

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–113/2020
06.07.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

URBANISTIQ" д.о.о.
ул. Пере Велимировића бр.50
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ЦЕНТРА ЗА РАДИОХИРУРГИЈУ И РАДИО-ТЕРАПИЈУ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА СРБИЈЕ НА ДЕЛУ КП 1442 КО САВСКИ ВЕНАЦ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације сагласни смо са приказаним приступом, као и са решењем за стационирање возила на парцели.

Саставни део овог Мишљења је лист Сепарата бр.: 4: „регулационо – нивелационо и саобраћајно решење“ и текстуални део – саобраћајно решење.

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр.

ку

подсекретар
Секретаријата за саобраћај

Ненад Матић



3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1 САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Интерни саобраћај унутар комплекса није решен по организационој шеми, већ је као и објекти решаван стихијски и према тренутним потребама. Како се ширио комплекс и изграђивали нови објекти, тако су до њих формиран приступни путеви и интерне саобраћајнице. У то време, тада далеко мање фреквенције саобраћаја него данас, о изградњи простора за паркирање није се ни размишљало, тако да организован број паркинг места у складу са нормативима никада није ни постојао.

Приступ планираном објекту са јавне саобраћајне површине остварен је из Пастерове улице.

Простор на парцели намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом улаза/излаза на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

Решење паркирања

Број места за паркирање одређује се према следећим нормативима:

- 1ПМ на 3,5 запослена/ или 4-6 болничких постеља за установе специјализоване здравствене заштите;

Планирани број запослених је око 25 особа, што опредељује следећи број паркинг места за потребе реализације изградње планираног објекта: $25/3,5=7,14$ ПМ.

Овим УП-ом је обезбеђено 8 додатних паркинг места на парцели, од чега је планирано 1ПМ за особе са посебним потребама.

Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, димензионисана су према важећим стандардима.

За управна паркинг места, димензије су: 2 m x 5,5 m. Ширина колског приступа је 3,5 m. Колски приступ на парцелу ГП1 је из Пастерове улице, одакле се возила крећу интерном саобраћајном мрежом у оквиру комплекса Клиничког центра Србије. Ток кретања је у једносмерном правцу и наставља се кроз суседну катастарску парцелу у правцу кретања према Ресавској улици.

Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија - 1ПМ је обезбеђено овим УП.

Паркинг места и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У случају фазне изградње, за сваку фазу је неопходно остварити потребан број паркинг места тако да чине функционалну целину.

Пешачки саобраћај

Све пешачке комуникације прилагођене су потребама особа са инвалидитетом у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама" ("Сл.гласник РС", број 22/15).

3.2 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулација парцеле за изградњу значи дефинисање зоне грађења на парцели у односу на: бочне парцеле и суседну парцелу, као и на суседне објекте.

Све грађевинске линије у границама парцеле треба да буду постављене:

- тако да не представљају сметњу функционисању објекта на парцели;
- тако да не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре;
- тако да не угрозе функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

УПД 02
10 - 08.11.2020. 34.6-113 /2020
00 06.07.2020.



ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvkr.rs
Датум: 10.03.2020.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvkr.rs

URBANISTI1Q
Пере Велимировића 50
Београд
за потребе
КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА СРБИЈЕ
Ул. Пастерова бр.2, Београд

Г/120

ПРЕДМЕТ Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Центра за радиохирургију и радио-терапију у оквиру комплекса Клиничког центар Србије (бивши Техноеконсмски блок), на делу к.п. 1442, КО Савски венац, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем Г/120 дана 03.03.2020. године, којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Центра за радиохирургију и радио-терапију у оквиру комплекса Клиничког центар Србије (бивши Техноеконсмски блок), на делу к.п. 1442, КО Савски Венац, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и Одлуком о одвођењу и рочишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015), обавештавамо вас;

Предметно подручје припада територији Централног градског канализационог система, где је заступљен општи систем канализације. На предметној територији канализациона мрежа припада Клиничком центру и није у надлежности „ЈКП БВК“. Најближа градска канализациона мрежа је колектор у Ресавској улици ОБ 60/110см.

У прилогу достављамо расположиве податке о постојећој канализационој мрежи (ЈКП БВК нема податке о интерној мрежи), у размери $P = 1: 1000$.

Урбанистичким пројектом на делу к.п. 1442, КО Савски Венац, у оквиру Комплекса Клиничког центара Србије, планирана је изградња Центра за радио терапију- Магнетни нож. Планирана је изградња новог објекта на локацији наспрам постојећег Националног центра за Гама нож. а одмах поред објекта Х ножа, који ће бити реконструисан и повезан топлотом везом са новим објектом Магнет ножа. Објекат је планиран у два нивоа, сутерен и приземље, укупне оквирне БРП око 1150м². Један ниво (сутерен) се налази у нивоу улаза у Центар за магнетну резонанцу, односно у нивоу подземне болничке улице, а други је изнад, у нивоу улаза у постојећи објекат Гама и Х ножа. Систем за стереотаксичну хирургију тела је смештен у доњем нивоу са пратећим просторијама.

Урбанистичким пројектом првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка комплекса, уколико функционално и хидраулички одговара и ако је изведен у складу са стандардима ЈКП БВК.

