

**ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU
SREDINU POSTROJENJA ZA TRETMAN, ODNOSNO SKLADIŠTENJE I
PONOVRNO ISKORIŠĆENJE NEOPASNOG OTPADA NA KATASTARSKOJ
PARCELI 5462 KO DOBANOVCI**

1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

„EKO SERVIS“ D.O.O. Beograd

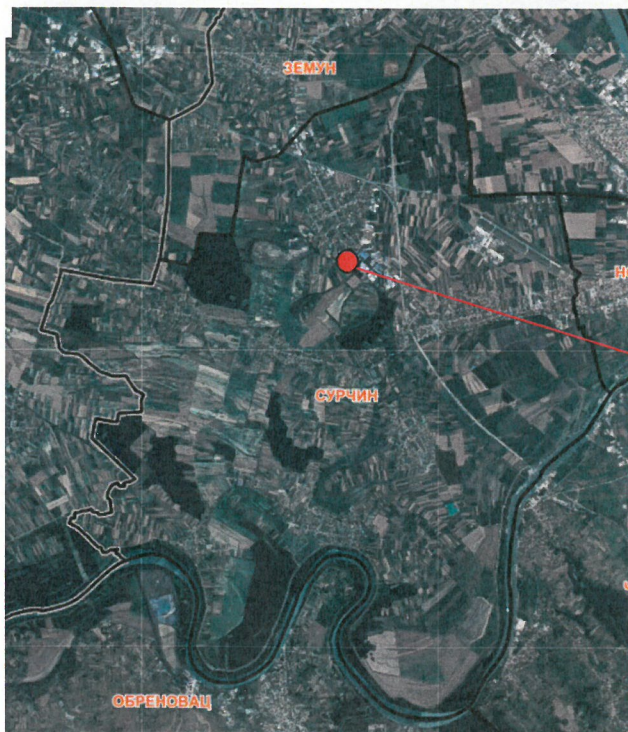
Poslovno ime	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU EKO SERVIS d.o.o.
Skraćeno oslovno ime	Eko servis doo Beograd
Sedište/adresa	Požeška 37 Beograd
Šifra delatnosti	3832
Naziv delatnosti	Ponovna upotreba razvrstanih materijala
Matični broj/PIB	17593587/103646385
Odgovorno lice	Vojin Đurđević
Telefon/fax.	063/402-162// 011-2317675
e-mail:	Office@ekoservis.co.rs

EKO SERVIS d.o.o poseduje integralnu dozvolu za sakupljanje i transport neopasnog otpada broj 19-00-00043/2020-06 od 10.06.2020 i 19-00-00043/2020/1/-06 od 30.11.2020 koju je izdalo Ministarstvo životne sredine Republike Srbije.

2. OPIS LOKACIJE

Makrolokacija

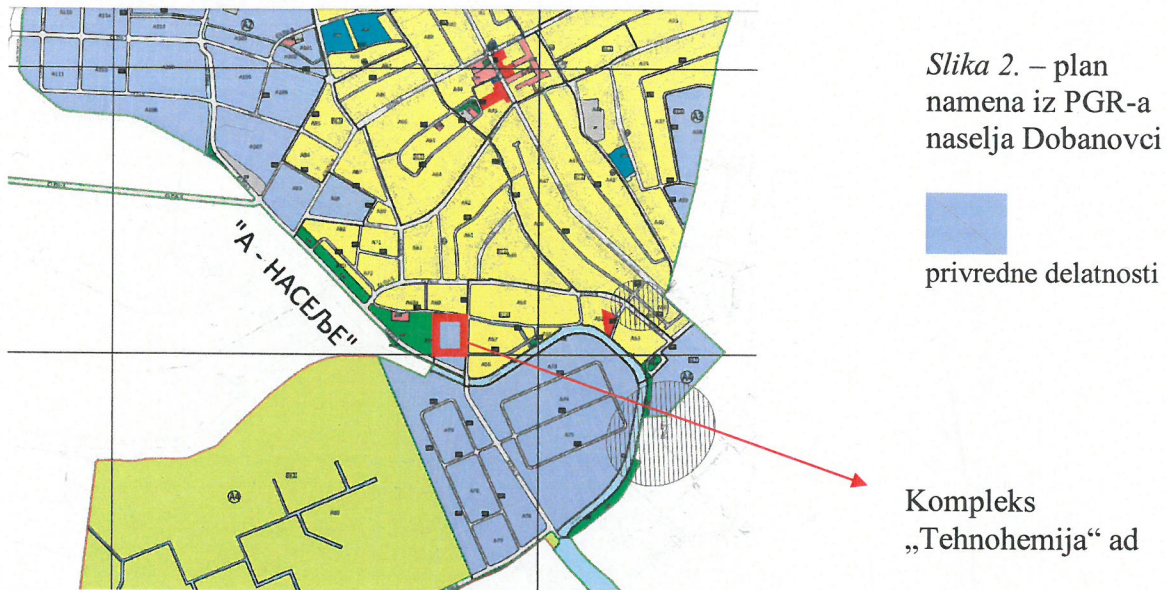
Lokacija na kojoj je planirano postrojenje za tretman, odnosno skladištenje i ponovno iskorišćenje neopasnog otpada, nalazi se na teritoriji Gradske opštine Surčin. Gradska opština Surčin obuhvata površinu od oko 28.500 hektara i čine je sedam naseljenih mesta. Naseljena mesta su: Surčin, **Dobanovci**, Jakovo, Boljevci, Progar, Bečmen i Petrovčić.



Slika 1. Makrolokacija postojenja

Kompleks „Tehnohemija“ ad
u okviru kog je planirano
postojenje

Postrojenje za tretman, odnosno skladištenje i ponovno iskorišćenje neopasnog otpada planirano je u okviru kompleksa preduzeća „Tehnohemija“ ad, u Ulici 15. oktobra 32, u naselju Dobanovci, koja se prema Planu generalne regulacije naselja Dobanovci, Gradska opština Surčin („Službeni list grada Beograda“, broj 63/15) nalazi u zoni „Privredne delatnosti-potcelina A4.1. - privredni kompleks-jug“.



Mikrolokacija

Predmetno postrojenje je planirano na prostoru kompleksa „Tehnohemija“ ad, u jednom od magacina (magacin broj 6), izgrađenih na katastarskoj parceli broj 5462 KO Dobanovci.



Slika 3. Mikrolokacija

Kompleks preduzeća „Tehnohemija“ ad u Dobanovcima, nalazi se na udaljenosti od oko 2800 m od autoputa E70 i oko 2500 m od autoputa E75.

U neposrednom okruženju kompleksa nalaze se kanal Galovica (oko 100 m od južne granice kompleksa), poljoprivredno zemljište i poslovni objekti/magacini (na rastojanju od 70 m i 120 m). Najbliži stambeni objekti nalaze se na rastojanju oko 300 m. Pristup parceli omogućen je iz Ulice 15. oktobra. Kompleks „Tehnohemija“ ad ograđen je transparentnom žičanom ogradom.

Predmetna lokacija je opremljena komunalnom infrastrukturom (vodovodna, elektro mreža), sanitarne otpadne vode odvođe se u septičku jamu, a uslovno nezagađene atmosferske vode sa krovnih površina upuštaju se na slobodne površine u okviru lokacije.

Tretman, skladištenje i ponovno iskorišćenje neopasnog otpada obavljaće se u magacinu broj 6, tj. u njegovom delu površine 264 m² (15,5 × 17 m). Ukupna površina magacina je 426 m². Objekat magacina je izgrađen po svim propisima i sa važećom građevinskom dozvolom 05 broj 3965/2 od 05.11.1964 godine, koju je izdalo Odelenje za društvene službe i komunalne poslove Skupštine opštine Surčin.

