР-1181-21



**ЛЕГЕНДА**

**ГРАЂ. ПАРЦЕЛА ЗЗП.1-1**  
**КО НОВИ БЕОГРАД - кат. парцеле: 2335/3, 2335/4, 6662/6 и 6662/16**

**ЗЗП.1-1** Граница грађевинске парцеле = граница обухвата Урбанистичког пројекта

Граница катастарске парцеле

Ознака катастарске парцеле

**ПОВРШИНЕ**

Зелена површина

**ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Постојећа водоводна мрежа

Постојећа канализациона мрежа

Постојећа ТТ мрежа

Постојећа електро мрежа (1кV и 10кV)

Постојећи стуб јавне расвете који се уклања

Постојећи стуб у функцији трамвајске пруге који се уклања (уклањање предвиђено Урбанистичким пројектом за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Милентија Поповића, Нови Београд (иотерда бр. 1X-13 бр. 350.13-11/2020, од 04.09.2020.године)

Планирани прикључак за хидрантску мрежу

Планирани водомерни шахт за систем за заливање

\*Предметним радовима на формирању заштитног зеленог појаса нису угрожене постојеће инсталације јер је планирано високо зеленило позиционирано на прописаним растојањима.

инг компаније НИС  
 то снимљен, јер нам је забрањен приступ

**ПРИКЉУЧАК НА ПОСТОЈЕЋУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

ХДПЕ ОД 75ММ

<b>ANDZOR engineering doo</b> Београд, Улица Андрића 13, Нови Сад 	Директор: Зоран Буладиновић, маг. инж. саоб. Контакт: 011 4667 10 Миленија Парежанин, дипл. инж. лејз. арх. Стефана Станисављевић, маг. пр. план.	НАРЪЧНИЦА/ИНВЕСТИТОР: Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева бр. 84, Београд, ОБЕКАТ: ЗЗП 1-1: 2335/3, 2335/4, 6662/6, 6662/16 КО Нови Београд
	Сарадници: Локација: К.О. Нови Београд, Г.О. Нови Београд.	ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: <b>ИДР</b>
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: <b>УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ ТРАМВАЈСКУ ПРУГУ ОД ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА ДО МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА</b>	ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА - ИНЖЕЊЕРСКИ ОБЈЕКАТ: <b>СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА</b>	ДАТУМ: септембар, 2022. године РАЗМЕР: 1:250 БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1181-21

---

## **V) ПРИЛОЗИ**

---



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Београд

Омладинских бригада 1

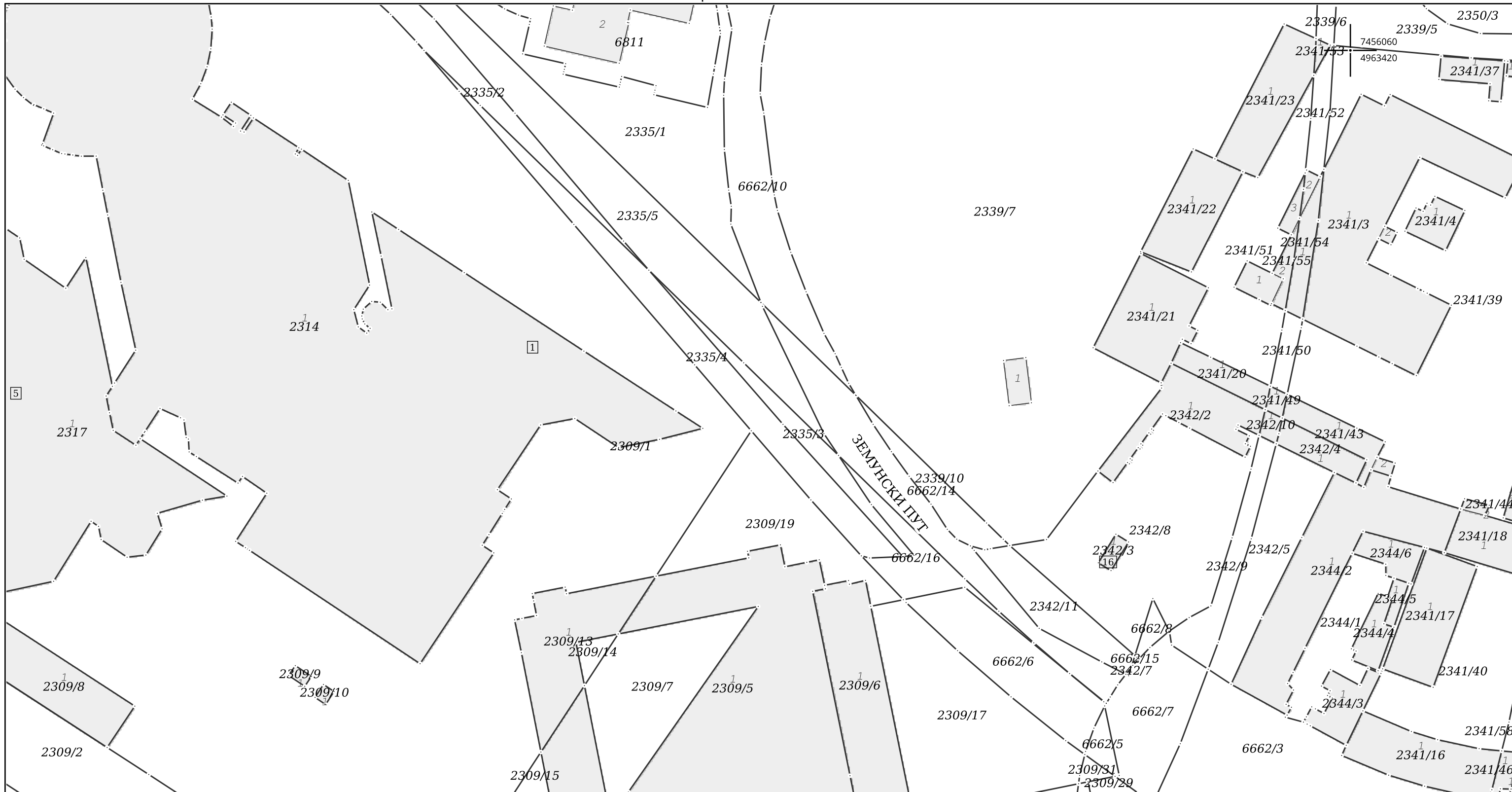
Број: 951-9-225-109/2022

КО: Нови Београд

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 6662/6, 2335/4, 6662/16, 2335/3

Размера штампе: 1:1000

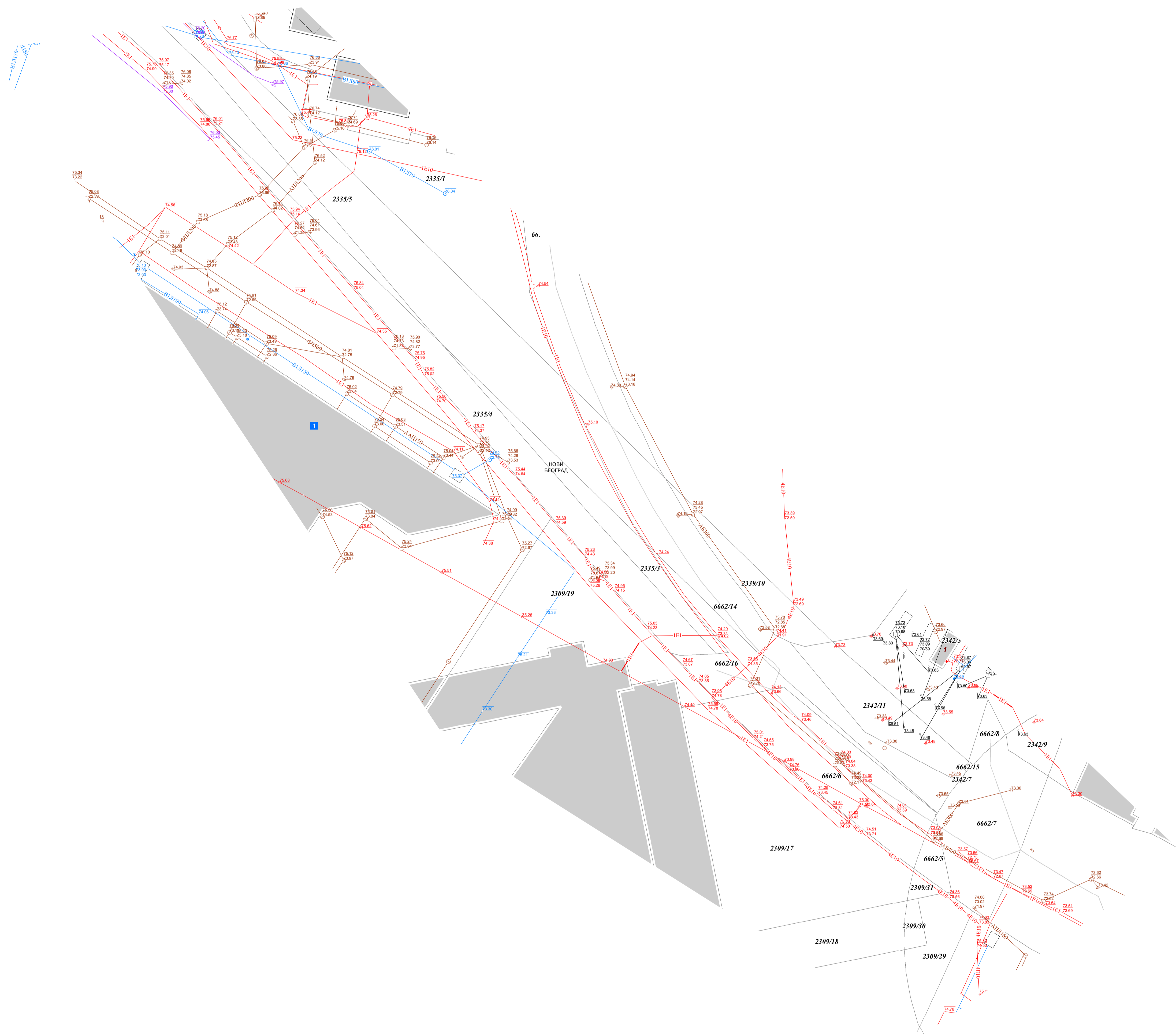


Датум и време издавања:  
17.02.2022 године у 12:34

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_

Á Á Á Á





Војвођа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне намене  
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре  
IX- 20 бр. 350.1-6248/2021  
27.10.2021. године

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Г.П. БЕОГРАД				
ПРИМЉЕНО				
бр. 6248		05 NOV 2021		
врста	шифра	група	прилог	број
01				

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА  
Ваш бр.58454/6-01  
БЕОГРАД  
ул. Његошева бр. 84

ПОВОД ЗАХТЕВА : „за потребе израде Техничке документације за уређење и озелењавање локације на кат. парцелама 6662/6, 6662/16, 2335/4 и 2335/3 КО Нови Београд (као на обележеном графичком прилогу)“

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за катастарске парцеле 6662/6, 6662/16, 2335/4 и 2335/3 КО Нови Београд	
<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>	План Генералне Регулације система зелених површина („Сл. лист града Београда“, 110/19)
<b>намена</b>	<p>Катастарске парцеле 6662/6, 6662/16, 2335/4 и 2335/3 КО Нови Београд се налазе у површинама јавне намене-постојећи заштитини зелени појас дуж путне мреже ЗЗП 1-1.</p> <p>Аналитички је дефинисана грађевинска парцела ЗЗП.1-1.</p> <p><b>Заштитни зелени појас</b>“ представља јавну зелену површину подигнуту примарно у функцији заштите грађана, природних и створених вредности од негативних последица урбанизације и саобраћаја (издувни гасови, бука,...), визуелне заштите, али и заштите од природних утицаја као што је удар ветра, наноси снега и сл. Заштитни зелени појас је најчешће линијске или тракасте форме, у зависности од примарне функције, положаја и расположивог простора.</p> <p><b>Правила за очување, уређење и реконструкцију постојећих јавних зелених површина</b></p> <p>Планским решењем предвиђено је <b>очување и унапређење различитих типова постојећих јавних зелених површина</b>, укупне површине око <b>2.209 ха</b>.</p> <p>Јавна зелена површина може се користити само у сврху за коју је намењена.</p> <p>Одржавање и реконструкција јавних зелених површина у постојећим границама врши се на основу годишњег програма одржавања, а у складу са Одлуком о одржавању паркова, зелених и рекреационих површина, односно на основу одговарајуће техничке документације, без израде урбанистичког плана, поштујући правила уређења и грађења прописана предметним Планом. Такође, неопходно је завршити започети Катастар зелених површина Београда – ГИС и успоставити систем одржавања на бази истог.</p> <p>Приликом израде техничке документације за <b>реконструкцију постојећих јавних зелених површина</b> обавезно је поштовати следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- јавну зелену површину сачувати у постојећим границама;</li> <li>- реконструкцију извршити у стилу у ком је подигнута јавна зелена површина;</li> <li>- уважити природне и културне вредности простора и окружења као стање и</li> </ul>





потенцијал;

- урадити мануал валоризације (биоколошка основа);
- сачувати квалитетну вегетацију;
- подмладити постојећу вегетацију;
- за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже,...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др., при чему треба поштовати следећа правила:
  - користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине;
  - могуће је користити примерке еگزота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине;
  - учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију;
  - користити расаднички произведене саднице високе дрвенасте вегетације;
  - користити лисно декоративне и цветне форме жбунастих врста и сезонског цвећа;
  - избегавати инванзивне и алергене врсте;
  - дрворедна стабла у деловима појединих јавних зелених површина треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- користити искључиво садржаје који су дефинисани као дозвољени у оквиру јавних зелених површина;
- постављање спомен обележја на зспним површинама представља сложен задатак који претпоставља институционално знање и вештину у погледу:
  - одабира врсте и локације зелене површине у складу са интерактивном симболиком објекта и површине;
  - одабира локације за споменик унутар зелене површине и његове оријентације у простору;
  - провере предложеног решења кроз стручни рад именованих, надлежних комисија управе града;
  - за постављања репрезентативних спомен обележја препоручује се расписивање урбанистичко-архитектонских конкурса;
- избором садног материјала и уређењем простора око јавних споменика и спомен обележја формирати микро амбијент, чиме се стварају визулан естетске вредности и наглашава значај спомен обележја примерен датој историској личности или догађају;
- декоративном расветом ставити акценат на споменичка обележја, уколико постоје у оквиру зелене површине, чиме се скреће пажња на важност спомен обележја, и ствара пријатни амбијент;
- опремање, замена и одржавање мобилијара - водити рачуна да се задовоље естетски критеријуми у контексту историјског значаја простора;
- потребно је уважавати правце пешачког и бициклистичког кретања;
- површине за комуникацију (стазе, платои, степенице, рампе, бициклистичке стазе, колско-пешачке стазе) и отворени терени за рекреацију (дечја игралишта, отворени терени за активну и пасивну рекреацију, трим стазе,...) у оквиру јавне зелене површине могу да буду заступљени:
  - максимално 25% у оквиру парку;
  - максимално 40% у оквиру скверу;
  - максимално 70% у оквиру трга;
  - максимално 25% у оквиру зелених површина у приобаљу Саве и Дунава;
  - максимално 25% у оквиру зелених површина у отвореним стамбеним блоковима;
  - максимално 10% у оквиру влажног станишта;
- обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију и терена за рекреацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале);
- опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање;
- уклонити привремене објекте;
- дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећем габариту;