Пројектом приказати све унутрашње инсталације до уличне канализационе мреже, у складу са дефинисаним статусом градске канализационе мреже и интерне мреже.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстанција...), нису део надлежности ЈКП БВК. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Услови издају на основу захтева URBANISTI1Q доо, Информације о локацији бр. 350.1-3499/2019 од 09.07.2019. године,

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању Урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у обједињеној процедури, при чему уз Идејно решење обавезно доставити извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуација постојеће канализације, гис, Р= 1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских условау Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарнефекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>		<p>базен</p>	
<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p>навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	



G/120

DR KOSTE TODOROVICA





ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 9.03.2020.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

"URBANISTIKQ" Д.О.О
Ул. Пере Велимировића бр 50, Београд
а за потребе
КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА СРБИЈЕ
Ул. Пастерова бр.2, Београд

A/222

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Центра за радиохирургију и радио терапију у оквиру комплекса Клиничког центра Србије (бивши Техноекономски блок), на делу к.п. 1442 КО Савски венац, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у ЈКП БВК, арх број 12764 I4-1/573/20 а преко Службе развоја достављено Служби техничке документације под бр. А/222 од 5.03.2020.године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Центра за радиохирургију и радио терапију у оквиру комплекса Клиничког центра Србије на делу кп 1442 Ко Савски венац у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017), обавештавамо Вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а Р1:100, приказана је постојећа водоводна мрежа II висинске зоне београдског водоводног система-цевовод Ø250mm од ливеногвозденог материјала.

Све инсталације водовода у комплексу имају статус интерних инсталација, тако да у складу са надлежностима немамо податке о њима.

На делу предметне парцеле 1442 КО Савски венац, у оквиру комплекса Клиничког центра Србије планирана је изградња Центра за радио терапију–Магнетни нож. Планирана је изградња новог објекта на локацији наспрам постојећег Националног центра за Гама нож, а одмах поред објекта "х" ножа, који ће бити реконструисан и повезан топлом везом са новим објектом Магнет ножа. Сутерен се налази у нивоу улаза у Центар за магнетну резонанцу, односно у нивоу подземне болничке улице, а други је изнад, у нивоу улаза у постојећи објекат Гама ножа и "Х"ножа, површине $P=1150m^2$

Траженим захтевом нису достављени подаци о потребним количинама воде, као ни начину загревања објекта...спратности, најнижој коти објекта, коти приземља, коти венца-висини објекта итд.

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

-Детаљни урбанистички план Клиничко-институтског центра Медицинског факултета ("Сл.лист града Београда", бр. 2/75, 14/91)

Према подацима у електронској бази корисника ЈКП БВК, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на предметној адреси носиоца "Клинички центар Србије" –Пастерова бр 2 постоји прикључак и два водомера:

-регистар 617608/0 водомер Ø150mm, регистар 46509/0 водомер Ø150mm.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Не поседујемо прецизне податке о димензијама прикључака и тачној локацији прикључака и водомера, тако да за потребе израде Урбанистичког пројекта неопходно утврдити постојеће стање инсталација водовода.

Урбанистички пројекат урадити у складу са новим саобраћајним решењем, важећом планском документацијом и статусом водовода у комплексу тако да се усагласи постојеће и новопланирано решење, посебно са аспекта капацитета, водећи рачуна о постојећим корисницима у комплексу чије снабдевање водом треба да буде јединствено.

Са постојеће уличне водоводне мреже Ø250mm мах пречник прикључка је Ø200mm. Урбанистичким пројектом првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка комплекса, уколико функционално и хидраулички одговара и ако је изведен у складу са стандардима ЈКП БВК.

Уколико се Урбанистичким пројектом предвиди нова улична водоводна мрежа, за шта је потребно се обрадити Дирекцији за градско грађевинско земљиште, реализација прикључка са нове водоводне мреже, биће могућа када се мреже пројектује, изведе и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Урбанистичким пројектом јасно дефинисати и приказати интерну водоводну мрежу комплекса са прикључењем на градску водоводну мрежу, постојећу или планирану. Све инсталације иза главних водомера су део интерних инсталација и део одржавања корисника.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, надземном и подземном грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцела, елементима уређења-степеништем, садницама... Прикључак објекта претходно димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, потреба објекта и против пожарних прописа.

За водомерни шахт, до на 1,5m од линије регулације уз градску водоводну мрежу, Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и очитавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање.

За евентуалне различите корисничке целине и различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за ПП мрежу, за топлотну подстанцију ако постоји,...).

Услови се издају на захтев инвеститора, уз информацију о локацији бр 350.1-3499/2019 од 9.07.2019 године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметне објекте у обједињеној процедури, уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 1000 и Р=1:2500
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Марина Терзић, хидро тех



Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. 08.02-82945/2-2020

13.05.2020 год.

БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Београд центар
Београд, Топлице Милана бб

„Urbanistiq d.o.o.“

Друштво за архитектуру урбанизам

Наш број: 80110, ЈД. Е-1037/20

и инжењеринг

Деловодни број ОДС: 80.1.1.0.-D.08.02.-82945/1-20

Пере Велимировића 50

Београд

Место, датум: Београд, 5.05.2020. године

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцеле број 1442 К.О. Савски венац у Београду

Поводом Вашег захтева, наш број Е-1037/20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1442 К.О. Савски венац у Београду обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

Нема капацитета у постојећој електр енергетској мрежи за захтевану снагу од 380kVA. За захтевану снагу мерење потрошње утрошене електричне енергије предвиђа се на средњенапонској страни. Потребна је изградња трафостанице 10/0,4 kV посебне намене – ТС купца, капацитета 1000 kVA, снаге 400 kVA како би се објект прикључио на ДСЕЕ.

Потребно је оставити и коридоре за изградњу два вода 10 kV типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm² за прикључак планиране ТС 10/0,4 kV по принципу "улаз-излаз", на постојећој 10 kV кабловски вод који је веза ТС 10/0,4 kV „Пастерова 2“ (рег.бр. Б-1590) и ТС 35/10 kV „Савски венац“, ћелија бр. 27, на најпогоднијем месту.

