

Табела остварених урбанистичких параметара

	ПГР БЕОГРАДА	ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ ЗА к.п.бр.4300 КО Вождовац	
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	мин 400 m ² фронт ширине 12m	550 m² фронт ширине 15m	
ОДНОС НАМЕНЕ ПОВРШИНА	са вишепородичним станавањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку. Однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин 80% : макс.20%	91,55 % стан. : 8,45 % послов. 1.320,44 m ² БРГП : 121,89 m ² БРГП	
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	орјентационо П+2+Пк/Пс	По+Су+П+З+Пс	
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према јавној саобраћај површини. максимална висина коте венца објекта је 12m	Приступ се остварује са улице Војводе Скопљанца. Нулта кота: 105,43 mnnv Кота венца објекта : 117,33 mnnv Висина венца: 11,90 m < 12 m	
КОТА ПРИЗЕМЉА	кота пода приземља се одређује у односу на нулту коту: за становање у приземљу максимално 1,6m виша од нулте коте, када је нестамбена намена у приземљу може бити максимално 0,2m виша у односу на коту јавног приступа	Кота пода приземља је у односу на нулту коту издигнута за 0,28m. ±0,00 = 105,43 mnnv	
РАСТОЈАЊЕ ОД БОЧНЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта. Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта.	Висина објекта је: 12 m (према бочној граници парцеле) <u>Минимално бочно растојање:</u> (од нивоа приземља) венац објекта остварено мин 4m H/3=12 m /3 = 4 m (венац 117,33 mnnv) (од нивоа сутерена) венац објекта према дворишту остварено мин 4m H/3=12 m /3 = 4 m (венац 114,43 mnnv) (од нивоа приземља) венац Пс остварено мин 5,5m > 5,1m H1/3=15,3 m /3 = 5,1m (венац пов. спрата 120,63 mnnv) (од нивоа сутерена) венац Пс остварено мин 5,5m > 5,1m H1/3=14,9 m /3 = 4,97m (венац пов. спрата према дворишту 117,33 mnnv)	
РАСТОЈАЊЕ ОД ЗАДЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	Минимално растојање објекта према задњој граници парцеле је 1/2 висине објекта	Растојање од задње границе парцеле је половина висине објекта (H-венац објекта и H1-венац повученог спрата): за H=12 m/2=6 m остварено min 6,7m за H1=14,9m/2=7,45 m остварено min 8,55m	
БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	1.320,44 m²	
БРГП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	591,75 m²	
БРГП УКУПНО	надземна + подземна БРГП	1.912,19 m²	
БРОЈ ЛОКАЛА	/	2 атељеа	
БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	/	14	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ (укупна БРГП подземне гараже)	Максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле	318,42 m² (57,9%)	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ (укупна БРГП партера објеката –хоризонт.пројекција)	/	274,92 m² (50%)	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ „Ии“	Надземна БРГП/П парцеле	2,4 1.320,44 m²/ 550 m²	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ „Из“	максимално 50%	273,24 m² (49,7%)	
СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НА ПАРЦЕЛИ	мин 50%	276,76 m² (50,3%)	
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НА ПАРЦЕЛИ	мин 30% (у директном контакту са тлом)	177,09 m² (32,2%)	
ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	/	у гаражи (По) у гаражи (Су)	16 1