Objekat je prizemnog tipa, podeljen betonskim zidom na dva dela, sa posebnim ulaznim vratima i sigurnosnim bravama, tj. bez vrata i prolaza između njih. Drugi deo objekta se koristi kao magacinski prostor. Objekat je zaštićen gromobraskom instalacijom.

Pod objekta je izgrađen od armiranog betona, noseća konstrukcija je armirano betonska, zidovi su od giter bloka, a tavanica betonska sa krovnim pokrivačem od betona - ravan krov.

Sve radnje, u skladu sa zahtevom, će se odvijati u zatvorenom prostoru magacina.

Opremljenost lokacije infrastrukturom

Magacin broj 6 povezan je na vodovodnu mrežu u okviru kompleksa. Sanitarno - fekalne otpadne vode odvođe se do postojeće vodonepropusne septičke betonske jame koju, po potrebi, prazniti nadležno javno komunalno preduzeće.

Krov, koji je izgrađen od betonsko armirane ploče, poseduje sistem za odvod atmosferskih padavina (oluci). Prirodno osvetljenje i provetravanje obezbeđeno je preko prozora koji se nalaze duž objekta, odmah ispod krova, koji su obezbeđeni rešetkama zaštitnim sistemom.

Zauljene atmosferske vode, sa dela interne saobraćajne i manipulativne površine ispred Magacina broj 6, prikupljaju se sistemom za kontrolisani prihvatanje ovih voda, preko slivničkih rešetki i odvođe do postojećeg separatore masti i ulja u okviru kompleksa preduzeća „Tehnohemija“ ad i dalje u interni kanalizacioni sistem u okviru kompleksa. Prečišćene vode se na kraju ulivaju u kanal Galovica.

Predmetni kompleks i svi objekti na kompleksu se snabdevaju električnom energijom preko gradske elektrodistributivne mreže.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

OPERACIJE UPRAVLJANJA OTPADOM

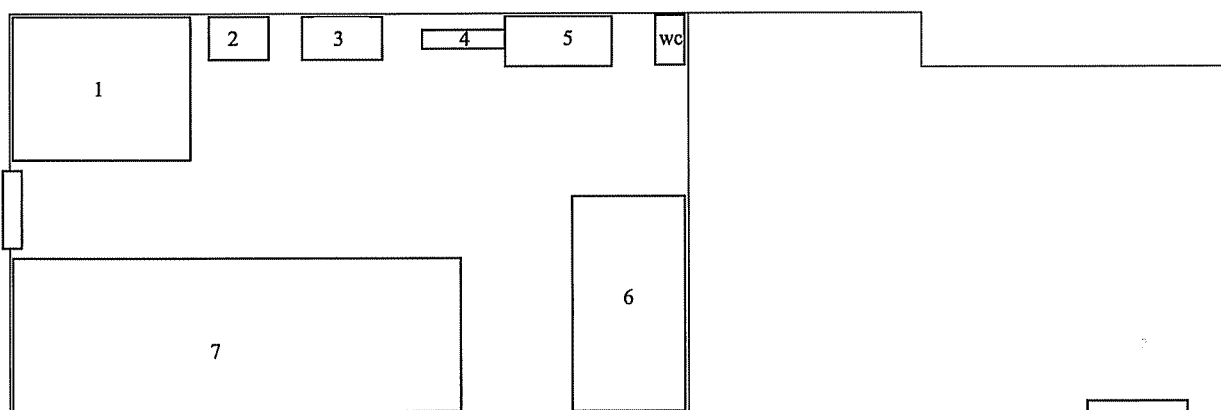
Operacije upravljanja otpadom podrazumevaju: prijem otpada, njegovo privremeno skladištenje, tretman i postupanje sa ostacima iz postrojenja.

Prijem otpada podrazumeva njegov vizuelni pregled, pregled prateće dokumentacije, merenje i evidentiranje vrste i količine primljenog otpada.

U skladu sa Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“ broj 56/10, 93/19 i 39/21) - Katalogom otpada, ulazne vrste neopasnog otpada date su tabelarno.

Privremeno skladištenje. Privremeno skladištenje ulaznog otpada (sirovine) se odvija na posebno obeleženom prostoru u magacinu. Prostor za privremeno skladište (1), površine 40 m², nalazi se odmah sa leve strane od ulaza, odakle se upućuje na vaganje (2), a zatim ili na hidrauličnu presu (3) ili na otpakivanje (5). Nakon završenog procesa baliranja/otpakivanja otpad se prebacuju na prostor za privremeno skladištenje nakon tretmana, prostor za smeštaj IBC kontejnera (6), površine 27,5 m², ili prostor za privremeno skladištenje baliranog ambalažnog otpada (7), površine 74 m². Na prostoru za privremeno skladištenje sekundarnih sirovina postavljaju se paletni regali. Balirani ambalažni otpad se postavlja na palete, a one na pletne regale. Prostor za privremeno skladištenje IBC kontejnera, u kojima se skladište sirovine nakon otpakivanja, može primiti više IBC kontejnera sa nosivošću od 1000 kg, a isti zauzima jedno paletno mesto i omogućava sigurno skladištenje dnevnog kapaciteta mašine za otpakivanje (5t u jednoj smeni).

Slika 4. Skica objekta



1. Prijemni deo
2. Vaga
3. Hidraulična presa
4. Trakasti transporter
5. Mašina za otpakivanje
6. Prostor za privremeno skladištenje IBC kontejnera
7. Prostor za privremeno skladištenje ambalažnog otpada

Tretman/reciklaža. Tretman ambalažnog otpadnog papira, kartona, plastike i alu limenki se vrši na Hidrauličnoj presi snage 35 t, kapaciteta 3.5t/dan bale dimenzija 80x60x80. Sam postupak tretmana podrazumeva da se nakon pregleda i odvajanja nečistoća (vizuelni pregled od strane radnika) ambalažni otpad ubacuje ručno u hidrauličnu presu gde se vrši sabijanje materijala radi lakšeg skladištenja i prevoza. Sam proces baliranja sekundarnih sirovina je jednostavan - radnik na presi uzima određenu količinu otpada ubacuje u „usta“ prese, gde se vrši sabijanje hidrauličnim potiskom ploče. Postupak se ponavlja ubacivanjem materijala dok se ne postigne određena dimenzija bale. Tako dobijena bala se vezuje pvc trakom ili pp kanapom, u zavisnoszi od vrste sekundarne sirovine. Balirani materijal se izbacuje iz prese na drvenu paletu, na koju staje više bala, nakon čega se iste vezuju pvc trakom, kako ne bi došlo do pada sa palete, te se ručnim paletarom odvoze do mesta otpreme – utovara, tj. preuzimanja od strane operatera koji ima dozvolu za upravljanje navedenim vrstama otpada (npr. Ball packing za limenke, Kappa star Umka i Tehno papir za karton, plastiku i Brzan plast za plastiku).

Prehrambeni proizvodi sa isteklim rokom trajanja (organski otpad) upakovani u ambalažu idu na otpakivanje na mašini DEPACKER ŠAVO 2000 KOMPOST MONSTER, snage 30 kW i kapaciteta 5 t/dnevno u jednoj smeni. Roba sa isteklim rokom trajanja se nakon odvajanja od sekundarne ambalaže (karton i folija) ručno ili viljuškarom ubacuje u trakasti transporter koji proizvode ubacuje u mašinu za otpakivanje gde se proizvodi automatski, potpuno mašinski, odvajaju od primarne ambalaže. Mašina za otpakivanje radi na principu velikog broja noževalopatica od hardox čelika koji velikom brzinom i učestalosti lopatica dovode do cepanja ambalaže, a kroz sita različitih dimenzija dolazi do ispadanja sirovina u rezervoar - IBC kontejner. Sirovina, koja je korisna za bio gasno postrojenje ili za process kompostiranja, ulazi u IBC kontejnere koji se dalje transportuju do postrojenja za tretman organskog otpada, tj. do Bio-gasnog postrojenja ili postrojenja za aerobni tretman organskog otpada - Kompostane sa važećom dozvolom za prijem neopasnog organskog otpada, u skladu sa indeksnim rojevima: 020304, 020399, 020601, 020699. Primarna ambalaža se odvaja u jumbo vreće ili IBC kontejnere i, u zavisnosti od potreba, balira ili isporučuje operaterima za dalji tretman.

Postupanje sa ostacima iz tretmana. Ostaci iz tretmana su eventualno komunalno smeće koje se odlaže u kontejnere za komunalni otpad i koje prazni nadležno javno komunalno preduzeće u skladu sa ugovorom sa Zakupodavcem.

Oprema koja se koristi u tretmanu i skladištenju

Svakodnevno se koristi vaga 3,5 t, paletni viljuškar nosivosti 1,5 t i motorni viljuškar nosivosti 3 t, trakasti lančani transporter, hidraulična presa, DEPACKER ŠAVO 2000 KOMPOST MONSTER, IBC kontejneri, palete i jumbo vreće.

Vrste neopasnog otpada i količine

Otpadi indksnih brojeva vezanih za ambalažni otpad su ulazne sirovine za baliranje. Ostali otpad su indeksni brojevi koji se odnose na proces otpakivanja tretman. Sve količine i indeksni brojevi iskazani u tabeli

Табела 1. Листа (улазних врста) неопасног отпада

Indeksni broj otpada iz kataloga otpada	Opis otpada	Količina (t/dnevno)	Skladišna površina (m²)	Maksimalni kapacitet skladišta (t)
15 01 01 - papirna i kartonska ambalaža	Otpad od ambalaže	1	25	80
15 01 02 - plastična ambalaža		1	25	
15 01 04 - metalna ambalaža		1,5	25	
02 03 04 - materijali nepodobni za potrošnju ili obradu 02 03 99 - otpadi koji nisu drugačije specificirani	Otpad koji nastaje u procesu otpakivanja/sirovina za Bio gas /kompostanu	3,2	22	75

<p>02 06 01 – materijali nepodobni za potrošnju ili obradu</p> <p>02 06 99 – otpadi koji nisu drugačije specificirani</p>		0,8	5,5	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----	-----	--

Predviđeno je svakodnevno čišćenje objekta ručno uz pomoć ručnog alata (metle, četke, krpe), a nastalo smeće se odlaže u komunalni kontejner – servis vrši JKP.

Zagađivanje i izazivanje neugodnosti (vrste emisija koje su rezultat redovnog rada projekta: zagađivanje vode, zemljišta, vazduha, emisija buke, vibracija, svetlosti, toplote i sl)

Za rad projekta koristiće se električna energija i voda iz gradskog vodovoda. Voda će se koristiti za potrebe radnika (piće i WC) i eventualno pri čišćenju objekta. U samom postupku tretmana se ne koristi voda.

U toku rada projekta generisaće se sledeće vrste čvrstog otpada: kancelarijski otpad (papir, karton, ambalažni otpad, komunalni otpad i dr). Generisan otpad će se sakupljati u odgovarajuće kontejnere u vlasništvu zakupodavca koji se nalaze u okviru kompleksa Zakupodavca i koje prazni nadležno javno komunalno preduzeće.

U toku rada, na lokaciji može doći do lokalnog porasta zagađenosti vazduha i pojave difuznih emisija usled odvijanja transportnog saobraćaja, kao i usled rada mašine za otpakivanje unutar objekta. Takođe, usled rada postrojenja može doći do emisije buke, koja je lokalnog karaktera, pri čemu treba imati u vidu da objekat nalazi u privrednom kompleksu koji je od najbližih stambenih objekata udaljen oko 300 m.

Eventualne emisije su ograničenog karaktera i po kvantitetu i po vremenu trajanja. Emisije će biti skoncentrisane na užu okolinu projekta u kojoj nisu prisutni stambeni objekti.

U toku rada projekta, na predmetnoj lokaciji, sanitarne/fekalne otpadne vode se odvođe do postojeće septičke jame u okviru kompleksa, a potencijalno zauljene atmosferske vode sa internih saobraćajnih i manipulativnih površina kompleksa u postojeći separator masti i ulja, Zakupodavca i dalje u interni kanalizacioni sistem u okviru kompleksa. Prečišćene vode se na kraju ulivaju u kanal Galovica. Pražnjenje septičke jame i separatora masti i ulja obavlja nadležno javno komunalno preduzeće po pozivu i u organizaciji vlasnika kompleksa „Tehnohemija“ ad.

U toku redovnog rada postrojenja neće doći do zagađivanja zemljišta.

U toku redovnog rada postrojenja, imajući u vidu karakteristike aktivnosti, nema značajnih izvora vibracija.

Tokom redovnog rada nema, niti se očekuju neugodnosti u vidu emisija svetlosti, toplote i radijacionog zračenja.

Procena uticaja na životnu sredinu u slučaju udesa

Udes, po definiciji Evropske unije, predstavlja iznenadnu pojavu velikih emisija zagađujućih materija, požara ili eksplozije kao rezultat neplanskih događaja u okviru određene industrijske aktivnosti koja nastaje u okviru ili van industrije uključujući jednu ili više hemikalija. Obim svakog udesa se može posmatrati sa više aspekata: prema ugroženosti životne sredine, kao i prema trajanju štetnih efekata i obima sanacionih mera. Ovde je prihvaćena podela udesa prema obimu u zavisnosti od procenjenog nivoa udesa, mesta udesa i načina upravljanja. Mogući nivoi udesa su:

I - nivo (nivo postrojenja)

Negativne posledice udesa su ograničeni na postrojenje i mogu se kontrolisati od strane procesnog osoblja. Za organizovanje mera i suzbijanje štetnih i opasnih uticaja dovoljna su sredstva preduzeća, jer se ne očekuju se posledice po zajednicu.

II - nivo (nivo preduzeća)

Negativne posledice udesa su zahvatile celo postrojenje, ili čitav proizvodni kompleks postrojenja. Mogu se očekivati posledice po okolinu. Za odgovor na ovaj nivo udesa, pored sredstava preduzeća, potrebna je i pomoć zajednice.

III - nivo (komunalni nivo)

Odnosi se na udesu kod kojih se negativne posledice prenose na javni sektor - komunu i za odgovor na udes zahtevaju se sredstva šire zajednice (opštine ili grada).

IV - nivo (regionalni nivo)

Radi se o širem i ozbiljnijem udesu koji ima regionalni značaj, jer se negativne posledice udesa mogu proširiti na teritoriju više opština. Moraju se u odgovoru na udes koristiti snage i sredstva regionalnog ili republičkog nivoa.

Iz navedenog proizilazi da je jedini realni nivo očekivanog udesa *I nivo*, odnosno nivo postrojenja i eventualno *II nivo*, nivo kompleksa. U konkretnom slučaju, *I nivo* udesa podrazumeva požar u Objektu magacina Eko servisa, a *II nivo* udesa podrazumeva požar na nivou na kompleksu „Tehnohemija” ad.

Udesi koji se ogledaju u požarima manjih razmera (*I nivo* i *II nivo*) su sa verovatnoćom nastanka u opsegu od 10^{-1} do 10^{-3} .

Uzevši u obzir da je prilikom rada postrojenja obavezno prisustvo zaposlenih, udesne situacije se uočavaju na vreme i brzo se reaguje. Pored toga, u slučaju eventualnog požara, na kompleksu „Tehnohemija” ad je izvedena odgovarajuća hidrantska mreža, a u postrojenju Eko servis-a su postavljeni i mobilni PP aparati za početno gašenje požara.

Zakonska je obaveza svih subjekata zaštite od požara (investitora, projekatanta, nadzornih organa, korisnika i sl.) da preduzmu sve mere zaštite u svim fazama (projektovanja, izvođenja radova, korišćenja i održavanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i Zakon o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS”, broj 87/18).

U slučaju većeg požara, svi zaposleni su dužni da se evakušu prema Planu evakuacije, odnosno, prema uputstvima osoba zaduženih za rukovođenje akcijom evakuacije i napuste ugroženi objekat/zonu uticaja što kraćim putem. Nakon izlaza iz objekta/zone radnici/zatečeno ljudstvo se okupljaju na određenim zbornim mestima (planirani bezbedan prostor). Na ovom mestu se vrši i ukazivanje prve i druge medicinske pomoći.

Evakuacioni putevi, smerovi kretanja i izlazi su vidno istaknuti u Objektu.

Do dolaska profesionalne vatrogasnospasilačke jedinice, u granicama mogućnosti, koriste se sva raspoloživa vlastita sredstva za gašenje požara i spasavanje.

4. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE SU RAZMATRANE

Alternative nisu razmatrane jer se predmetni projekat realizuje u okviru postojećeg objekta, bez promene gabarita.

5. OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE KOJI MOGU BITI IZLOŽENI UTICAJU PROJEKTA

Stanovništvo: predmetna lokacija se nalazi u okviru privredne zone koja je od najbližih stambenih objekata udaljena oko 300 m, te s tim u vezi rad postrojenja nema uticaja na stanovništvo.

Fauna: u zoni uticaja postrojenja nema predstavnika retkih i ugroženih životinjskih vrsta.

Flora: u zoni uticaja postrojenja nema predstavnika retkih i ugroženih biljnih vrsta, kao ni posebno vrednih biljnih zajednica.

Zemljište: obavljanje delatnosti upravljanja otpadom obavljaće se u objektu, te neće doći do zagađenja zemljišta.

Voda: u blizini postrojenja se nalazi kanal Galovica, koji je u periodu od 2021-2020. godine konstantno bio izvan druge klase kvaliteta voda. Na predmetnoj lokaciji, tokom redovnih aktivnosti postrojenja, sanitarne/fekalne otpadne vode se odvođe do postojeće septičke jame u okviru kompleksa, a potencijalno zauljene atmosfere vode sa internih saobraćajnih i manipulativnih površina kompleksa u postojeći separator masti i ulja. Pražnjenje septičke jame i separatora masti i ulja obavlja nadležno javno komunalno preduzeće po pozivu i u organizaciji vlasnika kompleksa „Tehnohemija“ ad.

Vazduh: može doći do lokalnog porasta zagađenosti vazduha i pojave difuznih emisija usled odvijanja transportnog saobraćaja na lokaciji.

Klimatski činioci: u toku redovnog rada projekta neće biti uticaja na klimatske činioce.

Građevine: u toku redovnog rada projekta neće biti uticaja na građevine u okruženju.

Nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta: na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani objekti od kulturnog značaja niti arheološka nalazišta.

Pejzaž: radi se o postojećem objektu te neće doći do promene pejzaža.

Međusobni odnosi navedenih činilaca: neće biti uticaja.

6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH ŠTETNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Kvalitet vazduha, voda, zemljišta, nivo buke, intenzitet vibracija, toplote i zračenja

Kvalitet vazduha, voda, zemljišta i nivo buke su opisani u ranijem poglavlju.

Nakon planiranog otpočinjanja sa radom postrojenja, ne očekuju se značajniji uticaji predmetnog projekta na vode, zemljište, pojavu vibracija, toplote i nejonizujućeg zračenja.

Zdravlje stanovništva

Radom postrojenje ne dovodi se u pitanje zdravlje stanovništva.

Naseljenost, koncentracija i migracija stanovništva

Ne očekuje se da će realizacija početka rada postrojenja dovesti do značajnijih promena u smislu naseljenosti, koncentracije i migracije stanovništva.

Namena i korišćenje površina (izgrađene i neizgrađene površine, upotreba poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta i sl.)

Kompleks „Tehnohemija“ ad se, prema Planu generalne regulacije (PGR) naselja Dobanovci, nalazi u površinama koje su namenjene privrednim delatnostima.

Komunalna infrastruktura

Ne očekuju se uticaji predmetnog projekta na infrastrukturne objekte.

Prirodna dobra posebnih vrednosti i nepokretna kulturna dobra i njihova okolina

Ne očekuju se uticaji predmetnog projekta na prirodna i kulturna dobra.

Pejzažne karakteristike područja

Ne očekuju se uticaji predmetnog projekta na pejzaš.

7. OPIS MERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA SVAKOG ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Mere koje su neophodne za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje svakog značajnijeg štetnog uticaja na životnu sredinu mogu se klasifikovati na sledeće:

- mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu delatnosti i rokovima za njihovo sprovođenje,
- mere za sprečavanje udesa kao i u slučaju udesa
- planove i tehnička rešenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i dr);
- druge mere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovima za njihovo sprovođenje

Mere za zaštitu od požara definisane su u skladu sa sledećim zakonskim aktima:

- Zakon o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS”, br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18-dr. zakon); Obaveza je Nosioca projekta da izradi elaborate zaštite od požara i izvrši kategorizaciju objekata prema ugroženosti od požara. Obaveza je nosioca projekta da obezbedi mobilne PP aparate za početno gašenje požara kao i stabilni sistem za gašenje požara (hidrantsku mrežu);

Mere za zaštitu voda definišu se u skladu sa sledećim zakonskim aktima:

- Zakon o vodama („Službeni glasnik RS”, br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18);
- Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS”, br. 67/11, 48/12 i 1/16);
- Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS”, broj 50/12);
- Pravilnik o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Službeni glasnik RS”, broj 33/16);

Mere za zaštitu od buke definišu se u skladu sa sledećim zakonskim aktima:

- Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS”, broj 75/2010); Obaveza je Nosioca projekta da izvrši jednokratno merenje buke u životnoj sredini u „nultom” stanju i u redovnom radu projekta;

Postupanje sa otpadnim materijama definiše se u skladu sa sledećim zakonskim aktima:

- Zakon o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS”, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18-dr. zakon); Obaveza je Nosioca projekta da:
 - vodi urednu evidenciju o vrstama i količinama nastalih otpadnih tokova i o tome jednom godišnje izveštava Agenciju za zaštitu životne sredine,
 - pribavi Izveštaj o ispitivanju pojedinih tokova otpada koji imaju karakter opasnog otpada pre predaje ovlašćenim preduzećima za njihovo preuzimanje,
 - sklopi ugovore sa ovlašćenim preduzećima za preuzimanje pojedinih otpadnih tokova;

Mere koje će se preduzeti u slučaju udesa (prevencija, pripravnost i odgovor)

- Obaveza je Nosioca projekta da preduzmu sve mere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i Zakonom o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama;
- Obezbediti dovoljne količine vode za gašenje požara i dovoljan pritisak vode u hidrantskoj mreži, sve u skladu sa planom zaštite od požara Zakupodavca koji je odobren i overen od strane nadležne službe.
- Predvideti evakuacione puteve, odrediti bezbedno mesto za okupljanje i zbrinjavanje ugroženih lica;
- Na kritičnim, vidnim i lako dostupnim mestima unutar objekta postaviti mobilne PP aparate za početno gašenje požara;
- Redovno servisirati hidrantsku mrežu (spoljnu i unutrašnju), mobilne protivpožarne aparate za početno gašenje požara i drugu protivpožarnu opremu. Pregled moraju izvršiti odgovarajuća ovlašćena preduzeća; Navedena mera je obaveza Zakupodavca na celom kompleksu, a u samom magacinu gde se vrši tretman i skladištenje obavezu ima Zakupoprimac koji je već obezbedio pregled od strane Uprave za zaštitu od požara Vatrogasna brigada Beograd, MUP-a Srbije i ugovorom sa preduzećem koje se bavi odražavanjem pp aparata;
- Obaveza je Nosioca projekta da izradi Uputstvo o načinu postupanja zaposlenih u slučaju udesa;
- Svi zaposleni radnici moraju proći osnovnu obuku iz oblasti zaštite od požara, u skladu sa čl. 53. i 54. Zakona o zaštiti od požara;
- Osigurati prohodnost vatrogasnih vozila do svih objekata na kompleksu.