ТС лоцирати у складу са условима ЕПС Дистрибуције, важећим планским документима, и урбанистичким условима. Када је уградња трансформаторске станице планирана у склопу објекта, Просторија у коју се монтира трансформаторска станица треба да буде лоцирана у приземљу зграде а њен под може бити на нижој коти од коте приступног пута, али најмање 2/3 висине трансформаторске станице мора бити изнад коте приступног пута. Трансформаторске станице 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу у подземним просторијама у објектима (подруми, гараже и сл.) примењују се у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуције, на првом подземном нивоу Просторију за смештај трансформаторске станице потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима којима се уређује заштита од буке и јонизујућих зрачења. Звук који производи трансформаторска станица треба ограничити на 40db дању и 30db ноћу рачунајући на граници објекта. Трафостаница се мора тако изградити да се обезбеди задовољавајуће хлађење и да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити. Енергетски трансформатори 10/0,42 kV треба да имају природно хлађење. У трафостаници која се налази у склопу неког другог објекта ваздух мора да излази непосредно напоље. Отвори за вентилацију морају бити тако изграђени да на прометним местима не угрожавају пролазнике.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Слоштовањем



Директор огранка

Александар Милојковић, дипл. инж. ел.

Страна 1 од 1



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„URBANISTIQ“ д.о.о.

Друштво за архитектуру, урбанизам и инжењеринг
11000 Београд
ул. Пере Велимировића бр.50

наш знак: 3945
датум: 03.03.2020.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Вашим дописом од 02.03.2020.год., доставили сте нам захтев за издавање Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Центра за радиохирургију и радио-терапију у оквиру комплекса Клиничког центра Србије (бивши Техноекономски блок), на делу КП 1442 КО Савски венац.

После увида у поднети захтев и обиласка предметне локације, обавештавамо вас да су, за евакуацију комуналног отпада из објекта „Гама нож“ као и објекта у његовој непосредној близини, постављена **три контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, на паркингу интерне саобраћајнице која води до улаза у објекат „Гама нож“.

Поменута локација није једина у болничком комплексу већ се за исте потребе користе и други судови за смеће наведених карактеристика, али су они постављени на мало већој удаљености од предметне локације (14 контејнера смештено је на улазу у подземну гаражу код Ургентног центра и 11 контејнера на паркингу код Института за биохемију).

За одлагање отпада састава као кућно смеће из предвиђеног објекта за изградњу (Центра за радио терапију – Магнетни нож) наспрам Националног центра за Гама нож, а поред објекта Х-ножа, који ће бити реконструисан и повезан топлотом везом са новим објектом Магнет ножа, потребно је набавити још **два контејнера**, по узору на заступљену технологију, и прикључити их постојећим контејнерима на најближој локацији. Може се одредити и независна позиција нових контејнера, уз интерну саобраћајницу којом ће ком. возила за одвоз смећа габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, моћи несметано да пролазе. Једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерна 6,0m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност или слободан манипулативни простор за окретање ком. возила, због забране њиховог кретања уназад.

Медицински (опасан) отпад се складишти у специјалне судове и предаје у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

Нове контејнере треба обележити ознаком припадности предметном објекту, њихову локацију приказати у пројектној документацији, а, при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“ која ће утврдити да ли су испоштовани сви услови и укључити их у *оперативни план* за одношење и пражњење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

Директор
Сектора „Оператива“
Милан Марић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217-156/2020 од 2.3.2020. године
Дана 9.4.2020. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

URBANISTIQ DOO
ПЕРЕ ВЕЛИМИРОВИЋА 50
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Центра за радиохирургију и радио-терапију у оквиру комплекса Клиничког центра Србије (бивши Техноекономски блок), на делу КП бр. 1442 КО Савски венац, Београд

Веза: Ваш захтев од 02.03.2020. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Центра за радиохирургију и радио-терапију у оквиру комплекса Клиничког центра Србије (бивши Техноекономски блок), на делу КП бр. 1442 КО Савски венац, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

1. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС" број 22/2019)

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Уколико се предвиђа изградња гасоводне мреже, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, у складу са Уредбом о

локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

Такса у износу од 1.720,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 39/19).

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Радко Милошевић



Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 81576/2
ДАТУМ: 20.05.2020.год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

„URBANISTIQ“ д.о.о.
Ул. Пере Велимировића бр.50
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже за објект у оквиру комплекса КЦС, на делу КП 1442 КО Савски венац, у Београду

ВЕЗА: 81576/1-2020, ИБ:132/20 М.Мунћан

Разматрајући Ваш захтев, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д. издају се следећи технички подаци и услови за Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу Центра за радиохирургију и радио-терапију у оквиру комплекса КЦ Србије (изградња Магнет-ножа). Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објект припада подручју ИС „Клинички центар“.

Постојеће стање ТК објекта

Приступна ТК мрежа изведена је у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, а претплатници су преко унутрашњих ТК извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом. У прилогу вам достављамо ситуациони план у електронској форми са оријентационо уцртаним постојећим ТК објектима, из GIS базе, који су у надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције:

Служба за мрежне операције Београд - ЈУГ:

- постојећа кабловска ТК канализација
- постојећи оптички и бакарни ТК каблови у ТК канализацији
- постојећи подземни бакарни ТК каблови
- постојећи ТК изводи.

Увидом у ситуацију постојећег стања утврђено је да ће изградњом предметног објекта доћи до директног угрожавања постојећих ТК капацитета које сте у обавези да изместите пре градње објекта. Угрожени подземни ТК кабл, капацитета ТК 59 100x4x0,4 GM, напаја објекте унутар Клиничког центра, припада каблу N°1 ИС Клинички центар, пролази кроз простор спуштене таванице тзв. „болничке улице“ од постојећег ТК окна X16 ка Ургентном центру, а преко предметне локације. Напомињемо да оријентационо уцртани постојећи подземни ТК кабл обезбеђује ТК саобраћај за објекте Клиничког центра, Ургентног центра и др.