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђених на основу закона, а према правилима дефинисаним у Поглављу 1.5.3 „Зелене површине у оквиру површина за инфраструктурне објекте и комплексе“;</li> <li>- дозвољено је постављање мањег монтажног објекта као информативно – туристичког пункта (максималне површине 4m<sup>2</sup>);</li> <li>- забрањено је оградња делова јавних зелених површина и формирање простора за игру паса;</li> <li>- јавне зелене површине типа парк потребно је оградити;</li> <li>- <b>заштитни зелени појас сачувати у постојећој ширини, а функцију сачувати спровођењем низа техничко - грађевинских и биолошко-еколошких мера, уз спровођење правилног третирања постојеће вегетације.</b></li> <li>- <b>примењивати дефинисане стандарде: „Стандарди за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре“ и „Стандарди за уређење кровних вртова и вртова тераса.“</b></li> </ul> <p>Предметним планом предвиђено је подизање нових заштитних зелених појасева са конкретном функцијом заштите, од чега зависи и могућност јавног коришћења. У зависности од просторног положаја, планиране намене у контактном подручју, природних и створених карактеристика и њихових међусобних утицаја, предвиђени су:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Заштитни зелени појас дуж путне мреже</li> <li>2) Заштитни зелени појас у насељеним деловима града и на рубу насеља</li> <li>3) Заштитни зелени појас дуж водених токова</li> <li>4) Заштитни зелени појас дуж лесног одсека</li> <li>5) Заштитни зелени појас дуж мреже инфраструктурних коридора</li> </ol> <p><b>1) Заштитни зелени појас дуж путне мреже</b>  Овај тип заштитног зеленог појаса планиран је изван регулације саобраћајнице и непосредно уз паркинг просторе, у функцији заштите насеља и/или пољопривредног земљишта од негативних ефеката саобраћаја (штетни издувни гасови и бука). Истовремено, правилним формирањем заштитног зеленог појаса могуће је постићи: одклањање замора возача, визуелно вођење трасе пута (усмеравање на кривинама), заштиту од одблеска, визуелну заштиту (заклањање ружних објеката и деградираних подручја), заштиту од ветра и навејавања снега што на незаштитним подручјима представља опасност за удес.  Дуж аутопутева, магистрала и обилазница у рубним подручјима града, заштитни зелени појас треба формирати са обе стране пута, минималне ширине по 50 m.</p>
<b>ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ ЗАШТИТНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОЈАСЕВА (ЗЗП.2-1, ЗЗП.2-2 И ЗЗП.2-3)</b>	
<b>Основна површина</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• заштитни зелени појас;</li> </ul>
<b>Намена</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• заштитни зелени појас се формира на једној или више парцела;</li> </ul>
<b>Начин коришћења</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• заштитни зелени појасеви дуж путне мреже, у насељеним деловима града и на рубу насеља, ивицом пољопривредних парцела, као и дуж водених токова користе се примарно у функцији заштите;</li> <li>• заштитни зелени појасеви ЗЗП.2-2 и ЗЗП.2-3, у зависности од ширине, могу се користити за спонтану рекреацију становника изградњом пешачких и/или бицикличких стаза;</li> </ul>
<b>Пејзажно-архитектонско обликовање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• формирању заштитних зелених појасева треба да претходе геоморфолошка, педолошка, климатска и биолошка истраживања предметног подручја;</li> <li>• потребно је применити низ техничко-грађевинских и биолошко-еколошких мера;</li> <li>• у зависности од ширине и основне функције, типови засада треба да буду појединачна (солитерна) стабла у комбинацији са шибљем, вишередни дрвореди, дрвенасто-жбунасте групације и/или континуални масиви лишћарских и четинарских дрвенастих и жбунастих врста;</li> <li>• планиране заштитне зелене појасеве треба пројектовати као санитарно-заштитне засаде;</li> <li>• обезбедити спратовност заштитног зеленог појаса употребном зељасте, жбунасте и дрвенасте вегетације;</li> <li>• распоред и структура вегетације заштитног зеленог појаса морају бити у корелацији са функцијом коју исти треба да обави;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• дозвољено је формирање сценски интересантних амбијената, чиме би се избегло затварање простора и ублажила монотонија простора уз трасу саобраћајнице, а идентификовале значајне визуалне тачке и правци сагледавања;</li> <li>• на равном терену довољна је висина засада од око 2,5 m, ако је терен у виду корита засади морају да буду виши;</li> <li>• када расположива ширина планираног заштитног зеленог појаса не задовољава потребе остваривања основне функције, исти може да се подигне на вештачки изграђеном насипу, а у циљу појачавања ефекта заштите;</li> <li>• приликом подизања планираних заштитних зелених појасева у зонама сливних подручја водотокова треба применити планиране биотехничке и биолошке радове дефинисане у Поглављу 1.1.7. „Заштита земљишта од штетног дејства ерозије и бујица на сливовима водотокова“;</li> </ul>
<b>Дозвољени садржаји (елементи пејзажног уређења)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• за формирање заштитних зелених појасева примарно се користи: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>биљни материјал</b> (дрвенасте врсте, шибље, травњаци, покривачи тла);</li> </ul> </li> <li>• у зависности од примарне функције заштитног зеленог појаса, неговне позиције и ширине, дозвољено је коришћење следећих елемената: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>површине за комуникацију</b> (пешачке стазе);</li> <li>- <b>линеарни терени за рекреацију</b> (трим стазе и/или бицикличке стазе); и</li> <li>- <b>мобиљар и опрема</b> (клупе);</li> </ul> </li> </ul>
<b>Биљни материјал</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију и интегрисати је у форму планираног заштитног зеленог појаса;</li> <li>• за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, травњаке, покриваче тла, при чему треба поштовати следећа правила: <ul style="list-style-type: none"> <li>- користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине;</li> <li>- користити врста које карактеришу изражене фитоценолошке и бактерицидне карактеристике;</li> <li>- избегавати инвазивне и алергене врсте;</li> <li>- користити листопадне врсте дрвећа са јаком изданачком снагом и густом крошњом, али и зимзелене и четинарске врсте како би функционалност била остварена и у зимском периоду;</li> <li>- при коришћењу дрворедних стабала она треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;</li> </ul> </li> </ul>
<b>Површине за комуникацију</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• пешачке, бицикличке и/или трим стазе треба формирати независно једне од других;</li> <li>• за засторе користити квалитетне и трајне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима;</li> <li>• пожељно је коришћење полупорозних и порозних застора;</li> <li>• потребно је обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали);</li> </ul>
<b>Објекти</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката и етажа;</li> </ul>
<b>Мобиљар и опрема</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• дозвољено је постављање клупа дуж пешачких, бицикличких и/или трим стаза;</li> </ul>
<b>Комунална инфраструктура</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• инфраструктурну мрежу постављати на основу снимка постојећег стања и валоризације вегетације, а у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре;</li> </ul>
<b>Услови заштите природних вредности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• уколико се заштитни зелени појасеви налазе у оквиру природних добара и/или у оквиру себе садрже заштићена природна добра, потребно их је формирати у складу са правилима и мерама дефинисаним у решењима о заштити, као и у складу са Законом о заштити природе, и другим актима од значаја за заштиту природе;</li> <li>• уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералско-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица;</li> </ul>



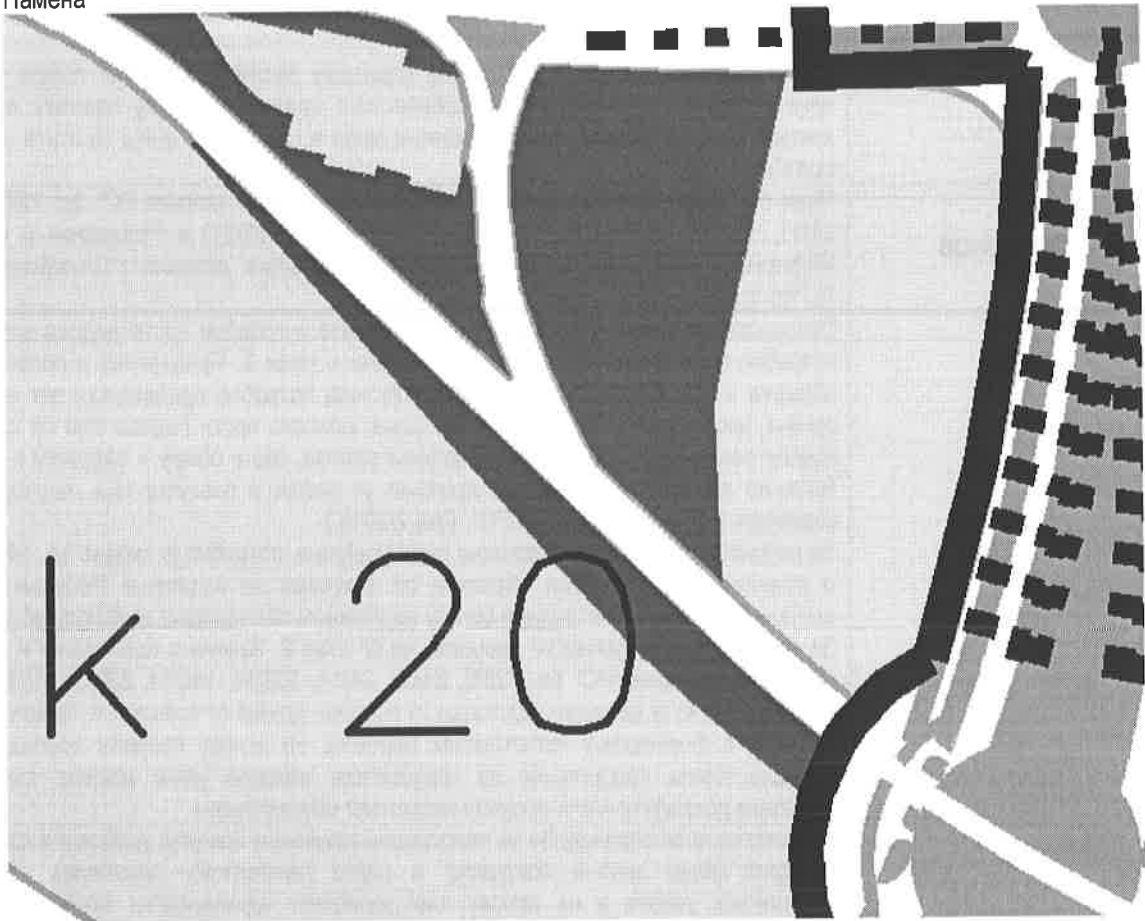
<b>Услови заштите културних вредности</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• уколико се планирани заштитни појас налази у оквиру простора која ужива статус заштите у складу са Законом о културним добрима или његовој непосредној близини, потребно је остварити сарадњу са надлежном службом заштите споменика културе;</li><li>• уколико се током радова на подизању заштитног зеленог појаса наиђе на археолошке налазе, потребно је обавестити надлежну службу заштите споменика културе како би се предузеле адекватне мере и поступци у циљу заштите налаза од оштећења налаза;</li></ul>
<b>ПРАВНИ ОСНОВ</b>	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе ("Службени гласник РС"бр.3/10)
<b>СМЕРНИЦЕ</b>	<p>Озелењавање спада у Посебне врсте објеката и посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа – Члан 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи. ("Службени гласник РС", број 2/2019.)</p> <p>За реконструкцију јавних површина ради уређења, потребно је сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи обратити се захтевом за издавање Решења којим се одобрава извођење тих радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>За формирање грађевинске парцеле, чл.67 став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) наведено је да орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о формирању катастарских парцела, на основу пројекта препарцелације, односно плана парцелације за грађевинске парцеле јавне намене садржане у планском документу и/или пројекту геодетског обележавања.</p> <p>Предметни план спроводиће се непосредно применом правила уређења и грађења, за поједине јавне зелене површине и шуме (аналитички одређене), издавањем локацијских услова и на основу њих израђеног одговарајућег пројекта пејзажног уређења.</p> <p>Подручја дата за непосредну примену правила предметног Плана, обавезно се спроводе <b>израдом урбанистичког пројекта</b> у случају када се подиже нова јавна зелена површина.</p> <p>Уколико се планира <b>подизање нових заштитних појасева</b>, на основу наведених могућности и ограничења из плана, потребно је да се сходно члану 60-64. Закона о планирању и изградњи и смерницама за спровођење овога Плана, обратите овом Секретаријату достављањем Урбанистичког пројекта за његово потврђивање.</p> <p>Након окончања предходног поступка, потребно је прибавити Локацијске услове сходно чл.53а Закона о планирању и изградњи.</p> <p><b>За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разradi техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним планом</b></p> <p><b>НАПОМЕНА:</b> <b>Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.</b></p>

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове








Бојана Радаковић, дипл. правник



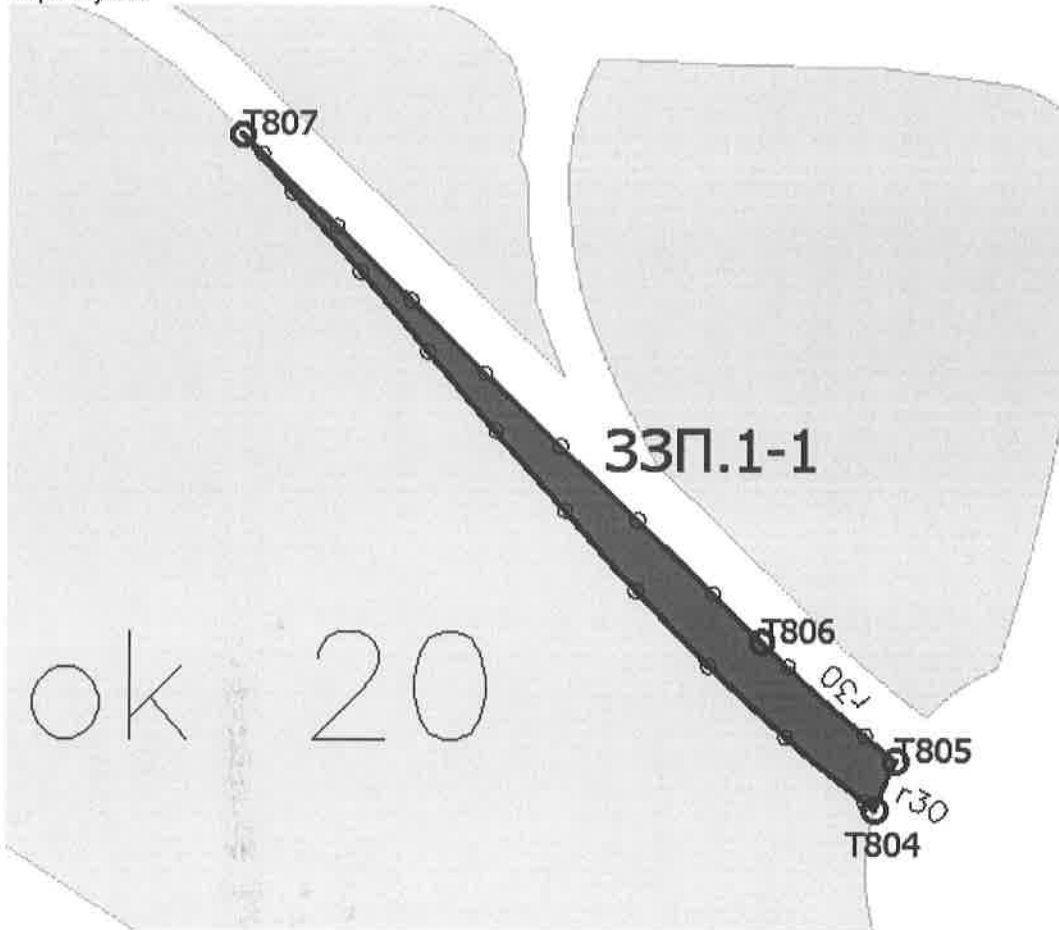
Намена



ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

-  парк
-  сквер
-  зелене површине у приобалу
-  зелене површине у постојећем отвореном станбеном блоку
-  заштитни зелени појас
-  зелени коридор
-  шума

Спровођење



ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- П.х-н** Паркови
- ЗПО.х-н** Зелене површине у отвореним стамбеним блоковима
- ЗЗП.х-н** Заштитни зелени појас



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД  
Број:951-3-225-1390/2022  
Веза ваш бр:7784/6-01 од 10.02.2022.године  
Датум 17.02.2022.год.  
Нови Београд, Ул. Омладинских бригада број 1  
е-mail: skn.novibeograd@rgz.gov.rs  
АС

Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Београд, по захтеву који је поднела Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. – Сектор за програм и припрему, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/18) и члана 52. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 и 31/19) издаје:

#### УВЕРЕЊЕ

#### У поступку одржавања катастра непокретности 2022. године:

по предмету бр.952-02-1-225-1096/2021 који је поднет од стране Града Београда из Београда, ул.Краљице Марије 1/XIII, донето је следећа решења:

Дана 12.01.2022.године донето је решење бр. 952-02-1-225-1096/2021 од стране СКН Нови Београд, а којим је извршена измена границе између кат.парцеле 6662/14 и 6662/16 КО Нови Београд на основу ПГР-а система зелених површина Београда (Сл.лист града Београда бр.110/19) и на основу геодетског елабората који је израдила овлашћени геодетски биро „ГЕО УРБАН“, из Уба, настала је 6662/16 КО Нови Београд која заједно са већ постојећим кат.парцеле 2335/3,2335/4 и 6662/6 КО Нови Београд су настале у циљу формирања грађевинске парцеле ЗЗП.1-1.

грађевинска парцела	Катастарске парцеле КОНови Београд	Површина М2
ЗЗП.1-1	2335/3	317
	2335/4	1066
	6662/6	812
	6662/16	347
	Укупна површина	2542

Уверење се издаје на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09,24/11,121/12,42/13 - Одлука УС,50/13 - Одлука УС,98/13 - Одлука - УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20 и 52/21.)

Овлашћено лице:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)  
Датум: 12.05.2022.



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

М/58



„ANDZOR ENGINEERING doo“  
Ул. Иве Андрића бр. 13, Нови Сад  
за Дирекцију за грађевинско земљиште и  
изградњу Београда Ј.П.

**ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Улице Владимира Поповића до Улице Милентија Поповића на кп бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд, у Београду**

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем М/58, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Улице Владимира Поповића до Улице Милентија Поповића на кп бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019) обавештавамо вас следеће:

Канализација на предметној локацији припада Централном систему Београдске канализације, делу на коме је заступљен сепарациони систем канализације

Локација будуће уређене зелене површине уз трамвајску пругу, према подацима из РГЗ-а, прелази преко канала ФАЦØ250mm и ФАЦØ500mm, као и канала АПЛØ200m и ФПЛØ200mm. Ова мрежа није у систему одржавања ЈКП БВК (графички прилог РГЗ). У близини локације, према подацима БВК-а, у Улици земунски пут, налази се кишни канал АБØ300mm који је предвиђен за укидање. У Улици Владимира Поповића налази се кишни колектор АБØ500m, 800mm. Напомињемо да се подаци ГИС-а и РГЗ-а разликују.

Извод из сажетог техничког описа

Предмет разраде Урбанистичког пројекта је уређење зелене површине уз новопланирану трамвајску пругу од Улице Владимира Поповића до Улице Милентија Поповића на к.п. бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд. Урбанистичким пројектом ће бити дефинисана грађевинска парцела јавне намене – заштитни зелени појас. Површина обухвата је 2563,99м<sup>2</sup>. Јавна зелена површина моћи ће да се користи само за сврху за коју је намењена. Предметна локација се налази на траси постојећих трамвајских шина чије измештање је предвиђено Урбанистичким пројектом (УП) за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Милентија Поповића, Нови Београд.

Планираним решењем предвиђа се формирање засада дрвореда и солитерних стабала у комбинацији са шибљем као и групација лишћарских и четинарских дрвенастих и жбунастих врста. На зеленој површини је предвиђена спонтана рекреација корисника уз привремено задржавање. Планира с изградња пешачких површина које су опремљене мобилијаром и јавном расветом, као и постављање јавне чесме. На предметној површини није предвиђена изградња бицикличке стазе, али је бицикличким дозвољен пролаз уз прилагођавање брзине пешацима. Застор је предвиђен од чврстог материјала, савремене завршне обраде и прилагођен свим категоријама корисника. **Одвођење атмосферских падавина предвиђено је**

ЗА 40103000 001/06



формирањем попречних и подужних падова ка зеленим површинама и планираним риголама уз прикључење на јавну канализацију.

Планирана количина кишних вода није достављена. Није дато пројектно решење одвођења вода од планиране јавне чесме.

У претходној сарадњи издати су:

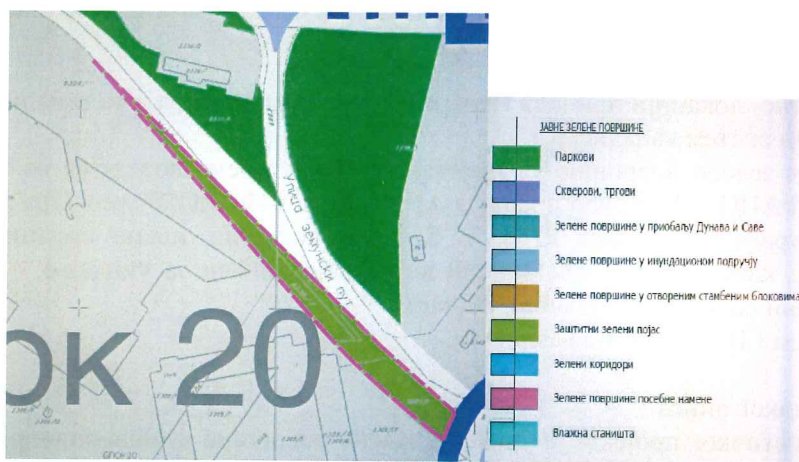
- Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за трамвајску пругу од Ул. Владимира Поповића до ул. Милентија Поповића, КО Нови Београд, у Београду, под бројем О/446, од 7.19.2019. године.
- Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу и реконструкцију трамвајске пруге од Улице Владимира Поповића до Улице Милентија Поповића на грађевинској парцели ГП 1 коју чине делови катастарских парцела 2335/1, 2335/2, 2339/7, 2342/8, 6662/8 и 6662/10 КО Нови Београд, у , под бројем К – 303/2021, од 19.05.2021. године.

Плански и пројектовани основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

-План генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17) – целина IX - центар Новог Београда

-План генералне регулације (ПГР) система зелених површина Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 110/19) - којим је, за предметну локацију, предвиђена израда Урбанистичког пројекта у циљу формирања грађевинске парцеле јавне намене – заштитног зеленог појаса ЗЗП.1-1

-Главни пројекат измештања трамвајске пруге са реконструкцијом саобраћајнице Земунски пут са припадајућом инфраструктуром у Београду, пројектант Хидропромет-инжењеринг доо, инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, 2008. год.. Овим пројектом предвиђено је укидање дела кишне канализације Ø300mm, изградња новог кишног канала Ø300mm са прикључењем на постојећи кишни колектор АБØ500m, 800mm (ситуација у прилогу).



ПГР ("Сл. лист града Београда", бр. 110/2019)

Предметна локација се граничи са:

- Урбанистичким пројектом (УП) за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Милентија Поповића, Нови Београд (потврда бр. IX-13 бр. 350.13-11/2020, од 04.09.2020.године) којим је предвиђена измена трасе трамвајске пруге
- Просторним планом подручја посебне намене (ПППН) уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ ("Сл. лист града Београда", бр. 7/15)

Урбанистички пројекат радити у складу са будућим архитектонским, саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској потребама свих постојећих и планираних објеката и капацитетом рецепијената. За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове канализационе мреже, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват будућег пројекта.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прикључење на пројектовану мрежу биће могуће када се иста испројектује, изведена терену, преда на одржавање ЈКП БВК и елаборат изведеног стања преда Служби техничке документације.  
Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна и потреба објекта у складу са капацитетом уличних канала.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и места прикључења будућих садржаја са простора парка, зелене површине и јавне чесме, усаглашена са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама.

Како планом није предвиђена изградња фекалне канализације на планираној локацији, предвидети прикључење јавне чесме на планирану/пројектовану атмосферску канализацију која је намењена за одводњавање коосека трамвајске баштице која је интерног карактера и ван је надлежности ЈКП „БВК“.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буде приступачни за одржавање и лоцирани до 1.5m иза регулационе линије предметне парцеле.

Прикључење објекта на канализациону мрежу планирати преко прописно пројектованих прикључака, директно на уличне силазе, са падом од 2-6% и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

На одводу из гаража, парнинга, интерних саобраћајница, односно тамо где се могу појавити примесе уља и масти, предвидети таложнике и сепараторе, пре ГРС.

За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на кишну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева „ANDZOR ENGINEERING doo“ Ул. Иве Андрића бр. 13, Нови Сад, а за инвеститора Дирекцију за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., ситуације са предлогом ситуационог решења, и сажетог техничког описа.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуација постојеће канализационе мреже РГЗ-а и ситуација БВК-а (ГИС) у Р 1:1000;
- ситуација из Главног пројекта измештања трамвајске пруге са реконструкцијом саобраћајнице Земунски пут са припадајућом инфраструктуром у Београду, арх. бр. 2158;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Обрадила

Весна Стојаковић, мастер струк.инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације  
  
Милица Радовановић, дипл.инж. грађ.

ЗА 40103000 001/06

7455800

7456000

4963400

4963400

4963300

4963300

4963200

4963200



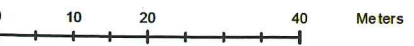
СИТУАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ  
M/58

канализација која се укида

оријентациони приказ  
уређења зелене површине уз  
трамвајску пругу

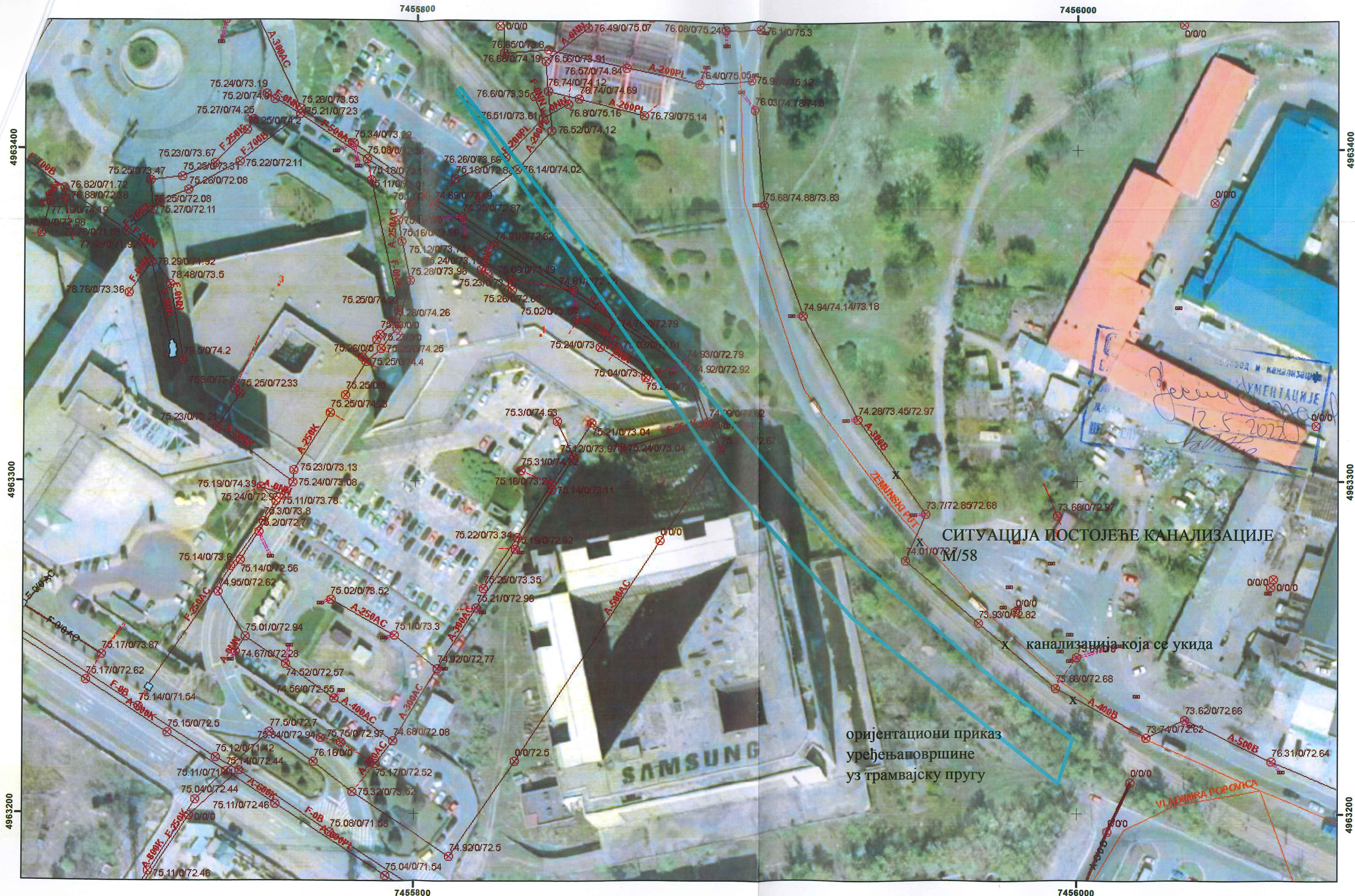
VLADIMIRA PEROVICA

ДАТУМ: 12.5.2022.



1:1,000

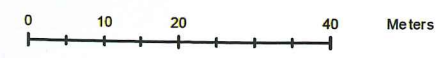
7455800



СИТУАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ  
M/58

канализација која се укида

оријентациони приказ  
уређења површине  
уз трамвајску пругу

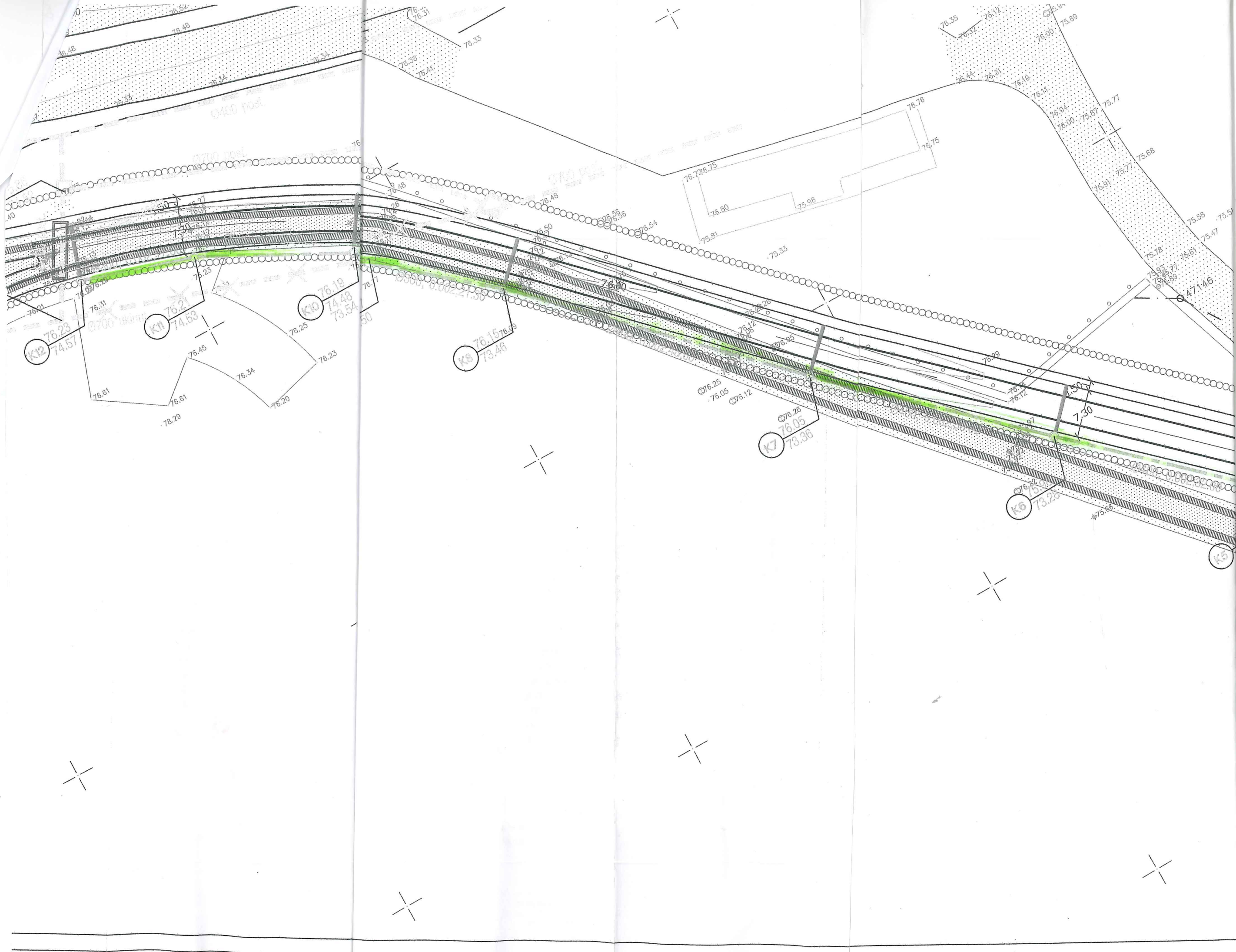


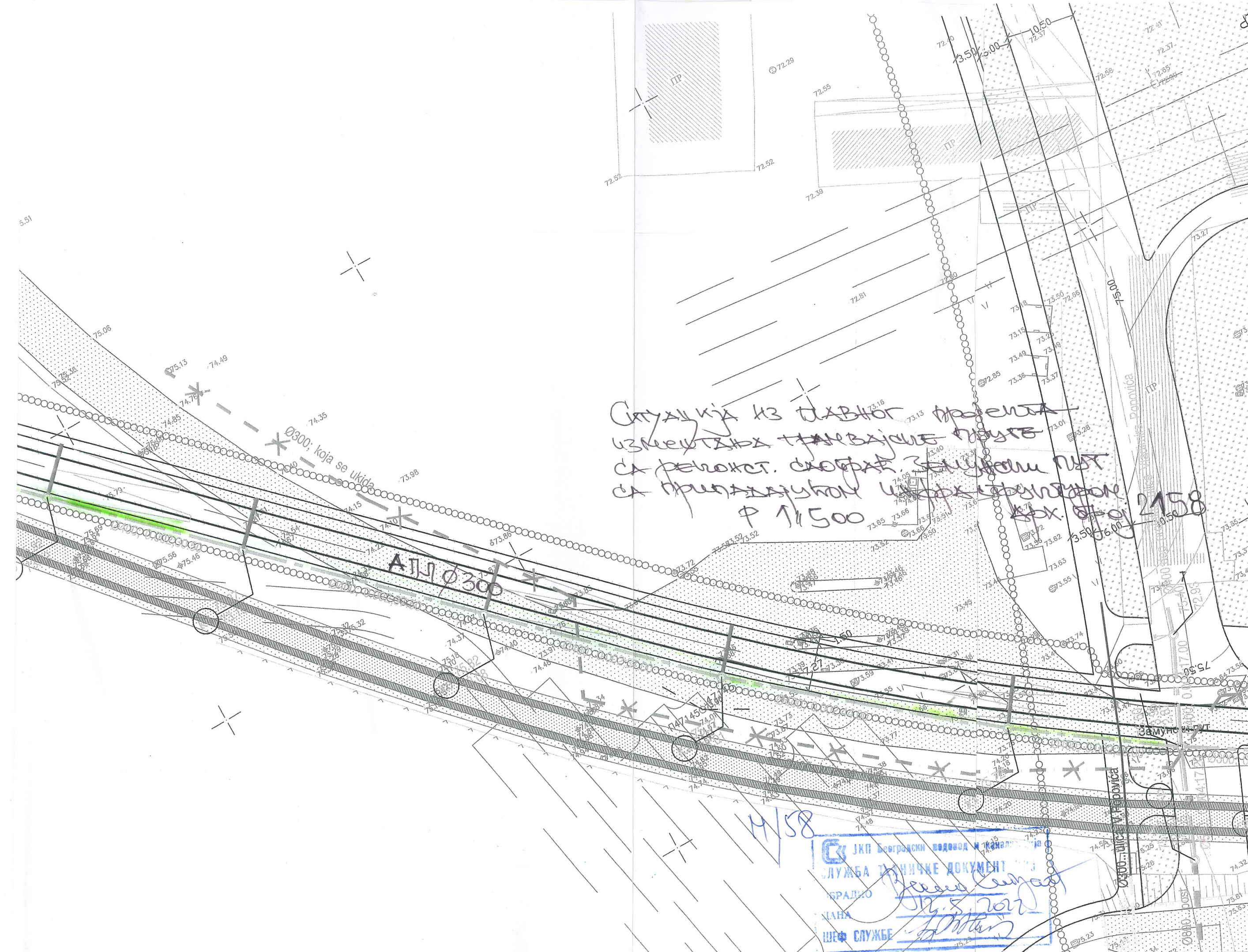
1:1,000

4963300

4963200

T°





Ситуација из главног пројекта  
 измештања транзитне цеве  
 са револв. саобраћ. земаљском пут  
 са пројектованом уградом цевоводом  
 P 1500

Ø300; koja se ukida

A11 Ø 300

2158

M/58

ЈКП Београдски водовод и канализација  
 СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
 Београд  
 ДАНА  
 ШЕФ СЛУЖБЕ

Датум: 08. 5. 2012  
 [Signature]

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail:

Датум: 25.3.2022.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

J/203

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Број: 703/22

Датум: 18.05.2022.

„ANDZOR ENGINEERING doo“

Ул. Иве Андрића бр. 13, Нови Сад

за Дирекцију за грађевинско земљиште и  
изградњу Београда Ј.П.

**ПРЕДМЕТ:** Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Улице Владимира Поповића до Улице Милентија Поповића на кп бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бројем **J/203** дана 09.03.2022. године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Улице Владимира Поповића до Улице Милентија Поповића на кп бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд, у Београду у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), извештавамо вас о следећем:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Улова), приказана је постојећа водоводна мрежа, и то: дистрибутивни цевоводи I висинске зоне Ø150mm од ливено-гвозденог материјала западно и југозападно у односу на обухват УП-а и магистрални цевоводи Ø700mm и Ø400mm од ливено-гвозденог материјала трасирани северно од обухвата УП. Траса магистралног цевовода ЛГØ700mm у Булевару Михаила Пупина не одговара ситуацији из ГИС-а (за потребе објекта пумпе, цевовод је измештен у складу са Планом, а ЈКП „БВК“ нема пројекат изведеног стања цевовода). Подаци о водоводној мрежи из ГИС-а и РГЗ-а се разликују. Коте терена на овој локацији су око 75mm.

У претходној сарадњи издати су:

- Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за трамвајску пругу од Улице Владимира Поповића до Улице Милентија Поповића КО Нови Београд, под бројем **Н/969** од 08.10.2019. године,
- Услове водовода за изградњу и реконструкцију трамвајске пруге од Улице Владимира Поповића до Улице Милентија Поповића на грађевинској парцели ГП 1 коју чине делови катастарских парцела 2335/1, 2335/2, 2339/7, 2342/8, 6662/8 и 6662/10 КО Нови Београд, под бр. **В-441/2021** од 14.5.2021. године.

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17) – целина IX - центар Новог Београда
- Планом генералне регулације (ПГР) система зелених површина Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 110/19) - којим је, за предметну локацију, предвиђена израда Урбанистичког пројекта у циљу формирања грађевинске парцеле јавне намене – заштитног зеленог појаса ЗЗП.1-1

**ЗА 13200000 010/08**



ПГР ("Сл. лист града Београда", бр. 110/2019)

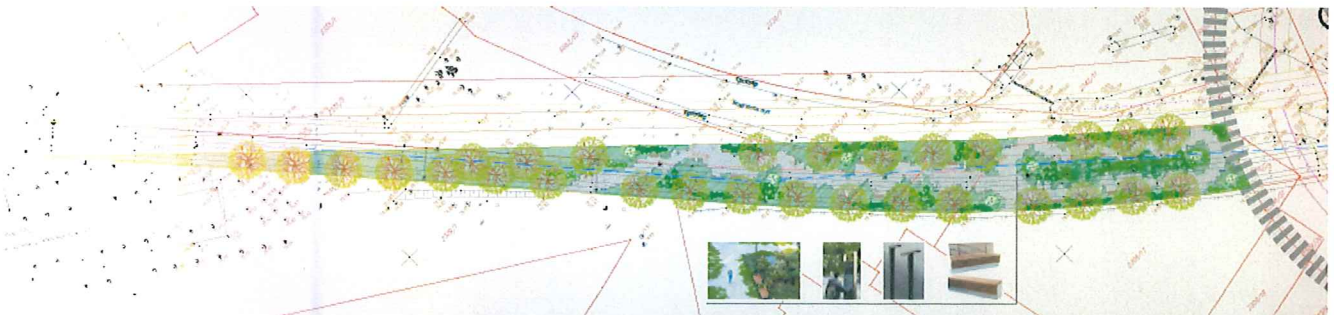
Предметна локација се граничи са:

- Урбанистичким пројектом (УП) за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Миленгија Поповића, Нови Београд (потврда бр. IX-13 бр. 350.13-11/2020, од 04.09.2020.године) којим је предвиђена измена трасе трамвајске пруге
- Просторним планом подручја посебне намене (ППППН) уређења дела приобаља града Београда- подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ ("Сл. лист града Београда", бр. 7/15)

Предмет разраде Урбанистичког пројекта је уређење зелене површине уз новопланирану трамвајску пругу од Улице Владимира Поповића до Улице Миленгија Поповића на к.п. бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд. Урбанистичким пројектом ће бити дефинисана грађевинска парцела јавне намене – заштитни зелени појас. Површина обухвата је **2563,99м<sup>2</sup>**. Јавна зелена површина моћи ће да се користи само за сврху за коју је намењена. Предметна локација се налази на траси постојећих трамвајских шина чије измештање је предвиђено Урбанистичким пројектом (УП) за реконструкцију трамвајске пруге од Ул. Владимира Поповића до Ул. Миленгија Поповића, Нови Београд.

Планираним решењем предвиђа се формирање засада дрвореда и солитерних стабала у комбинацији са шибљем као и групација лишћарских и четинарских дрвенастих и жбунастих врста. На зеленој површини је предвиђена спонтана рекреација корисника уз привремено задржавање. Планира се изградња пешачких површина које су опремљене мобилијаром и јавном расветом, **као и постављање јавне чесме**. На предметној површини није предвиђена изградња бицикличке стазе, али је бицикличким дозвољен пролаз уз прилагођавање брзине пешацима. Застор је предвиђен од чврстог материјала, савремене завршне обраде и прилагођен свим категоријама корисника.

**Кроз захтев за Условне нису исказане поребе у води за заливање за предметну локацију**



Предлог ситуационог решења из достављеног ИДРа

ЗА 13200000 010/08





ДКП

Урбанистички пројекат радити у складу са будућим архитектонским, саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији.

На основу достављеног идејног решења кроз ситуациони приказ, са уцртаним планираним садржајима у обухвату УП-а (зелене површине, поплочане површине, мобилијар, јавна чесма...), Урбанистичким пројектом можете предвидети прикључење на постојећу мрежу Л $\varnothing$ 150mm. Са постојеће мреже можете остварити максимални пречник прикључка  $\varnothing$ 100mm (са водомером макс. дим.  $\varnothing$ 80mm).

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцела у обухвату (к.п. бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд КО Стари град), дефинисати начин и место прикључења на уличну водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем – постојећим и планираним тамвајским коридорима, елементима уређења...

Уколико се предвиђа заливни систем, водонепропусно водомерно склониште поставити на јавну површину приступачно за одржавање и читавање потрошње. Класа тачности водомера мора бити најмање класе „Ц“. Димензије водомера одредити на основу потреба за водом заливног система. Прикључење заливног система, са водомерним шахтом треба да буде саставни део предметне пројектне документације. Напомињемо да одржавање заливног система није у надлежности ЈКП „БВК“.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна. Могуће је предвидети посебне прикључке за чесму и за заливање.

За смештај водомера, превасходно предвидети водомерно окно уз уличну мрежу на јавној површини, приступачно за одржавање и читавање потрошње. Димензије водомера одредити на основу потреба за водом предвидети посебне главне водомере (и раздвојене инсталације) за различите категорије потрошње (јавна чесма, заливни систем....).

Предвидети све елементе уређења у складу са техничким критеријумима који важи за простор урбаног градског амбијента, а према Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом.

Зелене површине и јавне чесме су у надлежности Секретаријата за комунално-стамбену делатност.

Услови се издају на основу захтева „Andzor Engineering“ doo, Иве Андрића 13, Нови Сад, и CD-а који садржи: Графички прилог-Извод из ПГРа система зелених површина Београда, графички прилог-КТП са границом обухвата УП-а, графички прилог са границом обухвата УП-а на ортофото подлози, графички прилог-предлог ситуационог решења, Информацију о локацији бр. IX-20 број 350.1-6248/2021 од 27.10.2021., КТП -геореференциран, КТП водова.

**ЗА 13200000 010/08**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Прилог:

- КТП са постојећом водоводном мрежом, Р 1:500,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs).

обрађивач:

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

**ЗА 13200000 010/08**

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

### обједињена процедура

## ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВОДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
$Q$ санитарна вода за стамбени део =		$Q$ санитарне фекалне воде =	
$Q$ санитарна вода за пословни део =		$Q$ кишне воде (са објекта и припадајућих површина) =	
$Q$ унутрашња хидрантска мрежа =		$Q$ технолошке воде са посебним третманом =	
$Q$ спољна хидрантска мрежа =		$Q$ дренажне воде =	
$Q$ спринклер =		$Q$ воде после термотехничког третмана =	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија базен	



# Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**andzor**

ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Broj: 428/22

Datum: 23.03.2022.

Ваш знак		Ваш број	302-1181-21
Наш знак	ЈА/ЋР	Наш број	

*RI-19067/22*

17 MAR 2022

Датум: 16.03.2022.

## ANDZOR ENGINEERING d.o.o.

Društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju

Иве Андрића 13  
21000 Нови Сад

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **RI-16897/2022** од **10.03.2022.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на к.п. 2335/4, 2335/3, 6662/16, 6662/6, КО Нови Београд**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације, обавештавамо Вас следеће:

Прегледом достављеног материјала констатовано је да се у границама предметног урбанистичког пројекта **не налази се постојећа нити планирана топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“**, тако да немамо услове из наше надлежности.

С поштовањем,

Доставити:

- Служби за техничку документацију
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Извршни директор



*Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.*



ПРИМЉЕНО: 17 МАЈ 2022		
Орг.јед.	Број	Прилог
		1CD

ПР-ЕНГ-01.19/01

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Земун

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

Сектор планирања и инвестиција  
Господар Јевремова 26-28

Наш знак: 82110 СР; 01.110

Наш број: 1151/22

Ваш број: 302-1181-21

Место, датум: Београд, 14.04.2022.

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Број: 968/22

Датум: 22.07.2022

Булевар Деспота Стефана 56

11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од улице Владимира Поповића до улице Милентија Поповића на к.п. бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд

Поводом вашег захтева, наш број 1151/22, у којем тражите претходне услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од улице Владимира Поповића до улице Милентија Поповића на к.п. бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд, увидом у приложену документацију, достављамо вам следеће услове:

**1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже која напаја подручје плана:**

На приложеном CD-у су фајлови скенираних подлога са трасама кабловских водова за које Служба техничке документације има податке.

Обавештавамо вас да су водови 110 kV прешли у надлежност ЕМС и да сте дужни да се за податке о 110 kV водовима обратите Јавном предузећу Електромрежа Србије, Погон Техника, Сектор за далеководе, улица Војводе Степе 412, Београд.

У граници пројекта нема постојећих нити планираних електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV.

**2. Енергетски подаци из вашег захтева (планирани потрошачи):**

Уколико је предвиђено прикључење нових потрошача у предметном рејону, што овим захтевом није наведено, неопходно је да нам доставите податке о њиховим максималним једновременим снагама  $P_j$  (у kW), уз геопозициониране локације будућих мерних ормана и КПК, како бисмо могли прецизније да обрадимо ваш захтев, у складу с нашим надлежностима.

**3. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV:**

**3.1. За подземне водове 10 и 1 kV:**

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV, 1 kV и јавног осветљења, предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника  $\varnothing 100$  mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

- Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- За измештене кабловске деонице 10 и 1 kV користити каблове истог типа и пресека или: 3 x ( XHE 49-A 1x150 ) mm<sup>2</sup>, 10 kV; XP00 AS 3x150 +70 mm<sup>2</sup>, 1 kV.

### 3.2. За надземне водове 10 и 1 kV:

- Приликом измештања мешовитих 10 и 1 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник: АИČ 3 x 70 mm<sup>2</sup> или XHE 48/0-A 3x(1x70)+50 mm<sup>2</sup> 10 kV, односно X00/0 - A 3 x 70 + 54,6 mm<sup>2</sup> за 1 kV водове. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3 x ( XHE 49-A 1x150) mm<sup>2</sup> 10 kV, односно XP00 AS 3x150+70 mm<sup>2</sup> 1kV.
- Приликом измештања 10 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник: АИČ 3 x 70 mm<sup>2</sup> или XHE 48/0-A 3x(1x70)+50 mm<sup>2</sup>. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3 x (XHE 49-A 1x150)mm<sup>2</sup>.
- Приликом измештања 1kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник типа и пресека X00/0 - A 3 x 70 + 54,6 mm<sup>2</sup>.
- При свођењу надземних кућних прикључака користити проводник типа и пресека X00 -A 4 x 16 mm<sup>2</sup>.
- Прелазе измештених 10 и 1kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Користити проводник типа и пресека XHE 49-A 3x150mm<sup>2</sup> 10kV, XP00 AS 3x150+70mm<sup>2</sup>, 1kV.
- Ако се планира укидање 1kV надземног вода и изградња новог 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

## 4. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

- 4.1. Ови услови важе годину дана од дана издавања.
- 4.2. Ови услови се могу користити само за израду Услови за потребе урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од улице Владимира Поповића до улице Милентија Поповића на к.п. бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.
- 4.3. Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Земун „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: CD са подацима о постојећим електроенергетским објектима на предметном подручју према подацима Службе за техничку документацију „Електродистрибуције Србије д.о.о Београд“.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- 82110;
- архиви



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. БЕОГРАД“

Директор Огранка Земун

Владан Бален, дипл. инж. ел.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 99116/2 - 2022

ДАТУМ: 21-03-2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

Број: 437/22

Датум: 25.03.2022.

## " ANDZOR ENGINEERING " d.o.o.

Иве Андрића бр. 13

НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на КП 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд.

( Број: 99116/1-2022, 10.03.2022.године, 101/22 З.Д. )

Поштовани,

У вези са вашим захтевом издају се технички услови из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на КП 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд.

### Постојеће стање тк објеката:

Постојећа тк мрежа у надлежности одржавања Телеком Србија, која је уцртана на датој ситуацији, изведена је кабловима положеним у тк канализацију или директно у земљу, а корисници су преко унутрашњих извода повезани са тк мрежом. Уцртани су постојећи тк објекти ( стање TeleCAD-GIS-а на дан 16.03.2022. године ) :

- тк канализација и тк кабл

### Технички услови:

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти не могу бити угрожени уређењем зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на КП 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд.

**Општи услови:**

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаесет) дана пре почетка радова писаним путем обрати на адресу: " Телеком Србија " а.д., Новопазарска 37-39, 11000 Београд, телефон/факс 011/2423-222 или e-mail : [najava.radova@telekom.rs](mailto:najava.radova@telekom.rs), затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима, и проверити/утврдити да ли је на предметној локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката од стране Телеком Србија а.д.

У случају евентуалног оштећења тк објеката или прекида тт саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади сву материјалну штету по свим основама и сноси законске последице које из овога произилазе .

Ови услови важе **годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Прилог: ситуација

С поштовањем,

**Руководилац одељења  
за оперативну подршку –Београд**

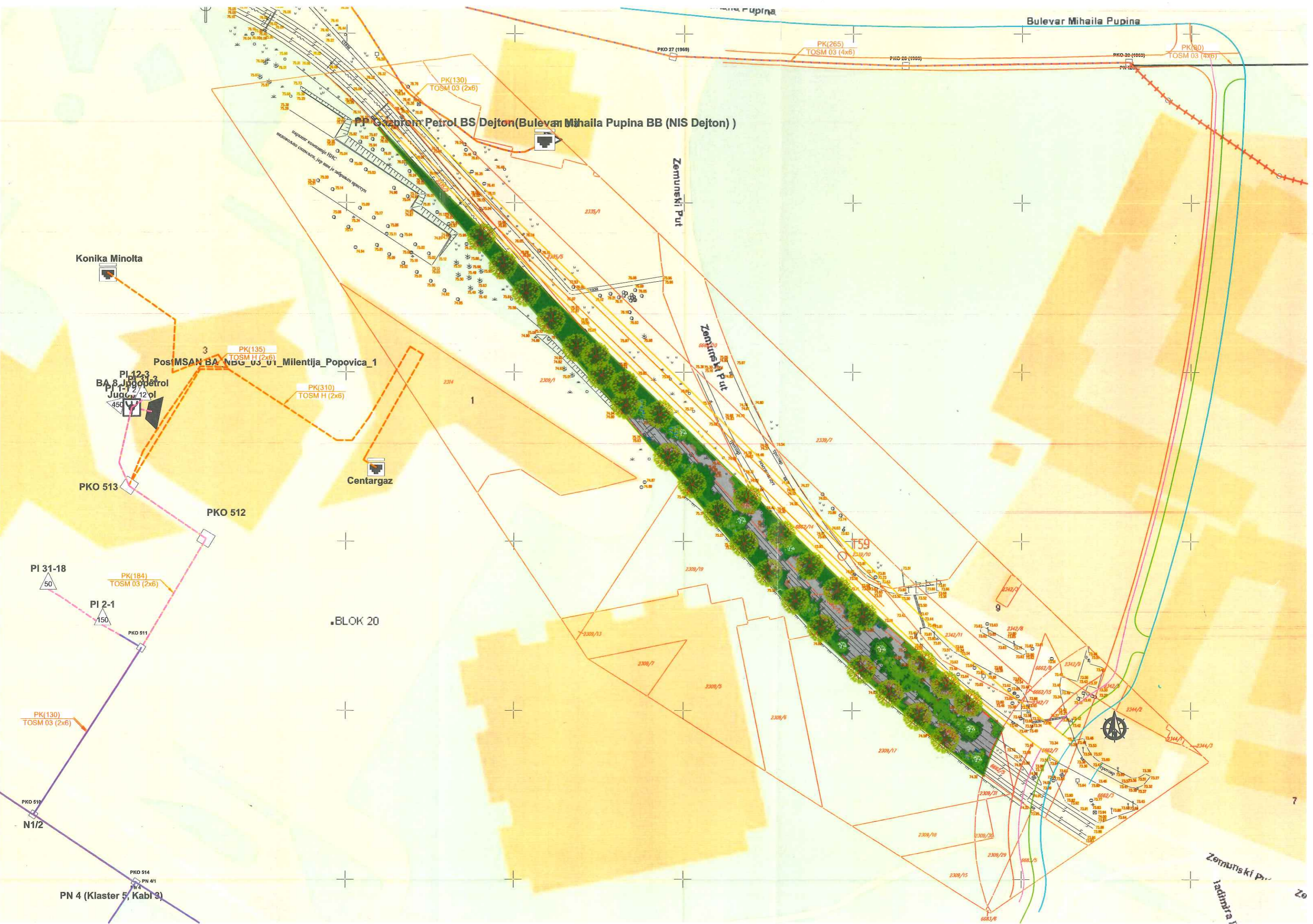


---

**Горан Матић, дипл.мен**







Konika Minolta

Pos MSAN BA NBO 03 01 Milentija Popovica 1

Centargaz

BLOK 20

PN 4 (Klaster 5, Kabl 3)

Bulevar Mihaila Pupina

Zemunski Put

Zemunski put

Ze

„ANDZOR ENGINEERING“ DOO  
Иве Андрића бр.13  
21102 Нови Сад  
ПАК: 403463

Број: 545/22

Ваш број: Датум: 11.04.2022.

Наш број: 06-07-11/965/1

Датум: -5.04.2022

РН 379/22

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на к.п. бр. 2335/4, 2335/5, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд**

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на к.п. бр. 2335/4, 2335/5; 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР

  
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



**LEGENDA:**

— Planirana distributivna  
gasovodna mreža od  
celicnih cevi MOP 16 bar

**OBRADA:** Nikola Cukanovic

**DATUM:** 30.03.2022. g.

RAZMERA: 1:1000



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 0158/22  
01.04. 2022 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Дирекција за грађевинско земљиште  
и изградњу Београда ЈП

Његошева 84  
11 000 Београд

**andzor**

ENGINEERING D.O.O.

NOVI SAD

Број: 930/22

Датум: 13.07.2022.