U toku rada postrojenja, nosilac projekta se mora pridržavati sledećeg:

- Opremom mogu rukovati samo obučena i ovlašćena lica.
- Oprema i mašine se mogu jedino koristiti u svrhu za koju je namenjena
- Rukovalac postrojenja vodi dnevnu evidenciju otpada
- Potrebno je obezbediti stalnu kontrolu nad funkcionisanjem instalacije i uređaja, kao i potrebne mere za zaštitu od svih vrsta oštećenja (mehaničkih i atmosferskih) kao i zabraniti pristup i rukovanje uređajima neovlašćenim licima.
- U ograđenom prostoru, na kojem je smeštena oprema, treba preduzeti potrebne preventivne mere za sprečavanje, kao i umanjenje posledica, eventualnog požara, tako što će se odstraniti sav zapaljivi materijal, kao i obezbediti pristup, radi intervencije.
- Vatrogasna oprema mora biti uvek u pripravnosti za dejstvo i u tom cilju treba je zaštititi od eventualnih oštećenja, a naročito od požara i eksplozije.
- Za pravilno rukovanje i nadzor nad opremom i uređajima potrebno je obezbediti lice sa odgovarajućom kvalifikacijama, koje je u potpunosti upoznato sa načinom korišćenja rukovanjem instalacijom i uređajima, kao i sa opasnošću koja može da nastupi, kako bi moglo brzo i efikasno da se interveniše ukoliko bi neki od elemenata otkazao i da bi u normalnim uslovima uvek moglo pratiti i kontrolisati rad svih uređaja.
- Odgovorno lice postrojenja je dužan da prouči sva uputstva i sa njima upozna sva zaposlena lica kao i da ih istakne na vidnom mestu.

Druge mere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

- Sve infrastrukturne objekte redovno održavati i servisirati;
- Monitoring buke poveriti ovlašćenoj i akreditovanoj laboratoriji;
- Obavezno je vođenje evidencije o vrsti i količini otpada koji se generiše radom predmetnog projekta;
- Obaveza je Nosioca projekta da za sve tokove otpada izvrši njihovu karakterizaciju u ovlašćenoj ustanovi, pre njihove predaje operaterima na dalje postupanje;

- Sve otpadne materije koje nemaju upotrebnu vrednost, nije dozvoljeno bacati ni uništavati već ih je neophodno razvrstati i čuvati na bezbedan način po životnu sredinu, do odvoženja iz kruga predmetnog objekta od strane nadležnog i ovlašćenog preduzeća na dalje postupanje;
- Sav čvrsti otpad koji nema upotrebnu vrednost, a po svojim karakteristikama ne spada u štetne i opasne materije, odlagati u metalni kontejner za komunalni otpad koji će se odvoziti.
- Otpad koji ima upotrebnu vrednost (sekundarne sirovine), predavati operaterima sa dozvolom za upravljenje otpadom, u skladu sa zakonskom regulativom;
- Za sve vrste i količine otpada izraditi dokument o kretanju otpada prilikom predaje ovlašćenim operaterima

KRATAK OPIS PROJEKTA

red. br.	Pitanje	da/ne Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada projekta podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela)?	NE	-
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa, kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	DA (voda za protivpožarne, tehničke i sanitarne potrebe)	NE
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazivati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	NE	-
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrsti otpad ?	DA, u toku rada nastajace komunalni i drugi otpad	NE
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?	NE	-

red. br.	Pitanje	da/ne Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	DA, u toku rada postrojenja emitovaće se buka	NE
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE	NE, na predmetnoj lokaciji postoji separator masti i ulja
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa, koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	Da, moguća udesna situacija je izbijanje požara	Ne, predviđene su mere protivpožarne zaštite
9.	Da li će Projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE	-
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	NE	-
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih i osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	DA Kanal Galovica	Ne, objekat je izgrađen, uključujući i separator masti i ulja
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne i osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađena realizacijom projekta?	NE	-
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	DA Kanal Galovica	Ne, ugrađen je separator masti i ulja

red. br.	Pitanje	da/ne Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili drugi objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	Okolne saobraćajnice su dimenzionisane za potrebe privredne zone
18.	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	NE	-
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog i kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE	-
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE	NE
22.	Da li za lokaciju ili okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	NE	-
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gutinom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE, najbliži stambeni objekti su na udaljenosti od 300 m	NE, poštovaće se sve mere i uslovi zaštite životne sredine propisane zakonom

red. br.	Pitanje	da/ne Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjem zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenja ili štetu na životnoj sredini (na primer gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni), koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	-

Rezime karakteristika Projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom studije procene uticaja na životnu sredinu:

Lokacija na kojoj je planirano postrojenje za tretman, odnosno skladištenje i ponovno iskorišćenje neopasnog otpada, nalazi se na teritoriji Gradske opštine Surčin, u okviru kompleksa preduzeća „Tehnohemija“ ad, u Ulici 15. oktobra 32, u naselju Dobanovci, na katastarskoj parceli broj 5462 KO Dobanovci koja se prema Planu generalne regulacije naselja Dobanovci, Gradska opština Surčin („Službeni list grada Beograda“, broj 63/15) nalazi u zoni „Privredne delatnosti-potcelina A4.1. - privredni kompleks-jug“. Predmetno postrojenje je planirano u jednom od magacina (magacin broj 6).

U predmetnom postrojenju će se vršiti sledeće operacije upravljanja otpadom: prijem otpada, njegovo privremeno skladištenje, tretman i postupanje sa ostacima iz postrojenja. Sve radnje, u skladu sa zahtevom, će se odvijati u zatvorenom prostoru magacina.

Prijem otpada podrazumeva njegov vizuelni pregled, pregled prateće dokumentacije, merenje i evidentiranje vrste i količine primljenog otpada.

U skladu sa Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“ broj 56/10, 93/19 i 39/21) - Katalogom otpada, ulazne vrste neopasnog otpada su sledeće: 15 01 01 - papirna i kartonska ambalaža, 15 01 02 - plastična ambalaža, 15 01 04 - metalna ambalaža, 02 03 04 - materijali nepodobni za potrošnju ili obradu, 02 03 99 - otpadi koji nisu drugačije specificirani, 02 06 01 – materijali nepodobni za potrošnju ili obradu, 02 06 99 – otpadi koji nisu drugačije specificirani.

Privremeno skladištenje ulaznog otpada (sirovine) se odvija na posebno obeleženom prostoru u magacinu. Prostor za privremeno skladište (1), površine 40 m², nalazi se odmah sa leve strane od ulaza, odakle se upućuje na vaganje (2), a zatim ili na hidrauličnu presu (3) ili na otpakivanje (5). Nakon završenog procesa baliranja/otpakivanja otpad se prebacuju na prostor za privremeno skladištenje nakon tretmana, prostor za smeštaj IBC kontejnera (6), površine 27,5 m², ili prostor za privremeno skladištenje baliranog ambalažnog otpada (7), površine 74 m². Na prostoru za privremeno skladištenje sekundarnih sirovina postavljaju se paletni regali. Balirani ambalažni otpad se postavlja na palete, a one na pletne regale. Prostor za privremeno skladištenje IBC kontejnera, u kojima se skladište sirovine nakon otpakivanja, može primiti više IBC kontejnera sa nosivošću od 1000 kg, a isti zauzima jedno paletno mesto i omogućava sigurno skladištenje dnevnog kapaciteta mašine za otpakivanje (5t u jednoj smeni).

Tretman ambalažnog otpadnog papira, kartona, plastike i alu limenki se vrši na Hidrauličnoj presi snage 35 t, kapaciteta 3.5t/dan bale dimenzija 80x60x80. Sam postupak tretmana podrazumeva da se nakon pregleda i odvajanja nečistoća (vizuelni pregled od strane radnika) ambalažni otpad ubacuje ručno u hidrauličnu presu gde se vrši sabijanje materijala radi lakšeg skladištenja i prevoza. Sam proces baliranja sekundarnih sirovina je jednostavan - radnik na presi uzima određenu količinu otpada ubacuje u „usta“ prese, gde se vrši sabijanje hidrauličnim potiskom ploče. Postupak se ponavlja ubacivanjem materijala dok se ne postigne određena dimenzija bale. Tako dobijena bala se vezuje pvc trakom ili pp kanapom, u zavisnoszi od vrste sekundarne sirovine. Balirani materijal se izbacuje iz prese na drvenu paletu, na koju staje više bala, nakon čega se iste vezuju pvc trakom, kako ne bi došlo do pada sa palete, te se ručnim paletarom odvoze do mesta otpreme – utovara, tj. preuzimanja od strane operatera koji ima dozvolu za upravljanje navedenim vrstama otpada (npr. Ball packing za limenke, Kappa star Umka i Tehno papir za karton, plastiku i Brzan plast za plastiku).

Prehrambeni proizvodi sa isteklim rokom trajanja (organski otpad) upakovani u ambalažu idu na otpakivanje na mašini DEPACKER ŠAVO 2000 KOMPOST MONSTER, snage 30 kW i kapaciteta 5 t/dnevno u jednoj smeni. Roba sa isteklim rokom trajanja se nakon odvajanja od sekundarne ambalaže (karton i folija) ručno ili viljuškarom ubacuje u trakasti transporter koji proizvode ubacuje u mašinu za otpakivanje gde se proizvodi automatski, potpuno mašinski, odvajaju od primarne ambalaže. Mašina za otpakivanje radi na principu velikog broja noževa-lopatica od hardox čelika koji velikom brzinom i učestalosti lopatica dovode do cepanja ambalaže, a kroz sita različitih dimenzija dolazi do ispadanja sirovina u rezervoar - IBC kontejner. Sirovina, koja je korisna za bio gasno postrojenje ili za process kompostiranja, ulazi u IBC kontejnere koji se dalje transportuju do postrojenja za tretman organskog otpada, tj. do Bio-gasnog postrojenja ili postrojenja za aerobni tretman organskog otpada -Kompostane sa važećom dozvolom za prijem neopasnog organskog otpada, u skladu sa indeksnim rojevima: 020304, 020399, 020601, 020699. Primarna ambalaža se odvaja u jumbo vreće ili IBC kontejnere i, u zavisnosti od potreba, balira ili isporučuje operaterima za dalji tretman.

Ostaci iz tretmana su eventualno komunalno smeće koje se odlaže u kontejnere za komunalni otpad i koje prazni nadležno javno komunalno preduzeće u skladu sa ugovorom

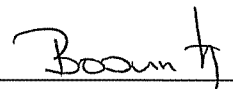
sa Zakupodavcem.

Svakodnevno se koristi vaga 3,5 t, paletni viljuškar nosivosti 1,5 t i motorni viljuškar nosivosti 3 t, trakasti lančani transporter, hidraulična presa, DEPACKER ŠAVO 2000 KOMPOST MONSTER, IBC kontejneri, palete i jumbo vreće.

Predmetna lokacija je opremljena komunalnom infrastrukturom (vodovodna, elektro mreža), sanitarne otpadne vode odvođe se u septičku jamu, uslovno nezagađene atmosferske vode sa krovnih površina upuštaju se na slobodne površine u okviru lokacije, a potencijalno zauljene atmosferske vode sa internih saobraćajnih i manipulativnih površina kompleksa u postojeći separator masti i ulja Zakupodavca i dalje u interni kanalizacioni sistem u okviru kompleksa. Prečišćene vode se na kraju ulivaju u kanal Galovica. Pražnjenje septičke jame i separatora masti i ulja obavlja nadležno javno komunalno preduzeće po pozivu i u organizaciji vlasnika kompleksa „Tehnohemija“ ad.

Nosilac projekta

„EKO SERVIS“ d.o.o.



Vojin Đurđević, direktor



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 405

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.09.2021. 14:31:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	011e064a-857d-43d9-8e65-b1b341243aff
Матични број општине:	71293
Општина:	СУРЧИН
Матични број катастарске општине:	716057
Катастарска општина:	ДОБАНОВЦИ
Датум ажурности:	03.09.2021. 13:23
Служба:	СУРЧИН
Извор податка:	СУРЧИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАЛЕТИНЦИ
Број парцеле:	5462
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	26905
Број листа непокретности:	405

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	426

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТЕХНОХЕМИЈА" А.Д.
Адреса:	БЕОГРАД, ВИЛИНЕ ВОДЕ 47
Матични број лица:	0000007032919
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	08.12.2020.
Број предмета:	952-02-4-223-62473/2018
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-223-62473/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
---------------	---

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA SRBIJA
SKUPŠTINA OPŠTINE SURČIN
ODELJENJE ZA DRUŠTVENE SLUŽBE I
KOMUNALNE POSLOVE

05 Broj 3965/2

Dana 5.XI.1964 godine

SURČIN

grad Beograd

Odelenje za društvene službe i komunalne poslove Skupštine opštine Surčin na zahtev Trgovinskog preduzeća za promet tehničkom robom na veliko "Tehnohemija" iz Beograda da mu se izda odobrenje za rekonstrukciju, adaptaciju i izgradnju pristupnog puta bivše fabrike tutkala "Miloš Mamić" u Dobanovcima, a na osnovu člana 14, 16, 17 i 18 Zakona o izgradnje investicionih objekata NRS (Sl.glasnik NRS br.41/62), Pravilnika o sadržini i tehničkoj kontroli investicione tehničke dokumentacije (Sl.glasnik SRS br.30/63) i člana 201, 205 i 207 Zakona o opštem upravnom postupku donosi:

R E Š E N J E

O odobrenju izgradnje objekata.

1. ODOBRAVA SE investitoru Trgovinskom preduzeću "Tehnohemija" iz Beograda da može adaptirati i rekonstruisati i izgraditi magacin za uskladištenje karbida u krugu bivše fabrike tutkala "Miloš Mamić", kao i izgraditi pristupni put u Dobanovcima, pod uslovima navedenim u ovom rešenju.

2. Radovi se imaju izvoditi po investicionoj tehničkoj dokumentaciji koja je zavedena kod ovog odeljenja pod brojem 3965/1 od 5.VIII.1964 godine, a na osnovu koje je doneto ovog rešenje i to:

- Magacini od 1-6, Upravna zgrada i rezervoar
- Instalacija osvetljenja, motora i gromobrana
- vazdušni DV 3 x 380 V-priključak na distribucionu mrežu
- vodovod i kanalizacija.

3. Investitor je dužan da prijavi početak radova ovom odeljenju stim da može započeti radove kad obezbedi obeležavanje gradjevinske linije, a prodje najmanje 8 dana od dana koji je prijavio kao početak radova.

4. Pošto temelji novih objekata budu podignuti (magacin za karbid), investitor je dužan o tome da obavesti Odsek za komunalne službe SO Surčin radi provere da li su temelji postavljeni pravilno, a nakon završetka radova da zatraži tehnički pregled radi donešenja rešenja o korišćenju objekta.

5. Ovo odobrenje za izgradnju prestaje da važi ako se izgradnja objekta ne počne u roku od 1 godine dana od dana kad je ovo odobrenje izdato.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Trgovinsko preduzeće za promet tehničkom robom na veliko "Tehnohemija" iz Beograda podnelo je dana 5.avgusta 1964 godine zahtev broj 3965/1 da mu se izda odobrenje za izgradnju, odnosno rekonstrukciju i adaptaciju bivše fabrike tutkala "Miloš Mamić" u Dobanovcima kao i pristupnog puta kroz Dobanovce do kruga Fabrike uz svoj zahtev pomenuto preduzeće je priložilo 5 kompleta investicione tehničke dokumentacije koju je izradilo:

- za gradjevinske radove projektna organizacija "Beograd-projekt"
- za elektroinstalaterske radove elektrotehničko i montažno preduzeće "Elektron" iz Beograda.

Ova dokumentacija se sastoji od po 7 svezaka predmetne tehničke dokumentacije, sa propisanim prilogima iz čl.2 Pravilnika o

sažrini i tehničkoj kontroli investicione tehničke dokumentacije
(Sl.glasnik SRS broj 30/63).

Odeljenje za društvene službe i komunalne poslove je
na osnovu člana 20 i 21 Osnovnog zakona o izgradnji investicionih
objekata izvršilo tehničku kontrolu investicione tehničke doku-
mentacije pa je preverila i utvrdila:

1. Da su pri izradi predmetnih objekata primljeni važeći
propisi normativi i standardi.

2. Da postoje dokazi o stabilnosti projektovanih objekata i
o bezbednosti u pogledu požara, života i zdravlja ljudi, saobra-
ćaja i susednih objekata.

3. Predračunska suma iznosi 151,233.111.-

Iz navedenih razloga, a na osnovu potvrde o obezbedjenju
finansijskih sredstava doneto je rešenje kao u dispozitivu.

Protiv ovoga rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15
dana od dana prijema rešenja, Sekretarijatu za komunalne i gra-
djevinske poslove Skupštine grada Beograda, a preko ovog odeljenja.

Ovo rešenje zamenjuje privremeno gradjevinsku dozvolu
br.3965/1 od 5.avgusta 1964 godine izda u od Odeljenja za društvene
službe i kom.poslove SO Surčin.

Taksa za ovo rešenje naplaćena je u iznosu od dinara.
5.590.- koja je nalepljena i propisno poništena na molbi i
prilozima.

Rešenje dostaviti:

1. Investitoru
2. Gradjevinskaj inspekciji
3. Arhivi u zvanju.

NAČELNIK ODELJENJA
Adžić Mitar
M.P. Adžić Mitar, s, r.

ZAVODNI PEČAT PREDUZEĆA
"PROLETER"
Br.11989
12.XI.1964 god.
NOVI BEOGRAD

Da je prepis veran svome orginahalu
tvrdi i overava

Spravili:

1. Jocić Smilja
Jocić Smilja
2. Lovrić Danica
Lovrić Danica



S e k r e t a r
Kasalojić Milica
Milica Kasalojić



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сурчин

Војвођанска 109

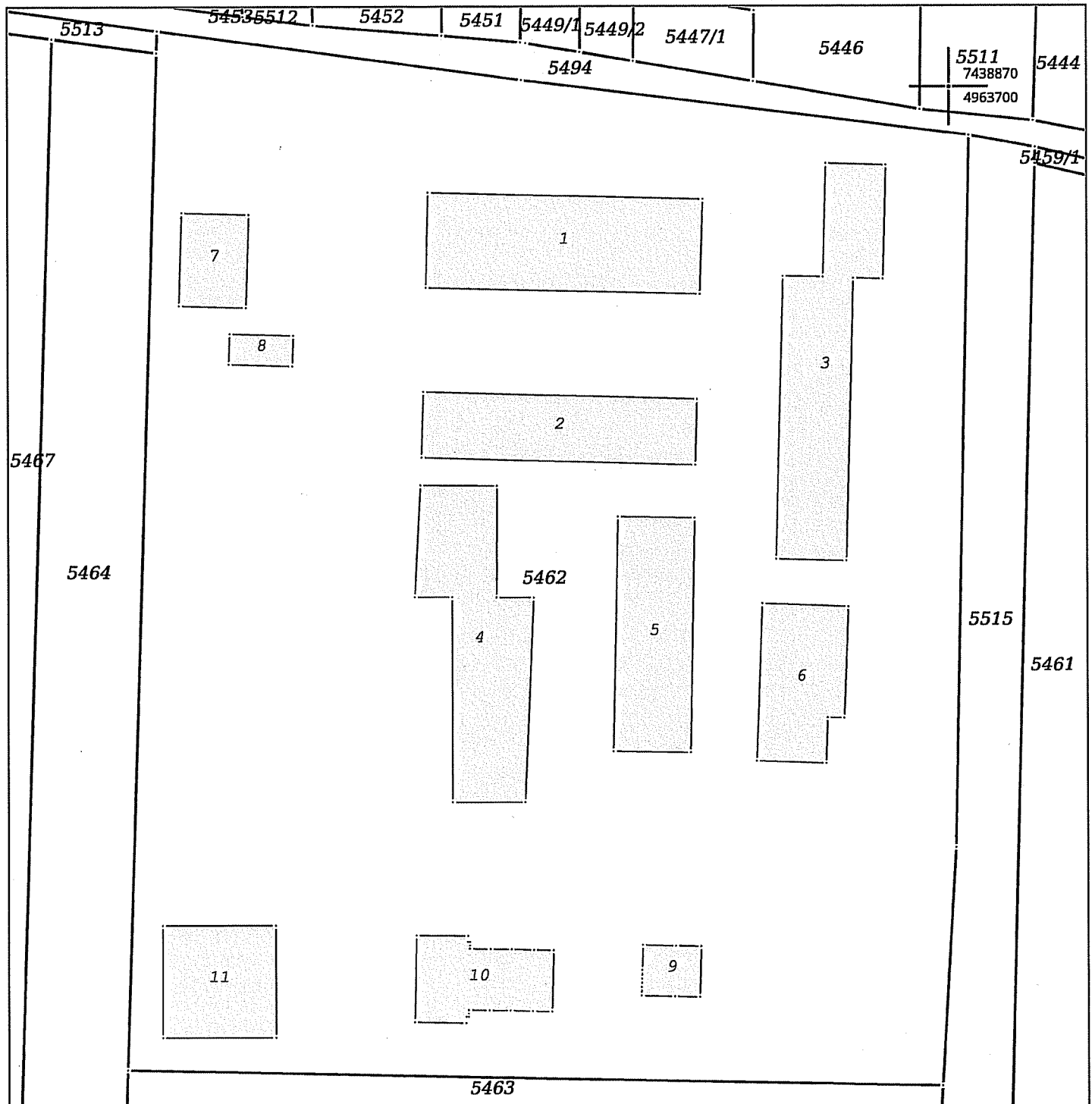
Број: 953-223-15487/2021

КО: Добановци

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
5462

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110 динара.

Датум и време издавања:

06.09.2021 године у 09:47

Vera Tanasić
06/09/2021 11:20:30 AM

Овлашћено лице:

М.П. _____

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН
Управа ГО Сурчин
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Број: 350-905/2021
Датум, 14.09.2021. године
Сурчин, Војвођанска бр. 79

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: „Еко сервис“ доо, Београд, Ул.Пожешка бр.37, тел.063/201-286.
ПОВОД: уверење за животну средину

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцелу бр. 5462 КО Добановци

**МОГУЋНОСТИ
И
ОГРАНИЧЕЊА**

Кат. Парцела бр. 5462 КО Добановци налазе се у обухвату ПГР-а за насеље Добановци.

**ПРАВНИ
ОСНОВ**

- Чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21);
- Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр. 3/2010).

**ПЛАНСКИ
ОСНОВ:**

План генералне регулације Насеља Добановци, градска општина Сурчин („Сл. лист града Београда“ бр. 63/15)

Према карти „Планирана намена површина“ из важећег плана, земљиште обухваћено кат. парцелом бр. 5462 КО Добановци се налази у зони „Привредне делатности – потцелина А 4.1. - привредни комплекс – југ“.

Правила уређења и грађења за привредне делатности

Привредне делатности су већи производни погони намењени разноврсним привредним активностима: производња, грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри, индустријска и занатска производња, објекти саобраћајне привреде, сервиси за путничке аутомобиле, теретна возила и аутобусе, продајни објекти и др.

Компатибилне намене привредним делатностима су комерцијалне делатности, спортски терени (до 50% површине парцеле), научни институти, као и сви инфраструктурни и комунални објекти, саобраћајни и инфраструктурни коридори и зелене површине.

Макс. индекс изграђености (И) – 1,0

Макс. висина објеката – 16м (осим технолошких објеката)

Регионизација – Обзиром да се предметна парцела налази у зони која је дефинисана као терен који је условно повољан, Планом је условљено да објекат не сме да има подрумске просторије, због високог нивоа подземних вода.

Мин. % зелених површина – 40%, не рачунајући озелењене паркинге. Није

дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе у отвореном простору на парцели, већ се основни процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта. Детаљне услове озелењавања парцеле прибавити од ЈКП „Зеленило Београд“.

Паркирање - решити на парцели изградњом гараже у оквиру објекта или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, тако да се обезбеди потребан број паркингу места по нормативу за пословање: 1 ПМ/80 м² БРГП објекта. Простор између грађевинске и регулационе линије се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно не може се маневрисати преко јавне саобраћајне површине (тротоара).

Правила за формирање парцеле - минимална величина парцеле треба да буде 2000м², а минимална ширина фронта парцеле према улици 16 м. Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели. Међусобно растојање између објеката на истој парцели је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 м. Ово растојање може бити и минимум 3м, ако се на само једном од објеката на тој страни налазе отвори радних просторија. У случају да је растојање мање од 3м, ни на једном објекту се не могу налазити отвори радних просторија. Површине намењене привредним делатностима могу се организовати тако да су административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а радне просторије, магацини и сл. у залеђу парцеле.

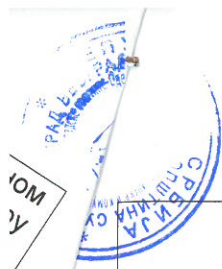
Положај грађевинске линије - Минимално растојање грађевинске линије за објекте на парцелама привредних делатности је 10,0 м од регулационе линије саобраћајнице, осим на деловима зоне где су због близине канала и инфраструктурних коридора те линије другачије дефинисане. Грађевинске линије на делу где су у контакту привредне делатности и становање или пољопривредне делатности удаљене су 30-50м од регулационе линије у складу са мерама заштите ваздуха. У простору између регулационе и грађевинске линије могу се градити само помоћни објекти за потребе контроле улаза/излаза и информација.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је ½ висине вишег објекта, а не мање од 5,0 м.

Приступ – мора бити обезбеђен са јавне саобраћајне површине. Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну површину (саобраћајницу), обавезно мора имати колски прилаз до саобраћајнице, минималне ширине 2,50 м уколико се само једној парцели обезбеђује приступ или минимум 3,50 м уколико се обезбеђује приступ за више парцела.

Ограђивање - Парцеле намењене привредним делатностима могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине 2,2м.

Помоћни објекти - Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни објекти, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, гараже, оставе, надстрешнице и др. до максималне укупне површине 100,00 м². Ови посебни објекти морају бити позиционирани на парцели у оквиру грађевинских линија. У простору између регулационе и грађевинске линије могу градити само помоћни објекти за потребе контроле улаза/излаза и информација, као и површине за паркирање и интерну комуникацију. Максимална висина помоћних објеката (као што су гараже, оставе, надстрешнице, портирнице) износи 5 м. Минимална удаљеност помоћних од главног објекта и осталих објеката на парцели износи минимум 2,5м. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30,0 м, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. За изградњу ових објеката неопходно је прибавити мишљење и сагласност

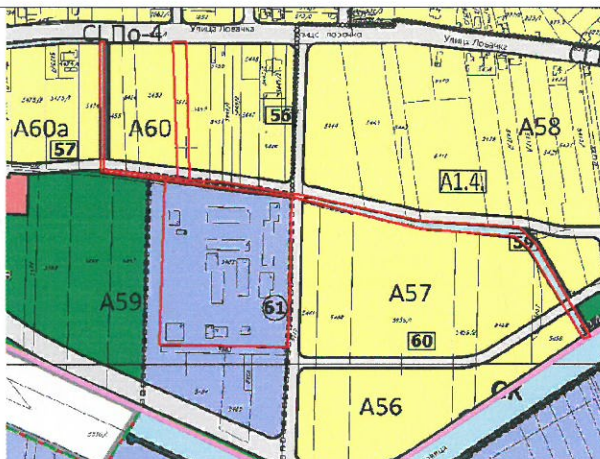


институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката.

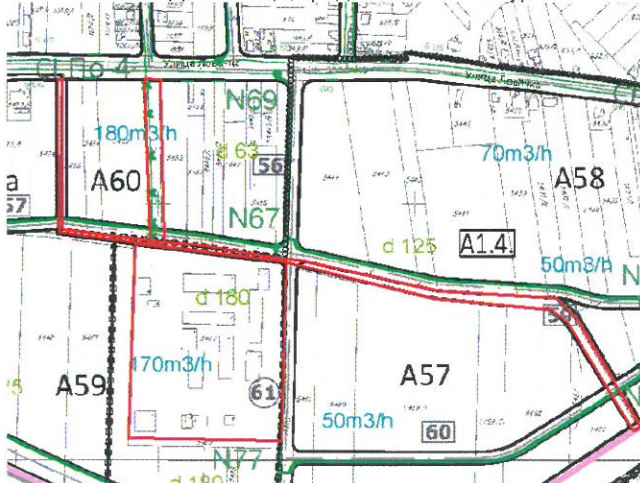
СМЕРНИЦЕ

Секретаријат за заштиту животне средине града Београда врши процену утицаја на животну средину.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ИЗ ПЛАНА



Извод из карте „Планирана намена површина“ из Плана генералне регулације насеља Добановци, градска општина Сурчин.



Извод из карте „гас“ из Плана генералне регулације насеља Добановци, градска општина Сурчин

Обрадила:
Сања Живковић, дипл. инж. арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Добринка Тошић, дипл. инж. арх.