I фаза - измештање постојећих ТК капацитета који су угрожени изградњом предметног објекта

1. У простору између зграде Ургентног центра и предметног објекта, на одговарајућој удаљености од околних надземних и подземних објеката, изградити ревизионо ТК окно R1 димензија 0,6x1,35x1,1 m (дужина x ширина x висина тј. дубина). Поред предметног објекта, на траси постојећег подземног ТК кабла, изградити ТК окно R2 димензија 1,8x1,5x1,9 m (дужина x ширина x висина тј. дубина). Условљена ТК окна су оријентационо уцртана на ситуацији, а њихов прецизан положај одредити у сарадњи са надзорним органом. Обавезно је обезбеђење поклопаца условљених ТК окана уградњом типске атестиране механичке заштите.

2. Положити ТК канализацију капацитета 2x PVC (PEHD) Ø110mm на распонима: од постојећег ТК окна X15 до условљеног ТК окна R1, од условљеног ТК окна R1 до условљеног ТК окна R2. Условљене цеви ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

3. Положити кабл ТК DSL 100x4x0,4 GM од постојећег ТК окна X16, кроз постојећу PVC цев, постојеће ТК окна X15, условљену ТК канализацију - ТК окно R1 и условљене PVC (PEHD) цеви, до условљеног ТК окна R2. У постојећем ТК окну X16 и условљеном ТК окну R2, планирати израду ТК рачве односно ТК наставака на каблу, при чему њихова позиција треба да буде у центру ТК окана. Крајеве ТК кабла у постојећем ТК окну X16 и у условљеном ТК окну R2, завршити термо-скупљајућом капом без вентила, обележити плочицом (тип, капацитет и објекат на који се односи) и оставити резерву кабла у дужини 3-5 m ради повезивања на ТК мрежу.

4. Неопходно је да инвеститор у име Телекома покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи за изградњу објеката који су предмет измештања.

5. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката Телекома, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката Телекома, треба доставити Телекому ради добијања сагласности.

6. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката Телекома, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је другачије дефинисано посебним Уговором и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација Телекома пре почетка изградње.

7. Измештање треба извршити на безбедну трасу – безбедно место, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

8. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих објеката водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности.

9. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката угрожених изградњом, које је Телеком верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

10. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање **15 дана** пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката Телекома, у писаној форми обрати Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Београд у чијој

надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

11. Предузеће „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Телекома.

12. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Телеком да су радови, за које су услови тражени, завршени.

13. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

14. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању објеката изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

С обзиром да је потребно обезбедити несметани пренос ТК саобраћаја за постојеће претплатнике, пре отпочињања радова из I фазе као и после завршене I фазе обавезно обавестити надзорни орган и Дирекцију за технику ради пребацивања постојећих претплатника, уз минимални прекид ТК саобраћаја, на условљени ТК кабл.

II фаза, после обавезно извршених радова из прве фазе – израда ТК привода

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Предузећа „Телеком Србија“ а.д., а према моделима о пословно-техничкој сарадњи са инвеститорима.

Реализација **GPON** технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваке организационе јединице.

1. Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а етажне разводе извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваке организационе јединице.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману) где је и завршавање унутрашњих ТК инсталација објекта. Простор за постављање оптичког разделника планирати на одговарајућем сувом и приступачном месту или у техничкој просторији уколико је пројектом предвиђена. За потребе Телекома до сваке организационе јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у организационој јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Важна препорука Предузећа „Телеком Србија“ а.д. при изради унутрашњих инсталација и при опремању просторија прикључним местима:

- сваку просторију треба опремити минимално са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремити се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m;
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у другим просторијама организационе јединице (улазни ходник, разне помоћне просторије).

2. Унутар организационе јединице планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар организационе јединице реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар организационе јединице и препорука је да се ММК монтира близу улаза у организациону јединицу.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi);
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е;
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Предузећа „Телеком Србија“ а.д. и ЗОК-а;
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у организационој јединици;
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д).

У вертикалном разводу потребно је предвидети резервну инсталациону цев минимум Ø32mm.

3. Уградити вертикалну PVC цев 1xØ50mm од предвиђене техничке просторије односно од ормана ТК концентрације (ODF или ОДО ормана) до места дилатације приводне ТК цеви у објекат. Положити приводну ТК цев капацитета 1x PVC (PEHD) Ø110mm од условљеног ТК окна R1 до објекта. Условљену цеву ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви ТК канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналом до места на коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичког дистрибутивног ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира Предузеће „Телеком Србија“ а.д..

Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Предузећа „Телеком Србија“ а.д. је да изврши прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Општи услови:

Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д.. Београд ради вршења стручног надзора, на адресу Ул. Новопазарска бр.37-39, односно на e-mail адресу **najava.radova@telekom.rs** или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење објекта на јавну ТК мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор.

Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д. потребно је да поднесете Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

Digitally signed
by Vuk Raičević
100084539-100084539-140
1405974793-5974793427
Date: 2020.05.21
21:52:19 +02'00'

427 Вук Раичевић, дипл. инж.

Vuk Raičević
100084539-1
4059747934
27

Digitally signed by

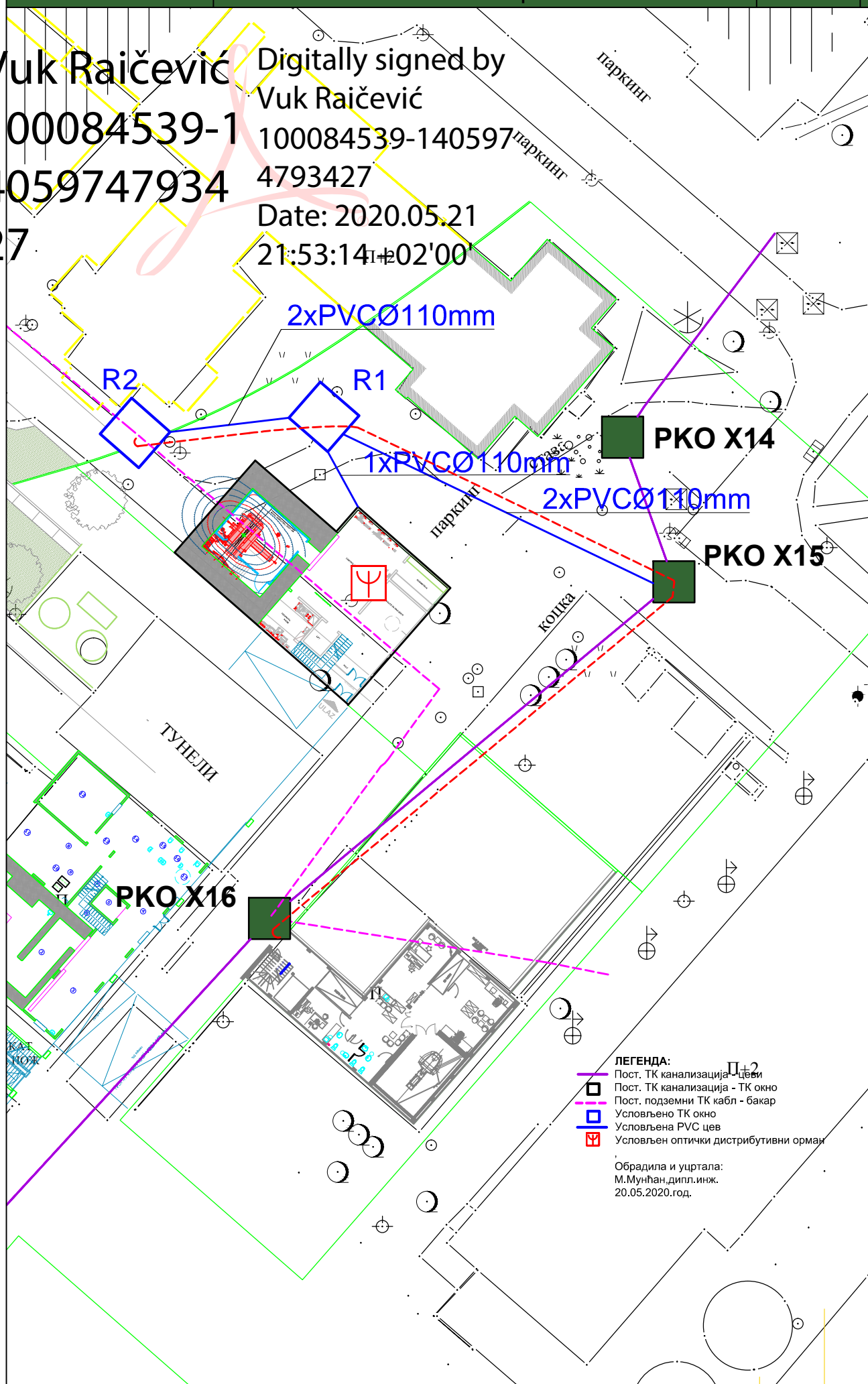
Vuk Raičević

100084539-140597

4793427

Date: 2020.05.21

21:53:14+02'00'





JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 13954

Датум: 13.07.2020. 13 JUL 2020

URBANISTIQ d.o.o.
DRUŠTVO ZA ARHITEKTURU
URBANIZAM I INŽENJERING
Пере Велимировића 50
11000 Београд

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Центра за радио-хирургију и радио-терапију у оквиру комплекса Клиничког центра Србије (бивши Техноекономски блок), на делу К.П. 1442 КО Савски венац

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж. грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 13429

Датум: 13.07.2020.

15 JUL 2020

URBANISTIQ d.o.o.

DRUŠTVO ZA ARHITEKTURU

URBANIZAM I INŽENJERING

Пере Велимировића 50

11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Центра за радио-хирургију и радио-терапију у оквиру комплекса Клиничког центра Србије (бивши Техноекономски блок), на делу К.П. 1442 КО Савски венац

Прилози:

- Свеска 1 – Пројекат архитектуре
- Информација о локацији

Плански основ за израду предметног Плана

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16 и 97/16) (у даљем тексту План генералне регулације).
- Детаљни урбанистички план Клиничко-институтског центра медицинског факултета, („Службени лист града Београда“, бр.2/75),

Постојеће стање

На простору обухваћеном предметним Урбанистичким пројектом нису евидентиране јавне зелене површине у надлежности ЈКП „Зеленило-Београд“. Постојеће зелене површине су јавног карактера и налазе се у склопу објеката и комплекса јавних служби.

На простору планираном за доградњу објекта постоје појединачна стабла лишћара и четинара.

Планирана намена

На делу К.П. 1442 КО Савски венац планирана је реконструкција и доградња Центра за радио-хирургију и радио-терапију у оквиру комплекса Клиничког центра Србије (бивши Техноекономски блок). Планирана је изградња новог објекта на локацији наспрам постојећег Националног центра за Гама нож, а објекат X ножа ће ити реконструисан.

Услови

Зелене површине у овом случају имају мултифункционалну улогу, међу којима су најзначајније санитарно-хигијенска и социјална, стога је потребно геодетски снимити постојећу високу вегетацију, валоризовати је и квалитетна стабла што је више могуће уклопити у планирано решење.



У складу са правилима грађења дефинисаним у Плану генералне регулације за дату намену површина (објекти и комплекси јавних служби – установе специјализоване здравствене заштите) потребно је обезбедити 60% парковских озелењених површина у директном контакту са тлом. Али, имајући у виду да се ради о већ изграђеном простору у централној зони града, уколико није могуће остварити задате параметре за зелене површине и уколико просторне могућности допуштају и пратећи садржаји (приступне саобраћајнице), остварити у што већем проценту зелене површине у директном контакту са тлом.

Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у кишну канализацију и зелене површине.

Трасе инфраструктуре ускладити са позицијом стабала која се задржавају и позицијом планираних стабала тако што ће се обезбедити прописана растојања од стабала која износе за: водовод 1.5m, канализацију 2.5 до 3.0m, гасовод 2.0 до 2.5m, ТТ 1.5-2.0m, електроинсталације 1.5m и топовод 2.0 до 2.5m. Растојања се рачунају од ивице рова до ивице дебла.

Стручни сарадник:


M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Бојана Рогуља, инж. грађ.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-62/2020
14. 05. 2020. године
Београд
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Центра за радиохирургију и радио-терапију у оквиру комплекса Клиничког центра Србије (бивши Техноекономски блок), на делу КП 1442, КО Савски венац, спроведеном на захтев привредног друштва „URBANISTIQ“ д.о.о. из Београда, Пере Велимировића 50, од 04.03.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Центра за радиохирургију и радио-терапију у оквиру комплекса Клиничког центра Србије (бивши Техноекономски блок), на делу КП 1442, КО Савски венац, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. при пројектовању предметног објекта за смештај радиотерапијског уређаја за стереотаксичну радиохирургију обезбедити учешће квалификованог стручњака (медицински физичар, медицински здравствени физичар или др) у припреми и дефинисању одговарајућег решења за заштиту од зрачења у складу са техничким карактеристикама одабраног уређаја;
2. изградити Пројекат мера радијационе сигурности и безбедности у складу са одредбама Законом о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19) и на исти прибавити сагласност надлежног органа/организације;
3. у циљу ограничавања озрачивања професионално изложених лица и становништва на прихватљиве нивое, просторије предметног објекта, пре свега доњег нивоа, пројектовати у складу са релевантним домаћим и међународним прописима, стандардима и препорукама, примерима добре праксе, а нарочито обезбедити:
 - поделу доње етаже на: 1) контролисану област коју чини простор за смештај радиотерапијског уређаја, у којој је дозвољен приступ искључиво пацијентима на терапији и запосленима, 2) надгледану област и 3) област искључења у којој ефективна доза зрачења не сме да пређе 1 mSv годишње,
 - примарну баријеру у просторији/бункеру за смештај радиотерапијског уређаја изградити од армираног бетона одговарајуће дебљине,

- размотрити неопходност/потребу облагања примарне баријере оловним или челичним плочама, чиме би била постигнута сигурна заштита простора у контакту са бункером од јонизујућег зрачења,
 - секундарну баријеру (зидови, подови и плафони бункера за смештај радиотерапијског уређаја) која мора да обезбеди да пацијенти, посетиоци и они који су запослени у Центру за радиотерапију, који не раде у близини извора зрачења, у току годину дана не смеју да приме више од 1 mSv,
 - врата бункера пројектовати тако да се преклапају са суседном баријером када су затворена; пожељно је да врата садрже олово,
 - прозори/стаклене преграде морају бити изграђени од издржљивих материјала, са великим коефицијентом атенуације (оловно стакло – стакло са великим садржајем олова у себи); избегавати употребу акрилног олова;
4. обезбедити услове за континуиран рад радиотерапијског уређаја, система за вентилацију и других техничких делова објекта, у току редовног рада (повезивање на трафостаницу одговарајуће снаге) и у случају нестанка електричне енергије (уградња дизел агрегата); размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
5. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
- дизел агрегате сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
6. након изградње објекта и постављања радиотерапијског уређаја, извршити испитивање јонизујућег зрачења, и то:
- прво испитивање, односно мерење нивоа зрачења у контролисаним и неконтролисаним областима, иза примарних и секундарних баријера,
 - периодичну проверу нивоа зрачења, како би се на време утврдиле могуће промене које могу да се јаве у току експлоатације уређаја,
- а која су дефинисана Пројектом мера радијационе сигурности и безбедности у складу са одредбама Правилника о границама излагања јонизујућим зрачењима и мерењима ради процене нивоа излагања јонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 86/11 и 50/18); податке и документацију о извршеном испитивању јонизујућег зрачења доставити надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
7. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног објекта на чиниоце животне средине предвидети:
- 7.1. заштиту вода и земљишта и то:
- прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру (водовод, канализација и др),
 - одговарајуће материјале за канализационе инсталације, отпорне на велике концентрације дезинфекционих средстава и других агресивних супстанци које се користе у одржавању објекта;
- 7.2. заштите ваздуха и то:
- централизован начин загревања/хлађења објекта,

- размотрити коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
- извођење одговарајућег система климатизације и система принудне вентилације у складу са условима које захтева безбедно и правилно коришћење ове врсте објекта и опреме (потребан број измена ваздуха у јединици времена, филтери, мере за заштиту од утицаја јонизованог ваздуха, детекција и дојава поремећаја функционисања система принудне вентилације, климатизације и сл.);,
- редовно вршити одржавање вентилационих канала и филтера према упутству произвођача, као и регенерацију филтера и замену новим, у случају смањења њихове ефикасности,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у расхладним уређајима, ако је планирано складиштење материја које захтевају посебне температурне услове складиштења; у случају да исто није могуће, тј. да се може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a);

7.3. заштите од буке и то:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема (ДЕА, машинске инсталације и др) из техничких просторија објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у канцеларијским и заједничким просторијама свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

