

Република Србија  
Град Београд  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ**  
**ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
V-04 број: 501.4-12/21  
08. 04. 2021. године  
Београд  
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње станице за снабдевање моторних возила горивом „Змај 1“ са уклањањем постојеће, на катастарској парцели број 16427 КО Земун, на подручју градске општине Земун у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта предузећа НИС а.д. из Новог Сада, Народног фронта 12, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I – УТВРЂУЈЕ СЕ** да за пројекат изградње станице за снабдевање моторних возила горивом „Змај 1“ са уклањањем постојеће, на катастарској парцели број 16427 КО Земун, на подручју градске општине Земун у Београду, чији је носилац пројекта НИС а.д. из Новог Сада, Народног фронта 12, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

**II –** Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу објекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Решењем V-04 број 501.2-308/2020 од 03. 12. 2020. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- испуштање атмосферских вода у отворени канал за атмосферске воде поред државног пута IA реда број 1 врши у складу са условима ЈП „Путеви Србије“;
- прикључење комплекса на канализациону мрежу изведе у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

**III –** Носилац пројекта је дужан да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

**IV –** Налаже се носиоцу пројекта, да у случају реконструкције, проширења капацитета, престанка рада или уклањања објекта из тачке I овог решења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

**V –** О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

## Образложење

Носилац пројекта НИС а.д. из Новог Сада, Народног фронта 12, обратио се дана 22. 02. 2021. године, Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње станице за снабдевање моторних возила горивом „Змај 1“ са уклањањем постојеће, на катастарској парцели број 16427 КО Земун, на подручју градске општине Земун у Београду.

Уз поднети захтев, приложени су:

- Локацијски услови за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Змај I“ поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кат. парцели 16427 КО Земун (IX-20 број 350-2416/2020 од 22. 01. 2021. године), које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Услови за пројектовање и прикључење на н.н. ел. мрежу станице за снабдевање горивом „Змај 1“, на катастарској парцели број 16427 КО Земун (број 82110 од 13. 01. 2021. године), „Електропривреда Србије“, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о;
- Водни услови за потребе издавања локацијских услова, односно за припрему и израду техничких услова за изградњу станице за снабдевање горивом (ССГ) „Змај 1“ поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кп. бр. 16427 КО Земун, град Београд (број 10722/1 од 11. 01. 2021. године), које је издало ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ – Водопривредни центар „Сава – Дунав“;
- Услови за пројектовање, а у сврху издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај I“ поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кат. парцели 16427 КО Земун (број СС-BGDU-27416-У/2020 од 06. 01. 2021. године), ЈП „Путеви Србије“;
- Услови за пројектовање, а у сврху издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај I“ поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кат. парцели 16427 КО Земун (број СС-BGDU-27416-У/2020 од 04. 12. 2020. године), ЈП „Путеви Србије“;
- Саобраћајно – технички услови, за потребе издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај I“ поред аутопута Београд – Загреб, на кат. парцели број 16427 КО Земун (XXXIV-03 бр. 346.9-113/2020 од 04. 12. 2020. године), Секретаријат за јавни превоз Градске управе града Београда;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај 1“ поред аутопута Београд – Загреб, на катастарској парцели број 16427 КО Земун (V-04 број 501.2-308/2020 од 03. 12. 2020. године), а које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Одговор на захтев за издавање услова потребних за изградњу ССГ „Змај 1“, Аутопут Београд – Загреб, излаз Земун, КП 16427 КО Земун (број 18257 од 03. 12. 2020. године), ЈП „Србијашуме“;
- Услови канализације за потребе издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај I“ поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кат. парцели 16427 КО Земун, у Београду (број К-910/2020 од 27. 11. 2020. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај I“ поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кат. парцели 16427 КО Земун (09/7 број 217-737/2020 од 19. 11. 2020. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај I“ поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на КП 16427 КО Земун, Београд, према идејном решењу и овереном ситуационом плану, који је саставни део услова (09/7 број 217.2-122/20 од 12. 11. 2020. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Одговор на захтев предузећа НИС а.д. за сагласност за испуштање атмосферских вода у путни канал, за објекат бенз. станице НИС а.д, ССГ „Змај I“, на кат. парц. бр. 16427 КО Земун, а поред д.п. IА реда бр. 1 (ст. назив Е-75), код km 09+450 (III бр. 953-11512/20-1 од 23. 06. 2020. године), ЈП „Путеви Србије“;
- Информација о локацији за кат. парцеле број 16427, 14320/2, 14317/2, 14317/4, 14318/2, 14350/10 и 14485/1 КО Земун (број 350.1-3579/2019-IX-20 од 08. 08. 2019. године и 350.1-3834/2019-IX-20 од 08. 08. 2019. године), коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Изјава да је идејно решење под заводним бројем ТД-ИДР-872010, септембар 2020. године, а које је саставни део Захтева о одлучивању потребе процене утицаја на животну средину за ССГ „Змај I“ предато уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу предметне ССГ и да су за исти од стране Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду издати Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије (09/7 број 217-737/2020 од 19. 11. 2020. године) и Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом (09/7 број 217.2-122/20 од 12. 11. 2020. године);
- Извод из Агенције за привредне регистре РС за носиоца пројекта;
- графички прикази (макро и микролокација, ситуациони план са основом приземља, ситуациони план са безбедносним растојањима и ситуациони план са зонама опасности).