Предмет: Урбанистички пројекат за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од улице Владимира Поповића до улице Милентија Поповића, на КП 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд

Поводом дописа Заводу за заштиту споменика културе града Београда, наш број 981/22 од 11.03.2022. године - упућеног преко заступника ANDZOR ENGINEERING d.o.o. из Новог Сада, ул. Иве Андрића бр.13, од стране Секретаријата за комуналне и стамбене послове и ЈП Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП ангажованог израдиоца Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од улице Владимира Поповића до улице Милентија Поповића, на КП 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд - којим сте тражили издавање мера техничке заштите за израду предметног Урбанистичког пројекта, обавештавамо вас следеће:

У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон) наведена зелена површина на КП 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 није део утврђеног културног добра, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

Сходно наведеном, за интервенције на предметном објекту није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на пројекат и документацију из надлежности Завода за заштиту споменика културе града Београда.



Директор

Оливера Вучковић

Достављено:

- наслову
- архиви

Ул. Иве Андрића 13  
НОВИ САД

Број: 698/22

Датум: 18.05.2022

**ПРЕДМЕТ:** Услови ЈКП „Београд пут“ у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од улице Владимира Поповића до улице Милентија Поповића на к.п.бр.2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд

На основу вашег захтева бр.302-1181-21 од 04.03.2022., заведеног код ЈКП „Београд- пут“ под бројем IV/3 7347/2022 од 09.03.2022. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/2021), ЈКП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Планом генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX) (Службени лист града Београда 20/2016).
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- Предметне инсталације не смеју угрозити стабилност коловозне конструкције, тротоара и паркинга, нити ометати њихово одржавање.
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.
- Начин полагања предметних инсталација мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области као и условима осталих надлежних институција.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- Није дозвољена градња подземних и надземних објеката у регулационом простору улица.
- Обратити пажњу да корени систем планираних садница не оштети водове подземних инсталација и не наруши стабилност коловозне конструкције и конструкције тротоара, паркинга, бицикличких стаза.
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021).

Обрадила:

  
Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Александар Свилар, дипл.грађ.инж.  


Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по Захтеву бр. 302.1181-21 од 04.03.2022. предузећа „ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o., ул. Иве Андрића бр. 13, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на к.п. бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 К.О. Нови Београд, општина Нови Београд, дана 22.03. 2022. године под 03 бр. 021-780/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје за које се израђује Урбанистички пројекат за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на к.п. бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 К.О. Нови Београд, не налази се унутар заштићеног подручја за које је покренут или спроведен поступак заштите, као ни у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Површине под вегетацијом у директном контакту са тлом треба да заузимају минимум процента који је прописан Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“, бр. 110/2019).
  - 2) Очувати постојеће квалитетно зеленило, а новопланирано треба да испуни функцију заштитног зеленог појаса у складу са предвиђеном наменом.
  - 3) При озелењавању јавне површине, пожељно је дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста), које су највише прилагођене неповољним урбаним педолошким и климатским условима. Могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине.
  - 4) Не препоручује се озелењавање алохтоним врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне, као што су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан), као и врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.).
  - 5) Нове зелене површине усагласити са трасама надземних и подземних инсталација. Предвидети начин садње који усмерава коренов систем у жељени правац.
  - 6) Материјали за пешачке површине треба да буду порозни како би се омогућила максимална апсорпција атмосферских вода. Бетонирање оваквих простора није препоручљиво због стварања ефекта топлотног острва.
  - 7) За одвођење атмосферских вода предвидети падове изграђених површина 1-2% и формирање ригола, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка порозним површинама, риголама и даље у јавну канализацију.
  - 8) Техничка решења за осветљавање осим што треба ускладити са функцијом локације и потребама јавне површине, неопходно је усагласити и са распоредом високе вегетације, а светлосне снопове усмерити ка тлу.

- 105bno
- 9) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
  2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. Након израде Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

### **Образложење**

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 09.03.2022. године захтев заведен под 03 бр. 020-780/1, фирме „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. ул. Иве Андрића бр. 13, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на к.п. бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 К.О. Нови Београд, општина Нови Београд.

Уз захтев је достављен предлог ситуационог решења Урбанистичког пројекта са кратким техничким описом. Наручилац пројекта је Град Београд – Секретаријат за комуналне и стамбене послове ул. Краљице Марије I/XIII-XIV, Београд. Обрађивач Урбанистичког пројекта је фирма ANDZOR ENGINEERING д.о.о. ул. Иве Андрића бр. 13, Нови Сад. Руководилац израде Урбанистичког пројекта је Зоран Вукадиновић, маг.инж.саоб.

На основу достављене документације утврђено је да је повод за израду Урбанистичког пројекта обликовање површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације. Предмет разраде је уређење зелене површине уз трамвајску пругу. Урбанистичким пројектом дефинисаће се грађевинска парцела јавне намене, заштитни зелени појас у складу са Планом генералне регулације система зелених површина. Површина обухвата Плана износи 2563.99 m<sup>2</sup>.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе имало се у виду да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије.

Предметни Урбанистички пројекат се може реализовати са аспекта заштите природе, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

**Законски основ за доношење решења:** Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); План генералне регулације система зелених површина („Службени лист града Београда“, бр. 110/19).



Такса на захтев и такса на за решење, по тар. бр. 1. и тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива x 2



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.5-147/2022  
13.04.2022.године



**Београд**  
www.beograd.rs

27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Број: 665/22

Датум: 11.05.2022.

**„ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o.**  
Ул. Иве Андрића бр. 13  
Нови Сад

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића, на кат. парцелама бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 Ко Нови Београд, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

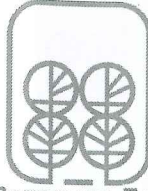
1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације система зелених површина („Сл. лист града Београда“, бр. 110/19) и Просторног плана подручја посебне намене за уређење дела приобаља Града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, бр. 7/15).
2. Како се уређење зелене површине планира на траси постојеће трамвајске пруге, реализацију предметне зелене површине ускладити са пројектом реконструкције трамвајске пруге и саобраћајне мреже на предметном подручју.
3. Пешачке стазе унутар зелене површине повезати са тротоарима на околним улицама. Уколико није могуће пројектовати безбедан приступ пешака предметној зеленој површини (односно повезивање са тротоарима), не пројектовати садржаје који привлаче кориснике (пешачке стазе, клупе и слично).

Обрадила: *Светлана Стевановић, дипл. инж. саобр.*

заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

**Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.**





JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 8316

Датум:

04 MAY 2022

**ANDZOR INGENEERING d.o.o.**

Иве Андрића 13

21000 Нови Сад

предмет: 302-1181-21

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на к.п. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.графј.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 8316  
Датум:

04 MAY 2022

**ANDZOR INGENEERING d.o.o.**

Иве Андрића 13  
21000 Нови Сад

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на к.п. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд

**Прилози:**

- шира ситуација
- Регулационо-нивелациони план
- Ситуациони план
- попречни профили

**Плански основ**

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16 и 97/16) (у даљем тексту План генералне регулације),
- План генералне регулације система зелених површина Београда, („Сл. лист града Београда“, бр.110/19), (у даљем тексту ПГР система зелених површина).

**Постојеће стање**

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом има јавни карактер, али је неуређен и није у надлежности ЈКП „Зеленило-Београд“.

**Планирана намена**

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом на к.п. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд, планирано је уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића. Такође, истим ће се дефинисати грађевинска парцела јавне намене у функцији заштитног зеленог појаса.

**Услови**

Планиране зелене површине - заштитни зелени појас, формирати од засада дрвореда и солитерних стабала у комбинацији са декоративним лишћарским и четинарским врстама жбуња које имају већу моћ апсорпције штетних загађујућих материја како би



се обезбедили повољни микроклиматские услови, бар делимично умањила бука и задржала прашина и издувни гасови са околних саобраћајница.

Одржавањем зелених површина у регулацији саобраћајница обезбедити прегледност и безбедност саобраћаја.

Формирање дрвореда је у директној вези са просторним могућностима. Приликом формирања трасе дрвореда потребно је поштовати следеће услове у односу на физиолошке потребе дрворедних стабала и њихово прилагођавање на услове средине:

- садна јама је минималног пречника 1 m;
- минимално растојање између дрворедних стабала је 5-8 m, при чему треба водити рачуна да, у зависности од одабраних врста, преклапање развијених крошњи дрворедних стабала буде највише до 1/3 пречника крошње;
- обезбедити физичку заштиту дебла младих дрворедних стабала од механичких оштећења и временских непогода; и
- водовдни прикључак у складу са потребама планираног начина заливања.

Такође, приликом формирања трасе дрвореда потребно је поштовати следеће услове за одабир врста:

- користити школоване саднице лишћара, мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- вегетација не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица.

Планиране зелене површине могу бити опремљене мобилијаром: клупе, корпе за отпатке и светилке, а на њима се могу поставити информативне табле и чесме.

Формирање дрвореда као и засада високе вегетације, директно је условљено положајем постојеће и планиране мреже инфраструктурних водова, тако да је неопходно да се трасе подземних инсталација ускладе са позицијом високе вегетације на зеленим површинама, тако што ће се обезбедити прописана растојања од постојећих стабала која износе за: водовод 1.5m, канализацију 2.5 до 3.0m, гасовод 2.0 до 2.5m, ТТ 1.5-2.0m, електроинсталације 1.5m и топловод 2.0 до 2.5m. Растојања се рачунају од ивице рова до ивице дебла.

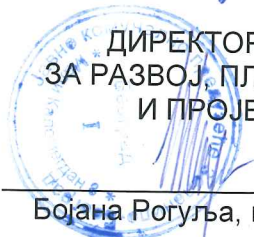
Стручни сарадник:

  
M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

  
Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

  
Бојана Рогуља, инж. грађ.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;  
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;  
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;  
Факс: 011/311-29-27

Број: 2850/1

Датум: 03.06.2022

МА

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

„Andzor engineering“ д.о.о.

Број: 808/22

Датум: 09.06.2022.

21 000 Нови Сад  
Ул. Иве Андрић бр.30

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

*Ваш број: 302-1181-21 од 04.03.2022. године*

*Наш број: 2850 од 15.03.2022. године*

Вашим дописом бр. 302-1181-21 од 04.03.2022. године обратили сте ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на катастарским парцелама бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд.

Планираним решењем предвиђа се формирање засада дрвореда и солитерних стабала у комбинацији са шибљем као и групација лишћарских и четинарских дрвенастих и жбунастих врста. Планира се изградња пешачких површина које су опремљене мобилијаром и јавном расветом. Предвиђено је постављање јавне чесме. Одвођење атмосферских падавина предвиђено је у јавну канализацију. Од мобилијара предвиђено је постављање елемената за седење и канти за отпатке у антивандал типу. Планирано је постављање информативних табли.

С обзиром да се ради о радовима који не утичу на водни режим и обрнуто, нема посебних услова, сходно Правилнику о одређивању пословних и других објеката за које није потребно прибављање водопривредних услова („Сл. гласник РС“ број 41/94 и 47/94-испр.), односно водни услови се не издају за изградњу стамбених објеката, мањих пословних објеката (трговински и угоститељски објекти, занатске радионице за делатности којима се не загађују воде и сл.), објекти друштвених делатности (школе, дечји вртићи, објекти културне делатности и сл.), уреда и канцеларијских просторија и сличних објеката, ако је њихова градња у складу са урбанистичким планом и ако се њихове отпадне воде укључују у јавну канализацију, или ако се одвођење отпадних вода решава самостално помоћу септичких јама изван ужих зона санитарне заштите изворишта вода.



РУКОВОДИЛАЦ  
ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл. грађ. инж.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2)
- А р х и в и



# ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Жоржа Клемансоа бр.19/сутерен, Београд;  
ПАК 106014



III бр. 350-87/22  
29.03.2022.год.

Н.Д..

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Broj: 505/22  
Datum: 04.04.2022.

„ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o.  
Иве Андрића бр. 13  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Услови ЈП "Путеви Београда" за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од ул. Владимира Поповића до ул. Милентија Поповића на к.п.бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд

**Веза:** Ваш захтев број: 302-1181-21 од 04.03.2022.год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од ул. Владимира Поповића до ул. Милентија Поповића на к.п.бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд, који је заведен у ЈП „Путеви Београда“ дана 16.03.2022.год.) и на основу достављене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности за јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – други закон)):

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајне површине, као и каналице, кабловска канализација, заштитне колоне/цеве, касете, коморе, канали, галерије и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 см). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на новопланиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајним површинама које су предметним урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно



извршити замену материјала у подтлу итд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним зашитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо техничком смислу, изградња неопходних конструктивних елемената инжењерских објекта и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Напред наведени критеријуми односе се и на инсталационе прикључке у непосредној контактної зони других површина са јавним саобраћајним површинама.

• Напред наведене услове имплементирати у предметни урбанистички пројекат, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

#### НАПОМЕНЕ:

- Сугерише се да се обави сарадња са Секретаријатом за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова, у вези потребе прибављања услова из њихове надлежности. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева на територији Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Сугерише се да се у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта јасно разграниче саобраћајнице/саобраћајне површине у оквиру површина јавних намена које су намењене општој употреби у смислу јавног пута (појам јавног пута сагласно напред цитираном Закону о путевима), од саобраћајница/саобраћајних површина намењених искључиво опслуживању других јавних функција, уколико као такве буду разрађене кроз даљу урбанистичку разраду.

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку
- и пројектну документацију
- Архиви

ДИРЕКТОР ПРЕДУЗЕЋА



Драган Ђорђевић, мастер економиста



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ГРАДСКА ЧИСТОЋА**

Град Београд  
Секретаријат за комуналне и стамбене послове -  
Дирекција за грађ. земљиште и изградњу Београда  
11000 Београд  
ул. Краљице Марије бр.1

наш знак: 3391  
ваш знак: 302-1181-21 од 04.03.2022.  
датум: 16.03.2022.

17 MAR 2022

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта**

Поводом достављеног захтева број 302-1181-21 од 04.03.2022.год., а у вези издавања услова за израду **Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од ул. Владимира Поповића до ул. Милентија Поповића, на КП 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд**, обавештавамо вас да дуж пешачких површина треба предвидети уличне корпице за одлагање ситног смећа које ће бити уклопљене у амбијенталну средину према идеји инвеститора / пројектанта, а њихово пражњење вршиће ангажовани оператер.

Друге услове за израду пројектне документације и извођење наведених радова ЈКП „Градска чистоћа“ нема.

**Инвеститор није у обавези да поменутом Предузећу плати новчану накнаду за добијање овог обавештења.**

Обрадила: *ам.*  
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:  
Божидар Карастанковић

Директор  
правних, кадровских и општих послова  
*Милан Бањац*  
Милан Бањац

„Andzor engineering“ d.o.o.  
Иве Андрића 13  
21000 Нови Сад

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD  
Број: 518/22  
05.04.22

Број: 130-00-UTD-003-290/2022-002

Датум: 31-03-2022

**Предмет:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Улице Владимира Поповића до Улице Милентија Поповића, на К.П. бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6, КО Нови Београд

На основу вашег захтева број 302-1181-21 од 04.03.2022. године, који је код нас заведен дана 09.03.2022. године, под бројем АСЕ-12240 и достављене документације (графички прилог, КТП, копија плана и информација о локацији у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Улице Владимира Поповића до Улице Милентија Поповића, на К.П. бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6, КО Нови Београд.
2. Планом развоја преносног система Републике Србије за период од 2022. године до 2031. године и Планом инвестиција планиране су следеће активности:
  - Замена деонице КБ 110 kV ТС Београд 47 - ТЕТО Београд. Замена деонице постојећег кабла бр. 172 уз повећање његове пропусне моћи. Нови кабл ће бити минималног попречног пресека 1000/95 mm<sup>2</sup>. Неопходно је опремање поља у ТЕТО Београд.
  - Прикључни водови за ТС 110/10 kV Београд 47. ТС Београд 47 (Београд на води) биће прикључена на преносни систем увођењем кабловског вода 172/1 ТС Београд 6 – ТС Београд 45 и кабловског вода 172/2 ТС Београд 45 - ТС ТЕТО Нови Београд.
3. Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта, а ван заштиног појаса кабловских водова налазе трасе постојећих кабловских водова:
  - 110 kV бр. 172/2 ТС Београд 45 - ТЕ-ТО Нови Београд, који тренутно није под напоном и
  - 110 kV бр. 1218 ТС Београд 40 - ТЕ-ТО Нови Београд,

који је у власништву „Електромрежа Србије“ А. Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

4. Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта, а ван заштиног појаса кабловског вода, налази траса постојећег кабловског вода 110 kV бр. 1233/2 ТС Београд 41 - ТС Београд 40, који није у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу). Међутим у наредном периоду предвиђено је потписивање Уговора о преносу права својине и преузимање надлежности од Електродистрибуције Србије над истим.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2 m за напонски ниво 110 kV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса (уз претходну сагласност EMC АД) и забрањено је измештање постојећих кабловских водова.

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо SRPS N.CO.101, SRPS N.CO.102, SRPS N.CO.104, SRPS N.CO.105 и Интерни стандард EMC АД, ИС-EMC 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи“) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја претходно наведених кабловских водова у циљу разматрања могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички кабови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

За прорачуне користити податке из пројектне документације кабловских водова које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

У близини кабловског вода, а ван заштитног појаса EMC АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност EMC АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме

Напомињемо да је у свему потребно ускладити однос планираних објеката и постојећих високонапонских водова приликом израде техничке документације.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос

електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог:

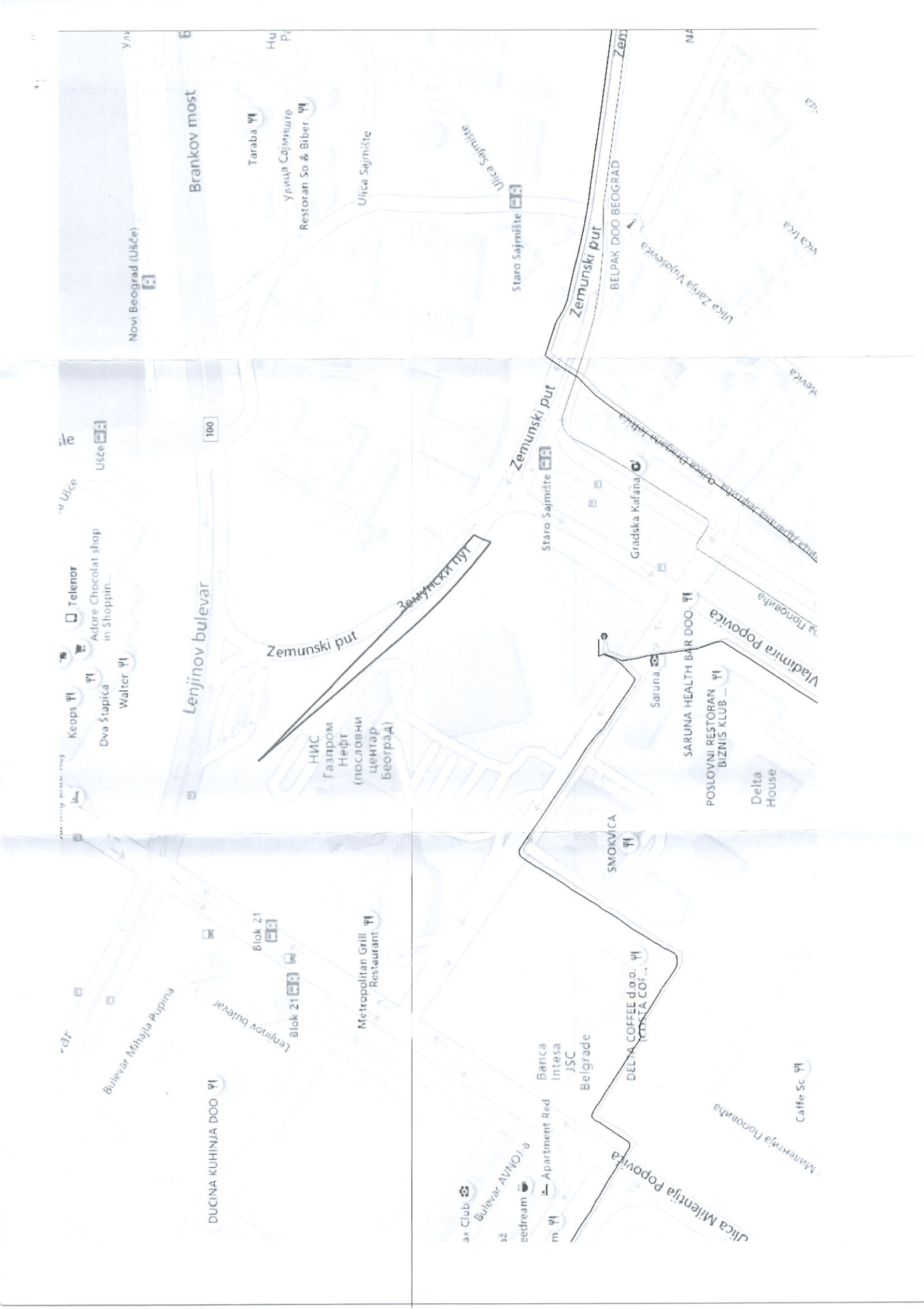
- Траса кабловских водова 110 kV на територији Београда који су у власништву EMC АД
- ИС-EMC 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива



Novi Beograd (Ušće)

Brankov most

Taraba

Улица Сајмиште  
Restoran So & Biber

Ulica Sajmište

Ulica Sajmište

Staro Sajmište

Zemunski put

BELPAK DOO BEOGRAD

Ulica Zolja Vukovca

Ušće

Lenjijnov bulevar

Zemunski put

Zemunski put

Zemunski put

Staro Sajmište

Gradska Kafana

SARUNA HEALTH BAR DOO

POSLOVNI RESTORAN  
BIZNIS KLUB ...

Vladimira Popovića

Delta House

SMOKVICA

DELTA COFFEE d.o.o.

Milenija Popovića

Caffe Sc

Bulevar Mihajla Pupina

DUCINA KUHINJA DOO

Blok 21

Blok 21

Lenjijnov bulevar

Metropolitan Grill  
Restaurant

Banca Intesa  
JSC  
Belgrade

Apartment Red

ax Club

Bulevar AVNOJ-a

eedream

m

Ulica Milenija Popovića

Република Србија  
**ГРАД БЕОГРАД**  
Градска управа града Београда  
**Секретаријат за јавни превоз**  
Ул. 27. марта 43-45  
11000 Београд  
XXXIV – 03 Бр. 346.8 – 14/2022  
05.04.2022.



**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Број: 546/22

Датум: 11.04.2022.

**„Andzor engineering“ д.о.о.**  
**Иве Андрића 13**  
**21000 Нови Сад**

Поштовани,

На основу вашег захтева за достављање услова за потребе израде "Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на к.п. бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16, 6662/6 КО Нови Београд" (у даљем тексту План), Секретаријат за јавни превоз у складу са планским поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) издаје следеће саобраћајно-техничке услове:

1. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојећу трасу трамвајских линија јавног линијског превоза у оба смера, и то трасом:
  - Милентија Поповића – издвојеном трасом трамвајске баштице кроз зелену површину - ПЛАНИРАНИ КРУЖНИ ТОК на раскрсници улица Земунски пут и Владимира Поповића – Земунски пут ка Старом савском мосту – трасе трамвајских линија 7, 9, 11;
2. Секретаријат за јавни превоз задржава трасе постојећих аутобуских линија јавног превоза и да уведе нове трасе линија јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) планираним саобраћајницама:
  - БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА - МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА ка Аутопуту - траса аутобуских линија 68, ЕКО 1, 95, минибус линије Е1, Е6 у оба смера;
  - Дуж БУЛЕВАРА ЗОРАНА ЂИНЂИЋА (из смера улице Антифашистичке борбе - ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА (ка терминусу Нови Београд (Блок 20)) – планиране трасе линија и улазно-излазне трасе ЈЛП-а у оба смера;
  - МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА - Интерна саобраћајница поред хотела Nayatt - ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА – терминус НОВИ БЕОГРАД (БЛОК 20) – постојеће трасе линија 27Е и 35 у оба смера,
  - ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА - ПЛАНИРАНИ КРУЖНИ ТОК на раскрсници улица Земунски пут и Владимира Поповића - ЗЕМУНСКИ ПУТ - СТАРИ САВСКИ МОСТ – планиране трасе линија ЈЛП-а у оба смера,
  - БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА – ПЛАНИРАНИ ПРОДУЖЕТАК УЛИЦЕ ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА - ПЛАНИРАНИ КРУЖНИ ТОК на раскрсници улица Земунски пут и Владимира Поповића - ЗЕМУНСКИ ПУТ - СТАРИ САВСКИ МОСТ – планирана траса аутобуских линија 78 и 83 у оба смера, након изградње комплетне саобраћајне мреже и Новог савског моста,
  - ПЛАНИРАНИ ПРОДУЖЕТАК УЛИЦЕ ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА – БУЛЕВАР НИКОЛА ТЕСЛА – планиране трасе линија ЈЛП у оба смера,
  - Дуж улице БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА – постојеће трасе аутобуских линија 16, 65, 67, 71, 72, 75, 77, 78, 83, 95 у оба смера,

Возила на линијама 78 и 83 тренутно саобраћају трасом СТАРИ САВСКИ МОСТ – САЈМИШТЕ - БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА у смеру ка Општини Нови Београд, и трасом БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА – ЗЕМУНСКИ ПУТ – СТАРИ САВСКИ МОСТ у смеру ка централном градском подручју. Како је траса планиране трамвајске пруге на једном делу планирана преко постојеће саобраћајнице Земунски пут на делу где саобраћају аутобуси на трасама линија ЈЛП-а, све до потпуне изградње планиране саобраћајне мреже у предметном делу града (кружног тока на раскрсници улица Владимира Поповића - Земунски пут, планираног продужења саобраћајнице Владимира Поповића са Булеваром Михајла Пупина и Булеваром Никола Тесла), аутобуси на трасама јавног линијског превоза које саобраћају улицама Земунски пут, Владимира Поповића – линије 78 и 83 остају на постојећим трасама линија јавног превоза до коначне изградње целокупне предметне саобраћајне мреже.

3. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећање превозних капацитета на постојећим линијама, замену постојећих трамвајских возила савременим шинским возилима, успостављање нових и реорганизацијом мреже постојећих линија у предметном делу града.
4. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе у погледу регулације улица којима саобраћају возила јавног линијског превоза из важећих планова. У наведеним саобраћајницама (тачка 1.) где функционише јавни линијски превоз, планирана је ширина саобраћајних трака од минимум 3.50 метара по смеру у континуитету за кретање возила ЈЛП-а.  
Уз границу предметне зелене површине планирана је нова траса трамвајске баштице за двосмерно кретање трамваја у средини коловоза у ширини од минимум 7.30 метара за двосмерно кретање возила ЈЛП-а. Обезбедити слободан профил трамвајске пруге, без ознака, објеката, зеленила др. да би трамваји могли да саобраћају трамвајском пругом безбедно и без ометања. Слободан профил мора да омогући безбедан и несметан пролаз и рад механизације за одржавање пруге и контактне мреже.
5. Фазе и динамику изградње предметног пројекта ускладити са фазама и динамиком изградње околне планиране уличне мреже тако да се омогући несметано и континуирано кретање возила ЈЛП-а. Потребно је планирати динамику реализације појединачних пројеката на предметном подручју (предметна деоница трамвајске пруге, изградња моста преко Саве са приступним саобраћајницама и кружном раскрсницом) тако да се исти реализују у исто време и/или непосредно један иза другог.
6. Редослед и динамика реализација пројеката је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева 84. Радове на уређењу зелене површине предметног пројекта не почињати док је трамвајска пруга у функцији. При уклапању у околну планирану уличну мрежу, ускладити предметни пројекат са:
  - Пројектом за изградњу и реконструкцију трамвајске пруге од Улице Владимира Поповића до Улице Милентија Поповића на грађевинској парцели ГП 1 коју чине делови катастарских парцела 2335/1, 2335/2, 2339/7, 2342/8, 6662/8 и 6662/10 КО Нови Београд,
  - Пројектом за изградњу и реконструкцију саобраћајница Булевар Зорана Ђинђића на грађевинским парцелама СП1 коју чини катастарска парцела 6834 КО Нови Београд и СП2 коју чине катастарске парцеле 2309/22, 2309/25, 2828/7, 2829/3 КО Нови Београд и улице Владимира Поповића на грађевинским парцелама СП3 коју чине катастарске парцеле 2309/26, 2309/28, 2309/29, 2309/30, 2309/31, 2339/5, 2339/6, 2339/8, 2340/6, 2340/7, 2341/3, 2341/4, 2341/5, 2341/16, 2341/17, 2341/18, 2341/19, 2341/33, 2341/37, 2341/38, 2341/39, 2341/40, 2341/43, 2341/44, 2341/45, 2341/46, 2341/47, 2341/48, 2341/49, 2341/50, 2341/52, 2341/53, 2341/54, 2341/58, 2341/62, 2341/63, 2341/64, 2342/4, 2342/5, 2342/7, 2342/9, 2342/10, 2344/1, 2344/2, 2344/3, 2344/4, 2344/5, 2344/6, 2350/3, 2350/6, 2776/1, 2778/1, 2784/1, 2785/1, 2795/1, 2826/1,

2828/9, 6662/3, 6662/5, 6662/7, 6662/9, 6683/5 КО Нови Београд и СП4 чини катастарска парцела 6839 КО Нови Београд;

Потребно је све радове на предметном потезу посматрати као фазе јединственог пројекта како би се обезбедило функционисање на преосталом делу трамвајске мреже и што краћа обустава трамвајског саобраћаја на предметној деоници;

7. Не планирати колске приступе преко зелене површине на к.п. 6662/5 и 2309/31 КО Нови Београд.
8. Регулациони попречни и подужни профил наведених саобраћајница (тачка 2.), треба да садржи у ситуационом и нивелационом смислу све потребне габарите и елементе за вођење траса аутобуског подсистема ЈЛП-а. Приликом пројектовања саобраћајница, потребно је узети у обзир димензије и саобраћајно-техничке карактеристике возила ЈЛП-а (аутобуса – соло и зглобна возила типа "Соларис");
9. Регулациони попречни и подужни профил планиране трасе трамвајске пруге, треба да садржи у ситуационом и нивелационом смислу све потребне габарите и елементе за вођење траса трамвајског подсистема ЈЛП-а. Приликом пројектовања узети у обзир димензије и саобраћајно-техничке карактеристике возила ЈЛП-а зглобних трамваја КТ4, трамваја типа „Урбос 3“ произвођача „Саф“, мултиплицираних и Diwag-а са приколицом;
10. На раскрсницама (прилазу кружном току) обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута;
11. Планирати пешачке комуникације у континуитету дуж траса кретања пешака од предметног објекта до позиције стајалишног платоа у функцији обезбеђења неопходног нивоа безбедности пешака и корисника јавног линијског превоза. У зонама непосредног контакта планиране пешачке комуникације на зеленој површини са планираним трамвајским шинама, дуж граница предметног пројекта, применити регулационо-техничке мере у циљу обезбеђивања адекватног нивоа безбедности пешака;
12. Пешачке комуникације за особе са посебним потребама пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015);
13. Микролокације стајалишта су опредељене у зависности од пружања траса линија, поштујући принципе препоручених међустаничних растојања за предметну зону града, постојећих центара атракције и растер уличне мреже, у функцији обезбеђења максималне проточности возила ЈЛП-а и осталог динамичког саобраћаја и обезбеђења неопходног нивоа безбедности корисника јавног превоза, возила и пешака;
14. У зони предметног пројекта нема планираних ни постојећих стајалишта јавног линијског превоза.
15. Како су објекти трамвајске инфраструктуре неопходни за функционисање трамвајског саобраћаја у надлежности ГСП „Београд“ као главног корисника, техничке елементе који се односе на трамвајску контактну мрежу, урадити према условима ГСП "Београд". У прилогу вам достављамо услове ГСП "Београд" у оквиру својих надлежности, који су саставни део ових услова;
16. У складу са наведеним пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила Јавног превоза, потребно је Секретаријату за јавни превоз доставити ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ



ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова, у складу са законском регулативом у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног превоза на територији града Београда;

17. У зони радова сваку измену режима привремене саобраћајне сигнализације у току извођења радова на предметном делу а које се односи на функционисање јавног линијског превоза, потребно је да прати додатно одобрење - Сагласност издата од Секретаријата за јавни превоз.

С поштовањем,

**Заменик начелника Градске управе града Београда -  
Секретар Секретаријата за јавни превоз**



**др Јовица Васиљевић**

Доставити:

- Наслову
- Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда
- а/а



JKP ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БЕОГРАД“

22.03.2022.

ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА

JKP ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"БЕОГРАД"

XI-01 КЗ

Секретаријат за јавни превоз  
Ул.27.марта Бр. 43 — 45  
11000 Београд

Бр. XI

222/1

22 MAR 2022 20 године

БЕОГРАД, Кнегиње Љубице бр. 29

**Предмет:** Услови за предмет под бројем XXXIV—ОЗ Бр. 346.8-14-1/2022 који се односе на функционисање јавног превоза, у циљу издавања локацијских услова за урбанистички пројекат уређења зелене површине уз трамвајску пругу од Ул. Владимира Поповића до Милентија Поповића.

Увидом у приложено документацију уочили смо да у предметном простору постоји кабловски вод JCC 1kV типа 1x(ПП44 1x 450mm<sup>2</sup>) који излази на стуб контактне мреже преко пута бензинске пумпе Lukoil у Улици Земунски пут, а полази од ИС Нови Београд 1, смештене у Улици Милентија Поповића.

Кабл је положен по прописима за полагање у слободном терену паралелно са трамвајском баштицом (према објекту НИС-а).

Пре извођења радова на предметном објекту мора се урадити пројекат којим ће се предвидети заштита или евентуално делимично измештање овог кабла.

Кабл је у енергетском стању номиналног напона од 600V, пресека 450mm<sup>2</sup>.

Позиција кабла достављена је у прилогу, означена је црвеном бојом.

С поштовањем,

Достављено:  
(- Наслову  
- XI-05  
а/а



ДИРЕКТОР  
ОЈ Развој и системски инжењеринг  
Ксенија Јуришић, дипл.инж.арх.

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
V-04 број: 501.2-76/2022  
13. 07. 2022. године  
Београд  
Карађорђева 71

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Broj: 939/22

Datum: 15.07.2022

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21 и 111/21), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на катастарским парцелама бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд, решавајући о захтеву Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Иве Андрића 13, број 302-1181-21 од 09.03.2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе израде **Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на катастарским парцелама бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења предметне зелене површине;
2. уређење предметне зелене површине планирати у складу са одредбама Плана генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“, број 110/19);
3. обавезна је израда Пројекта пејзажно-архитектонског уређења предметне зелене површине, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у аутохтоне врсте); забрањена је садња бильних врста које захтеву употребу хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака, пестицида, хербицида и инсектицида;
4. приликом пројектовања пејзажног уређења предност дати употреби пропусних материјала, укључујући и употребу материјала који одбија топлоту и повећава рефлексију радијације Сунца (на пример, избор светлијих боја);

5. приликом пројектовања пејзажног уређења предност дати употреби пропусних материјала, укључујући и употребу материјала који одбија топлоту и повећава рефлексију радијације Сунца (на пример, избор светлијих боја);
6. пратећу инфраструктуру извести у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту објеката; обавезно је поштовање минималних удаљености дрвећа од одређених инсталација (јавне расвете, телекомуникационе мреже и електроенергетских водова);
7. имајући у виду изложеност предметне локације загађењу пореклом од издувних гасова моторних возила са околних саобраћајница и оближње станице за снабдевање горивом, на истој не планирати површине за рекреацију – вежбаонице на отвореном или игру деце – дечија изралишта;
8. планирати постављање посуда за одвојено прикупљање рециклабила (ПЕТ амбалажа, лименке, папир) и комуналног отпада дуж планиране пешачке комуникације, као и поступање са отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и другим важећим прописима из ове области;
9. у току извођења радова на уређењу предметне површине, извођач радова је у обавези да:
  - 9.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,
  - 9.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
  - 9.3. води евиденцију о:
    - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
    - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
  - 9.4. попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
  - 9.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

- 9.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

### *Образложење*

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Иве Андрића 13, број 302-1181-21 од 09.03.2022. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на катастарским парцелама бр. 2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд. Уз захтев су достављени: Информација о локацији (IX-20 број 350.1-6248/2021 од 27.10.2021. године) коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе града Београда, Копија катастарског плана (951-9-225-109/2022 од 17.02.2022. године) и Копија катастарског плана водова (956-301-2335/2021 од 15.10.2021. године) које је издао Републички геодетски завод, Катастарско-топографски план, Р=1:500, из новембра 2021.године и графички прикази - (1) „Извод из плана генералне регулације система зелених површина, карта 3.5 планирани системи зелених површина“, Р=1:500, из јануара 2021. године, (2) „Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта“, Р=1:1000, из јануара 2022. године, (3) „Граница обухвата урбанистичког пројекта на ортофото подлози“, Р=1:1000, из јануара 2022. године и (4) „Предлог ситуационог решења“, Р=1:250, из јануара 2022. године.

Увидом у достављену Информацију о локацији утврђено је да се предметни простор налази у површинама јавне намене – постојећи заштитини зелени појас дуж мреже ЗЗП 1-1.

У складу са Решењем којим се одређују зоне санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, број 530-01-48/2014-10 од 01. 08. 2014. године предметна локација се једним делом налази у ужој, а другим делом у широј зони заштите изворишта београдског водовода.

На предметној локацији, укупне површине око 2.563,99 m<sup>2</sup>, планира се уређење зелене површине уз трамвајску пругу. Предвиђа се формирање засада дрвореда и солитерних стабала у комбинацији са шибљем као и групација лишћарских и четинарских дрвенастих и жбунастих врста. Планира се изградња пешачких површина које су опремљене мобилијаром и јавном расветом и постављање јавне чесме. На предметној површини неће бити изграђена бицикличка стаза, али је бицикличким пролаз дозвољен уз прилагођавање брзине пешацима. Застор је од чврстог материјала, савремене завршне обраде и прилагођен је свим категоријама корисника. Одвођење атмосферских падавина биће решено формирањем попречних и подужних падова ка зеленим површинама и планираним риголама уз прикључење на јавну канализацију. Од мобилијара планирано је постављање елемената за седење и канти за отпатке, као и постављање информативних табли са садржајима о туристичким интересантним реперима у околини. Дизајн свих елемената биће прилагођен намени јавне површине.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Поповића на катастарским парцелама бр.

2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

*Упутство о правном средству:* Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-76/2022 дана 13. јула 2022. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА  
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић





ЈКП  
**ЈАВНО  
ОСВЕТЉЕЊЕ**  
БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ANDZORE ENGINEERING d.o.o.  
Иве Андрића 13  
Нови Сад

Устаничка 64  
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија  
тел.: +381 11 4405 101  
факс: +381 11 4405 199  
office@bg-osvetljenje.rs  
www.bg-osvetljenje.rs

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD

Број: 409/22  
Датум: 21.03.2022

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира Поповића до Милентија Попвића на к.п. бр 2335/4, 2335/3, 6662/16, 6662/6, КО Нови Београд.

Према вашем допису 302-1181-21 од 04.03.2022. заведеним код нас под бројем Т-1185 од 14.03.2022.године, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, а која ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом изградње, ради обезбеђења особља, све проводнике уземљити. Уколико се у току градње појаве оправдане потребе да се одступи од пројекта и изврше мање измене, извођач мора за свако одступање-измену, да прибави писмену сагласност надзорног органа.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Новопроектвану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења. У случају да се новопроектвана инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења, поступити по следећем:

### **1. Место и начин прикључења:**

Извршити прикључење новопроектване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектвану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – бр са **МТК уређајем** и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда – Секретаријата за енергетику.

Напомена:

Напајање и новопроектвану инсталацију јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

Уколико се новопроектвана инсталација јавног осветљења неће напајати преко мреже јавног осветљења, горе наведени услови који се односе на напајање инсталације јавног осветљења **не важе**.

### **2. Избор опреме:**

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити ( $IP > 65$ ,  $IK > 0,8$ ), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацама са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.



Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светилки и стубова, као и њихова диспозиција.

### **3. Избор и траса каблова:**

Предвидети кабл типа PPOO-A 4x25 mm<sup>2</sup>, у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

**Ако су у питању декоративни стубови који се углавном користе у пешачким зонама неопходно је планирати и извести инсталацију Си кабловима 4x16 mm<sup>2</sup> због недостатка физичког простора да се каблови већег пресека увуку у декоративне стубове. За сваки стуб мора се одрадити потенцијална рампа са 11 m ужета Си 35 mm<sup>2</sup>, а за заштиту предвидети обавезно нуловање.**

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл ХОО-А 2x16 mm<sup>2</sup>, односно ХОО-А 4x16 mm<sup>2</sup>.

У стубу, од разводне плочице до светилке поставити кабл **минималног** пресека РР-У 3x1.5 mm<sup>2</sup>.

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа РР00, РР41ХНЕ-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за НР00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип РР00 ASJ, РР 41 ASJХНЕ-49А, ХР00-AS, 5D<sup>2</sup> (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D<sup>2</sup> (N).

На предметној локацији могуће је извршити доградњу постојеће инсталације јавног осветљења новим елементима.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm<sup>2</sup> у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топовод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

**4. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења:**

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.

**5. Начин заштите од превисоког напона додира:**

Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

**6. Предмером и прорачуном пројекта:**

Предвидети позиције достављања Секретаријату за енергетику и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд: геодетске документације снимљене електроинсталације у електронском облику, извештаје о испитивању и мерењу импедансе петље квара, провери изједначења потенцијала стуба јавног осветљења и измереном оптерећењу на изводима предметне инсталације.

*Напомена:*

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: [office@bg-osvetljenje.rs](mailto:office@bg-osvetljenje.rs) / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: [energetika@beograd.gov.rs](mailto:energetika@beograd.gov.rs) / (011) 360-5855.
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: [energetika@beograd.gov.rs](mailto:energetika@beograd.gov.rs) / (011) 360-5855 и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера бр. 42, 11000 Београд, имејл: [office@bg-osvetljenje.rs](mailto:office@bg-osvetljenje.rs) / (011) 440-5110.

**СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ**

Digitally signed by  
Slavica Čabrilo  
100097752-06 100097752-0605964  
05964915058 915058  
Date: 2022.03.14  
12:34:16 +01'00'

**Славица Чабрило, дипл. инж. ел.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
број 217- 157/ 2022 од 14.3.2022. године  
Дана 5.5.2022. године, Београд  
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4  
[upravazavsbq@mup.gov.rs](mailto:upravazavsbq@mup.gov.rs)  
Т: 2741-361, 2741-362

**andzor**  
ENGINEERING D.O.O.  
NOVI SAD  
Broj: 710/22  
Datum: 19.05.2022

„ANDZOR ENGINEERING“ ДОО  
ИВЕ АНДРИЋА Р.13  
21000 НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

Вежа: Ваш захтев бр:302-1181-21 од 14.03.2022. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију достављеног овом органу у име "Andzor engineering" д.о.о., Иве Андрића 13, Нови Сад у поступку издавања мишљења у погледу мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичког пројекта, за уређење зелене површине уз трамвајску пругу од Владимира поповића до Милентија Поповића на к.п. бр.2335/4, 2335/3, 6662/16 и 6662/6 КО Нови Београд и утврдила да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања мишљења у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони) као ни услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020).

ВГ

**АКТ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