7.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

7.5. одговарајуће мере заштите од удеса, укључујући струјне, пожарне и радијацијске опасности (опрема за детекцију и превенцију, систем за сакупљање и одлагање употребљене воде и средства за гашење пожара итд);

8. инвеститор је дужан да складиштење опасних материја и других хемикалија, које се користе у процесу редовног одржавања објекта, врши у складу са условима и дозволом надлежног органа;
9. планирати начине прикупљања и даљег поступања са отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе или делове објекта и довољан број контејнера/посуда за одвојено прикупљање, привремено складиштење и одвожење различитих врста отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- медицинског и фармацеутског отпада у складу са Правилником о управљању медицинским отпадом („Службени гласник РС“, број 48/19), Правилником о начину и поступку управљања фармацеутским отпадом („Службени гласник РС“, број 49/19),
- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон),
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
- отпада од одржавања расвете и коришћења уређаја и опреме, у складу са Правилником о начину и поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10) и Правилником о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10),
- комуналног и другог неопасног отпада,
- у свим просторијама у којима настаје отпад предвидети опрему за прикупљање комуналног отпада и посебну опрему за прикупљање опасног отпада; чврсте отпадне материје из објекта сакупљају се у наменским контејнерима са поклопцем, направљеним од отпорног и непропусног материјала, погодног за чишћење, прање и дезинфекцију који се не могу користити у друге сврхе,
- обезбедити одвојено складиштење различитих врста отпада унутар дела објекта (простора) предвиђеног за ту намену, уз примену организационих и техничких мера за спречавање мешања различитих врста и категорија отпада или мешања опасног отпада са неопасним отпадом, другим супстанцама и водом,
- опасан отпад складиштити, паковати према карактеристикама које га чине опасним и обележавати на начин који обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 98/2010), односно законом којим се уређује транспорт опасног отпада и управљање опасним и другим отпадом;

корисници објекта су у обавези да произведени отпад сакупљају, разврставају и обезбеде рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

10. обавеза је корисника предметног објекта да успостави ефикасан мониторинг и контролу технолошког процеса и примењених техника, у циљу повећања еколошке сигурности, укључујући следеће:
 - редовно одржавање и сервисирање опреме и уређаја,
 - прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини техничких делова предметног објекта, односно периодична испитивања, по потреби, у складу са законом; достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - испитивање зрачења (прво мерење и периодичну проверу нивоа зрачења), у складу са Правилником о границама излагања јонизујућим зрачењима и мерењима ради процене нивоа излагања јонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 86/11 и 50/18);
11. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи

планираног објекта за Магнетни нож и његовом повезивању са објектом за Х нож, предвиди и обезбеди:

- 11.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- 11.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- 11.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10),
- 11.4. води евиденцију о:
 - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- 11.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- 11.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и

¹ Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

- 11.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 11.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев привредног друштва „URBANISTIQ“ д.о.о. из Београда, Пере Велимировића 50, од 04.03.2020. године, за давање услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Центра за радиохирургију и радио-терапију у оквиру комплекса Клиничког центра Србије (бивши Техноекономски блок), на делу КП 1442, КО Савски венац. Уз захтев су достављени: Информација о локацији (IX-20 број 350.1-3499/2019 од 09.07.2019. године), коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, аероснимак локације и графички прилог (Ситуациони план и основе за доњи и горњи ниво Р 1:400).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне сапоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), део катастарске парцеле број 1442 КО Савски венац налази се у површинама јавних намена – Специјализована здравствена заштита (Ј7), а према Детаљном урбанистичком плану Клиничко-институтског центра медицинског факултета („Службени лист града Београда“, број 2/75), део катастарске парцеле број 1442 КО Савски венац налази се у површинама јавних намена – специјализовани центар за здравство („Клиничко-институтски центар медицинског факултета“), сходно достављеној Информацији о локацији.

На делу предметне парцеле, у оквиру комплекса Клиничког центра Србије, планирана је изградња Центра за радиотерапију – Магнетни нож. Предвиђена је изградња новог објекта на локацији наспрам постојећег Националног центра за Гама нож, а одмах поред објекта за Х нож који ће бити реконструисан и повезан топлотом везом са новим објектом Магнетног ножа. Објекат је планиран у два нивоа, сутерен и приземље, укупне оквирне БРГП 1.150 m². Један ниво (сутерен) се налази у нивоу улаза у Центар за магнетну резонанцу, односно у нивоу подземне болничке улице, а други је изнад, у нивоу улаза у постојећи објекат Гама ножа и Х ножа. Систем за стереотаксичну хирургију тела смештен је у доњем нивоу са пратећим просторијама.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу Центра за радиохирургију и радио-терапију у оквиру комплекса Клиничког центра Србије (бивши Техноекономски блок), на делу КП 1442, КО Савски венац, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 480 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-62/2020, дана 14. маја 2020. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Република Србија
Клинички центар Србије
11000 Београд
Ул. Пастерова бр.2

пуномоћник Друштво за архитектуру,
урбанизам и инжењеринг „Urbanistiq“

Ул. Пере Велимировића бр.50
11000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

бр. 0208/20
30.07.2020 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Сагласност на Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу
центра за радиохирургију и радио терапију у оквиру комплекса
Клиничког центра Србије (објекти бр.58 и 59 – MR LINAK), кат.парц.
1442 КО Савски венац, Ул. Пастерова бр.2 у Београду

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 2181/20 од 01.07.2020. године, обратили сте се за издавање сагласности на Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу центра за радиохирургију и радио терапију у оквиру комплекса Клиничког центра Србије (објекти бр.58 и 59 – MR LINAK), кат.парц. 1442 КО Савски венац, Ул. Пастерова бр.2 у Београду.