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – редни број 14. „Остали пројекти“ – тачка (13) Листе II („Службени гласник РС“, број 114/08)*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта је планирана у оквиру постојећег комплекса станице за снабдевање горивом „Змај 1“, који се налази на катастарској парцели број 16427 КО Земун, површине 7009 m<sup>2</sup> поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун; предметна катастарска парцела се према Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, број 61/09) налази у површинама јавних намена – станица за снабдевање горивом – СТГ1; према Плану генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист града Београда“, број 34/09), предметна станица за снабдевање горивом је ванградска и припада зони континуално изграђеног подручја (КИП);
- у околини предметне локације, налазе се други пословни и складишни објекти, као и аутопут Београд - Загреб и бензинска пумпа са друге стране аутопута;
- постојећи комплекс станице за снабдевање горивом обухвата следеће садржаје: ресторан (McDonald's), зграду пословних услуга, надстрешницу са лантерном изнад точећих места, пет подземних резервоара за течна горива укупне запремине 340 m<sup>3</sup> (2x100 m<sup>3</sup>, 2x50 m<sup>3</sup> и 1x40 m<sup>3</sup>), аутомате за истакање горива, сепаратор и остале пратеће садржаје;
- предметним пројектом планирано је рушење и уклањање свих постојећих садржаја (подземних и надземних), које обухвата: 1) демонтажу и одношење пумпних аутомата; 2) вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазацију цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу и одвајању инсталација од резервоара; 3) вађење челичних резервоара за течна горива; 4) испитивање земљишта узимањем композитних узорака на параметре укупних угљоводоника и минералних уља; 5) рушење, демонтажу и уклањање постојећих објеката; 6) демонтажу и скидање постојећих надстрешница изнад аутомата за истакање горива; 7) демонтажу осталих подземних и надземних инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих и др, које се налазе на предметној локацији;
- након уклањања постојећих садржаја на локацији, планирана је изградња новог комплекса станице за снабдевање горивом, који ће обухватати следеће: (1) продајни објекат, укупне БРГП 584,87 m<sup>2</sup> (део је планиран као малопродајни објекат ССГ, а део као угоститељски објекат у складу са стандардима McDonald's брэнда); (2) надстрешницу изнад аутомата за истакање горива на пет саобраћајних острва, са лантерном која спаја објекат и надстрешницу; (3) три двоплашна подземна резервоара за складиштење различитих врста течног горива, укупне запремине 3x100 m<sup>3</sup> (један једнокоморни 1x100 m<sup>3</sup> и два двокоморна резервоара 2x100 m<sup>3</sup> (60 m<sup>3</sup>+40 m<sup>3</sup>)); (4) резервоар за AdBlue, запремине 10 m<sup>3</sup>; (5) саобраћајне површине за кретање возила, као и паркинг са 50 паркинг места за возила; (6) компресор и усисивач и пуњач за електричне аутомобиле; (7) контејнерски дизел електрични агрегат, као резервни извор напајања електричном енергијом, са кадицама за прихват евентуално исцурелог горива; (8) платои за контејнере и компактор за смеће, као и остали пратећи садржаји; такође, планирана је и

изградња спољашњих машинских инсталација, термотехничких инсталација, инсталација водовода и канализације, спољашње и унутрашње хидрантске мреже, електроинсталација и др, као и уградња сепаратора масти и уља за третман отпадних вода из ресторана и зауљених отпадних вода са саобраћајних површина и паркинга, као и три пијезометра;

- комплекс бензинске станице ће бити прикључен на градску електро и водоводну мрежу према условима надлежних предузећа; предметним пројектом је планирано да се зауљене отпадне воде из ресторана, након третмана на сепаратору масти и уља, заједно са фекалним водама из комплекса одводе у постојећу градску фекалну канализацију (фекални колектор) која се налази у улици Јозе Шћурле; предвиђени шахт за прикључак налази се на удаљености од око 850 m од предметне локације, те је планирано да се прикључак на постојећу градску канализациону мрежу пројектује и изведе према уговору склопљеним са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за изградњу недостајуће канализационе мреже до места прикључка на постојећу, а све у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“; такође, планирано је да се вода у канализационој мрежи делом трасе препумпава (у дужини од око 700 m) са предметне парцеле на којој ће бити смештено постојење за препумпавање са припадајућом опремом, а делом одводи гравитационо (у дужини од око 150 m) до постојећег прикључка на колектор; атмосферске зауљене отпадне воде са свих саобраћајних површина ће се, након третмана на сепаратору масти и уља, заједно са условно чистим атмосферским водама (са кровова објекта, надстрешнице и лантерне), одводити у путни колектор, односно у путни канал за атмосферске воде у складу са сагласношћу и условима ЈП „Путеви Србије“;
- током активности које се обављају у предметном комплексу на локацији ће настајати комунални отпад који ће се организовано сакупљати у контејнере и који ће одвозити надлежно комунално предузеће; такође је планирано и постављање компактора за смеће који ће вршити пресовање и сабијање смећа и који ће се налазити на ограђеном и наткривеном острву наспрам платоа са контејнерима; чишћење сепаратора масти и уља ће вршити овлашћени оператер који има дозволу за управљање том врстом отпада и који ће отпад настао током чишћења одвозити на даљи третман;
- имајући у виду карактеристике и капацитет планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта, као и у случају удеса.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

Такође је наложено носиоцу пројекта да у случају реконструкције, проширења капацитета, престанка рада или уклањања предметног објекта, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.100 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

*Упутство о правном средству:* Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 480 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 35-021 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-12/21, дана 8. априла 2021. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцијске послове;
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА  
секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић