

Упоредни преглед урбанистичких параметара за к.п.бр.4300 КО Вождовац

Урбанистички параметри	Задато ПГР-ом	К.п.бр.4300 КО Вождовац
	Зона 17.С6.3	Зона 17.С6.3
Површина ГП-а (m ²)	ГП = КП	Површина ГП = КП 550 m ²
Максимална спратност	орјентационо П+2+Пк	По+Су+П+3+Пс
Максимална висина венца	12 m	11,9 m
Однос намене површина	/	91,55 % : 8,45% 1.320,44 m ² БРГП : 121,89 m ² БРГП
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ „Ии“	/	2,4 (1.320,44 m ²)
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ „Из“	максимално 50% (550 m ² x 0,50=275 m ²)	49,68% (273,24 m ²)
Површина под објектима (БРГП партера објеката)	максимално 275 m ²	49,99 % (274,92 m ²)
БРГП подземно	/	591,75 m ²
БРГП надземно	/	1.320,44 m ²
БРГП укупно	/	1.912,19 m ²
% заузетости парцеле подземним деловима објекта	максимално 85% (550 m ² x 0,85=467,5 m ²)	57,9% (318,42 m ²)
% Слободних површина (застртих и незастртих)	мин 50% (550 m ² x 0,50=275 m ²)	50,32 % (276,76 m ²)
слободне површине застрте непорозним материјалом	/	13,57 % (74,66 m ²)
слободне површине застрте полупорозним материјалом	озелењене површине изнад подземне гараже	4,55% (25,01 m ²)
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НА ПАРЦЕЛИ (у директном контакт са тлом)	мин 30% (550 m ² x 0,30=165 m ²)	32,2 % (177,09 m ²)
Паркирање	1,1 ПМ / 1 стан 1 ПМ/ 60m ² БРГП (пословање) 5% за инвалиде	17 ПМ (у објекту) 14 x 1,1 = 15 ПМ 2 атељеа = 2 ПМ 16ПМ + 1 ПМ за инвалида