Увидом у достављени Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу центра за радиохирургију и радио терапију у оквиру комплекса Клиничког центра Србије (објекти бр.58 и 59 – MR LINAK), кат.парц. 1442 КО Савски венац, Ул. Пастерова бр.2 у Београду, који је урадио одговорни пројектант Ивана Р. Маровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 N923 15, мишљења смо да је прихватљив са аспекта заштите непокретних културних добара. Мања одступања од мера техничке заштите за изградњу објекта техничких услуга – Магнетни нож (MR LINAK), кат.парц. 1442 КО Савски венац, Ул. Пастерова бр.2 у Београду, дефинисаних актом овог Завода бр.0208/20 од 01.04.2020. године могућа су, посебно имајући у виду значај и потребу унапређења просторних капацитета и модернизацију Клиничког центра Србије.

Овај акт важи две године од дана издавања.

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству

Директор



Оливера Вучковић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Република Србија
Клинички центар Србије

11000 БЕОГРАД
Ул. Пастерова бр.2

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр. 0208/20
01.04. 2020 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Мере техничке заштите за изградњу објекта техничких услуга - Магнетни нож (MR LINAK) на кат.парц. 1442 КО Савски венац у Ул. Пастерова бр.2 у Београду

Дописом, наш заводни број 972/20 од 28.02.2020. године, обратили сте се Заводу за заштиту споменика културе града Београда за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за изградњу објекта техничких услуга—Магнетни нож (MR LINAK) на кат.парц. 1442 КО Савски венац у Ул. Пастерова бр.2 у Београду.

Завод за заштиту споменика културе града Београда, овим актом утврђује следеће

Услове за предузимање мера техничке заштите:

- Изградњу објекта техничких услуга - Магнетни нож (MR LINAK), пројектовати у складу са правилима грађења из Информације о локацији за кат.парцелу 1442 КО Савски венац, бр. IX-20 бр. 350.1-3499/2019 од 09.07.2019.године, коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда;
- Нови објекат Магнетног ножа (MR LINAK) пројектовати на простору између Амфитеатра Ургентног центра Клиничког центра Србије и објекта Центра за магнетну резонанцу, објекта „Гама нож“ и објекта „Х нож“, са којима треба да буде функционално повезан;
- Објекат приликом пројектовања и одређивања локације позиционирати одвојен од Амфитеатра Ургентног центра и објекта нефрологије Ургентног центра, максимално до приступне стазе која раздваја Техноекономски блок и објекте Нефрологије Ургентног центра КЦС и Амфитеатра Ургентног центра;
- Објекат пројектовати максимално до висине која мора бити усаглашена са претходно реконструисаним делом Техноекономског блока за потребе Центра за стереотаксичну, радиотерапију и радиохирургију (максимално два нивоа/етаже—подземна и надземна), на који се у визуелном смислу надовезује;
- Унутрашњу организацију простора планирати у складу са потребама нове намене објекта;
- Подне, зидне и плафонске облоге и обраду површина прилагодити намени објекта и специфичним захтевима појединих просторија;
- Нови објекат, у обликовном смислу, пројектовати као архитектонску форму савременог израза и обликовања у складу са архитектонским обликовањем Центра за стереотаксичну, радиотерапију и радиохирургију. На фасади пројектовати равну атику, висински усаглашену са атиком на објекту Центра за стереотаксичну, радиотерапију и радиохирургију;
- Кров решити као плитки кров, покривен лимом;
- Све фасаде објекта равноправно третирати, а у погледу материјализације предност дати природним материјалима, односно материјализацију у највећој мери ускладити са материјализацијом фасаде Центра за стереотаксичну, радиотерапију и радиохирургију;
- Приступ, главни улаз у објекат пројектовати на фасади ка прилазној саобраћајници, додатни ка

интерним приступним саобраћајницама и стазама на доњем нивоу терена;

- Уколико је потребно због бољег функционисања, нови објекат повезати преко постојеће топле везе у нивоу сутерена/приземља са Националним ПЕТ центром;
- Препорука је да се пројекат ради у сарадњи и уз консултације са стручном службом Завода;
- Радове планирати квалитетно у складу са важећим грађевинским стандардима, нормативима и прописима за дату врсту радова;
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите;
- По изради пројекта и документације подносилац захтева је дужан да на исто прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда.;
- У оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту;

Образложење

Предметна локација на којој је планирано подизање објекта техничких услуга–Магнетни нож (MR LINAK) на кат.парц. 1442 КО Савски венац у Ул. Пастерова бр.2 у Београду се налази на парцели споменика културе, односно у оквиру комплекса „Војне болнице на Врачару“.

Комплекс заснован на павиљонском систему, саграђен је између 1904. и 1909. године према пројекту архитекте Данила Владисављевића. Урбанистичко решење комплекса, диспозиције појединих павиљона и њихова међусобна повезаност парковским површинама представљају веома висок домет тог времена. У поређењу са сличним установама у свету, Војна болница припада тада најмодернијем типу. Све зграде комплекса биле су обликоване стилски јединствено, у неороманици. У годинама након Другог светског рата многи павиљони су претрпели измене. Данашња зграда Ургентног центра тако је настала спајањем више објеката подигнутих од почетка 20. века до после 1945. године.

„Војна болница на Врачару“ због својих значајних архитектонско-урбанистичких и културно-историјских вредности проглашена је за споменик културе (Одлука, "Сл.лист града Београда" бр.16/87).

С обзиром на данашњу намену комплекса и његову изузетну важност у здравственој заштити грађана Србије, на предметној локацији могућа је тржена интервенција која мора бити изузетно пажљиво планирана да се њоме не би оспориле вредности читавог комплекса – споменика културе.

Овај акт важи две године од дана издавања.

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству

